



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

27 de octubre de 2025 – 02 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Brunete	• Instrumento: Proyecto de Expropiación • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 22/09/2025 • Fecha publicación: 27/10/2025	Proyecto de Expropiación forzosa de bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, en referencia a los proyectos: Colector B6, doblado del colector B1 y estación de bombeo y depu (...)	Ver en el mapa
Cercedilla	• Instrumento: Plan General de Ordenación Urbana • Tramitación: Avance • Fecha acuerdo: 10/09/2025 • Fecha publicación: 27/10/2025	Se somete a exposición pública el Documento Avance que recoge los criterios para la formación del Plan General de Cercedilla	Ver en el mapa
Colmenar Viejo	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Zonificación: Sector 5. Las Amapolas • Fecha acuerdo: 10/07/2025 • Fecha publicación: 28/10/2025	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Parcial del Sector SUP-5 "Amapolas", en el término municipal de Colmenar Viejo	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Proyecto de Expropiación • Tramitación: Aprobación de la Modificación • Zonificación: Sector 3.01-RP. Desarrollo del Este – Valdecarros • Fecha acuerdo: 09/10/2025 • Fecha publicación: 27/10/2025	Se aprueba la Segunda modificación del Proyecto de Expropiación de los bienes y derechos de propietarios no adheridos a la Junta de Compensación del Suelo Urbanizable Programado Pormenorizado 3.01 "Desarrollo del Este-Valdecarros", Distrito de Villa (...)	Ver en el mapa
Torrelaguna	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: – • Zonificación: Unidad de Ejecución 09 • Fecha acuerdo: 13/10/2025 • Fecha publicación: 28/10/2025	Se declarar el incumplimiento de los deberes de urbanización de la Unidad de Ejecución 9 de las Normas Subsidiarias de Torrelaguna	Ver en el mapa
Navalcarnero	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Áreas de Influencia del Parque/LIC + Cultural • Fecha acuerdo: 03/10/2025 • Fecha publicación: 28/10/2025	Se acuerda la aprobación inicial del Plan Especial de la Planta Fotovoltaica en la parcela 37 del polígono 10 dentro del municipio de Navalcarnero	Ver en el mapa
Navalcarnero	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Parque/LIC Guadarrama + Cultural • Fecha acuerdo: 03/10/2025 • Fecha publicación: 28/10/2025	Se acuerda la aprobación inicial del Plan Especial de la Planta Fotovoltaica en la parcela 37 del polígono 10 dentro del municipio de Navalcarnero	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

27 de octubre de 2025 – 02 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Ajalvir	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Unidad de Actuación Residencial 3 • Fecha acuerdo: 24/10/2025 • Fecha publicación: 28/10/2025	Se acuerda someter a información pública por el plazo de 2 meses la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la UAR-3, aprobada definitivamente por el pleno con fecha de 4 de julio de 2019.	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 18.04. Mercamadrid • Fecha acuerdo: 16/10/2025 • Fecha publicación: 29/10/2025	Tiene por objeto la actualización de la ordenación y regulación de aplicación al ámbito, con el fin de adaptarlas a las nuevas necesidades surgidas desde que se aprobaron los planeamientos vigentes. Igualmente, trata de promover la simplificación y c (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 16/10/2025 • Fecha publicación: 29/10/2025	Tiene por objeto la actualización de la ordenación y regulación de aplicación al ámbito, con el fin de adaptarlas a las nuevas necesidades surgidas desde que se aprobaron los planeamientos vigentes. Igualmente, trata de promover la simplificación y c (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 30/09/2025 • Fecha publicación: 29/10/2025	El Estudio de Detalle propone una ordenación de los volúmenes que permita la ampliación de la edificabilidad en el edificio existente destinado a residencia de estudiantes, calificado de dotacional en su clase de equipamiento privado, hasta alcanzar (...)	Ver en el mapa
Guadarrama	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector I. Los Viveros • Fecha acuerdo: 19/09/2025 • Fecha publicación: 29/10/2025	Se aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del ámbito del Sector 1, "Los Viveros", de las Normas Subsidiarias	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 2.5-03. Travesía La Cabaña – Monte Alina • Fecha acuerdo: 18/09/2025 • Fecha publicación: 29/10/2025	Plan Parcial para la ordenación del ámbito referido	Ver en el mapa
Brunete	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector Residencial I. 1ª Corona • Fecha acuerdo: 06/10/2025 • Fecha publicación: 31/10/2025	Se acuerda aprobar con carácter definitivo y en su consecuencia ratificar el proyecto de reparcelación realizado por la Junta de Compensación para la ejecución del sector SR-1 "Primera Corona", con las correcciones de errores materiales no sustancial (...)	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

27 de octubre de 2025 – 02 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
San Sebastián de los Reyes	• Instrumento: Normas Complementarias • Tramitación: Publicación • Fecha acuerdo: 31/10/2025 • Fecha publicación: 31/10/2025	Se hace pública la Interpretación del artículo 2.2.1.1 y del art. 7.7.11.4 Patio abierto 1, de las Normas De Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes.	Ver en el mapa