VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

03 de noviembre de 2025 - 09 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Alcorcón	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Ordenación Aprobada 1. San José de Valderas • **Fecha acuerdo:** 21/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Pretende actualizar la ordenación urbanística del ámbito para adaptarlo a las nuevas previsiones legales, completando la pieza urbana como un todo y depurarla registralmente. No se incrementa la edificabilidad ni se prevén nuevos espacios edificados. (...)	Ver en el mapa
Alcorcón	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Ordenación Aprobada 1. San José de Valderas • **Fecha acuerdo:** 21/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Pretende actualizar la ordenación urbanística del ámbito para adaptarlo a las nuevas previsiones legales, completando la pieza urbana como un todo y depurarla registralmente. No se incrementa la edificabilidad ni se prevén nuevos espacios edificados. (...)	Ver en el mapa
Alcorcón	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Ordenación Aprobada 1. San José de Valderas • **Fecha acuerdo:** 21/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Pretende actualizar la ordenación urbanística del ámbito para adaptarlo a las nuevas previsiones legales, completando la pieza urbana como un todo y depurarla registralmente. No se incrementa la edificabilidad ni se prevén nuevos espacios edificados. (...)	Ver en el mapa
Alcorcón	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Ordenación Aprobada 1. San José de Valderas • **Fecha acuerdo:** 21/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Pretende actualizar la ordenación urbanística del ámbito para adaptarlo a las nuevas previsiones legales, completando la pieza urbana como un todo y depurarla registralmente. No se incrementa la edificabilidad ni se prevén nuevos espacios edificados. (...)	Ver en el mapa
Rozas de Madrid, Las	• **Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana • **Tramitación:** Sometimiento a Información Pública de la Modificación • **Fecha acuerdo:** 16/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Se acuerda Modificar la categoría de equipamiento privado de los terrenos situados en la calle Paulinos, número 1, Las Rozas de Madrid de religiosa a educativa, en atención al interés general, para implantar un Centro Educativo Universitario privado.	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• **Instrumento:** Proyecto de Expropiación • **Tramitación:** Aprobación • **Zonificación:** Ámbito de Ejecución AE-OD-1. P.E.R.I. Barrio de San Benito • **Fecha acuerdo:** 13/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Se acuerda aprobar el Proyecto de Expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de suelos necesarios para la ejecución del Plan Parcial de reforma interior del suelo urbano no consolidado Barrio de "San Benito"	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• **Instrumento:** Proyecto de Expropiación • **Tramitación:** Aprobación • **Zonificación:** Ámbito de Ejecución AE-OD-1. P.E.R.I. Barrio de San Benito • **Fecha acuerdo:** 13/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Se acuerda aprobar el Proyecto de Expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de suelos necesarios para la ejecución del Plan Parcial de reforma interior del suelo urbano no consolidado Barrio de "San Benito"	Ver en el mapa

VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

03 de noviembre de 2025 - 09 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Torrejón de Ardoz	• **Instrumento:** Proyecto de Expropiación • **Tramitación:** Aprobación • **Zonificación:** Ámbito de Ejecución AE-OD-1. P.E.R.I. Barrio de San Benito • **Fecha acuerdo:** 13/10/2025 • **Fecha publicación:** 03/11/2025	Se acuerda aprobar el Proyecto de Expropiación, por tasación conjunta, para la obtención de suelos necesarios para la ejecución del Plan Parcial de reforma interior del suelo urbano no consolidado Barrio de "San Benito"	Ver en el mapa
Tres Cantos	• **Instrumento:** Convenio Urbanístico • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Ámbito de Actuación Zona Industrial al Oeste de la M-607:BP Solar. Unidad de Ejecución 5 • **Fecha acuerdo:** 24/02/2025 • **Fecha publicación:** 05/11/2025	Se hace público el texto del Convenio Urbanístico de Gestión del Plan Parcial de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución UE-5 en el Área Homogénea 4.4 del Plan General de Tres Cantos	Ver en el mapa
Majadahonda	• **Instrumento:** Iniciativa de Desarrollo Urbanistico • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área remitida a planeamiento posterior 32. La Leontina • **Fecha acuerdo:** 20/10/2025 • **Fecha publicación:** 05/11/2025	Se acuerda hacer púbica la Iniciativa de desarrollo	Ver en el mapa
Leganés	• **Instrumento:** Permuta • **Tramitación:** Aprobación • **Zonificación:** Plan Parcial 1. Ensanche de San Nicasio • **Fecha acuerdo:** 14/10/2025 • **Fecha publicación:** 06/11/2025	Se acuerda aprobar la Mutación Demanial Subjetiva por la que se efectúa la transmisión gratuita de la Parcela 20 RLE, Manzana 20, PP1 Ensanche de San Nicasio	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Área de Planeamiento Específico 08.20. Malmea – Tres Olivos – San Roque • **Fecha acuerdo:** 09/10/2025 • **Fecha publicación:** 06/11/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de los Estatutos para la constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora de Coordinación de "Madrid Nuevo Norte"	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Área de Planeamiento Específico 08.21. Las Tablas Oeste • **Fecha acuerdo:** 09/10/2025 • **Fecha publicación:** 06/11/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de los Estatutos para la constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora de Coordinación de "Madrid Nuevo Norte"	Ver en el mapa

VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

03 de noviembre de 2025 - 09 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Área de Planeamiento Específico 05.31. Centro de Negocios Chamartín • **Fecha acuerdo:** 09/10/2025 • **Fecha publicación:** 06/11/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de los Estatutos para la constitución de la Entidad Urbanística Colaboradora de Coordinación de "Madrid Nuevo Norte"	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Fecha acuerdo:** 02/10/2025 • **Fecha publicación:** 06/11/2025	El objeto del Estudio de Detalle es la ordenación de volúmenes edificables y la creación de un espacio interpuesto que asegure la conexión sobre rasante, permanente y funcional, de todas las parcelas resultantes de la ordenación propuesta según las c (...)	Ver en el mapa
Alcobendas	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Fecha acuerdo:** 14/10/2025 • **Fecha publicación:** 07/11/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Plan Especial de mejora de las actividades económicas reguladas por las normas zonales de uso terciario e industrial, cuyo objeto es la mejora de las actividades económicas reguladas por las normas zonales 5 "Edific (...)	Ver en el mapa
Cubas de la Sagra	• **Instrumento:** Convenio Urbanístico • **Tramitación:** Sometimiento a Información Pública • **Fecha acuerdo:** 04/11/2025 • **Fecha publicación:** 07/11/2025	Sometimiento a información pública del Convenio Urbanístico de ejecución de planeamiento	Ver en el mapa
Cubas de la Sagra	• **Instrumento:** Proyecto de Reparcelación • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Unidad de Ejecución 5 • **Fecha acuerdo:** 04/11/2025 • **Fecha publicación:** 07/11/2025	Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-5	Ver en el mapa