

15 de octubre de 2025

LA CRISIS DE LA VIVIENDA EN MADRID



Como architect@s comprometid@s con el desarrollo urbano sostenible y social, es imperativo alzar la voz sobre la crisis de vivienda en Madrid. **La ciudad se ha convertido en un espacio de especulación**, donde el derecho a una vivienda digna choca con los intereses del mercado. No podemos seguir diseñando ciudades para el capital, sino para las personas que las habitan.

Desde **NUEVO COAM** y desde nuestra perspectiva técnica y ética, consideramos que es urgente una intervención pública decidida. Debemos exigir un parque público de vivienda en alquiler social, masivo y de calidad, construido sobre suelos públicos y gestionado de forma transparente. La innovación en sistemas constructivos industrializados puede abaratar costes y plazos sin menoscabar la calidad arquitectónica. Paralelamente, es crucial una regulación más estricta del mercado privado, con control efectivo de los alquileres en zonas tensionadas y penalizaciones a las viviendas vacías. La recalificación de suelos debe priorizar siempre el interés social sobre el lucro privado.

La vivienda es un pilar fundamental para la cohesión social. Como arquitectos, tenemos el deber de abogar por políticas que prioricen este derecho fundamental sobre la mera rentabilidad económica, construyendo una Madrid más justa y habitable para todos.

*Escríbenos con tus ideas,
aportaciones o comentarios a
nuevocoam2025@gmail.com*



nuevocoam.com