VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

06 de octubre de 2025 - 12 de octubre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Torrejón de Ardoz	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Sector SUNP-T2. Noreste • **Fecha acuerdo:** 24/09/2025 • **Fecha publicación:** 06/10/2025	El presente Plan Especial de Mejora para el ámbito de la Parcela 4.1 muy limitados cambios para el ajuste de la ordenación detallada, que afecta exclusivamente a las determinaciones de los usos compatibles para ella establecidos, sin afectar a redes (...)	Ver en el mapa
Paracuellos de Jarama	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Sometimiento a Información Pública • **Fecha acuerdo:** 19/09/2025 • **Fecha publicación:** 07/10/2025	Se acuerda someter a información pública "III-7 Memoria de Impacto Normativo" que forma parte de la documentación del instrumentos de ordenación pormenorizada del Plan Especial para la definición del SGR Ronda Sur de Paracuellos de Jarama	Ver en el mapa
San Martín de la Vega	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Fecha acuerdo:** 24/09/2025 • **Fecha publicación:** 07/10/2025	Se aprueba definitivamente el Estudio de Detalle para la finca sita en calle Murillo, número 7	Ver en el mapa
Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago	• **Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico • **Tramitación:** Publicación • **Fecha acuerdo:** 24/09/2025 • **Fecha publicación:** 08/10/2025	Se acuerda hacer pública la Declaración Ambiental Estratégica del Plan General de Ordenación Urbana de Gargantilla del Lozoya y Pinilla de Buitrago	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Permuta • **Tramitación:** Aprobación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Específico 09.19. Casa de Campo • **Fecha acuerdo:** 31/07/2025 • **Fecha publicación:** 08/10/2025	A través de esta mutación demanial se modifica el aspecto subjetivo de la afectación que recae sobre el inmueble citado. De esta manera pasa a estar afectado a la Comunidad de Madrid para destinarlo al servicio público de preservación y fomento de la (...)	Ver en el mapa
Navalagamella	• **Instrumento:** Bien de Interés Cultural • **Tramitación:** Declaración • **Fecha acuerdo:** 08/10/2025 • **Fecha publicación:** 09/10/2025	Se hace pública la Declaración de Bien de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid, en la categoría de Zona Arqueológica, el Campamento militar “La Peña”, en Navalagamella	Ver en el mapa
Molinos, Los	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Unidad de Actuación 2. Cerca de Enmedio • **Fecha acuerdo:** 26/09/2025 • **Fecha publicación:** 09/10/2025	Se hace público el acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación U.A.02 “Cerca de enmedio” con el objeto de definir alineaciones y rasantes del ámbito que se trate y ordenar los volúmenes edificables.	Ver en el mapa
Leganés	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Inicial de la Disolución • **Zonificación:** Plan Parcial 4. Puerta de Fuenlabrada • **Fecha acuerdo:** 15/07/2025 • **Fecha publicación:** 10/10/2025	Se acuerda aprobar inicialmente la Disolución de la Junta de Compensación del sector PP-4 “Puerta de Fuenlabrada”	Ver en el mapa

VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

06 de octubre de 2025 - 12 de octubre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Navalcarnero	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Fecha acuerdo:** 19/09/2025 • **Fecha publicación:** 10/10/2025	Se acuerda la aprobación inicial del Estudio Detalle para la segregación de las Manzanas número 9, 10 y 11 de la antigua UE-11 de Navalcarnero	Ver en el mapa
Pinto	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Sector 4. Ampliación Polígono Mateu Cromo • **Fecha acuerdo:** 11/09/2025 • **Fecha publicación:** 10/10/2025	Advertido error material en dicho anuncio, en relación con el representante de la Junta de Compensación del Sector 4, se procede a la rectificación del apartado inicial: "De acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Ma (...)	Ver en el mapa