



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

17 de noviembre de 2025 – 23 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Pozuelo de Alarcón	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 2.5-02. Carretera de Boadilla Sur • Fecha acuerdo: 03/11/2025 • Fecha publicación: 17/11/2025	Proyecto de Reparcelación del Ámbito referido	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• Instrumento: Permuta • Tramitación: Aprobación • Zonificación: Unidad de Ejecución UE-SUP-CE-4. Sector 8 • Fecha acuerdo: 10/11/2025 • Fecha publicación: 17/11/2025	Se acuerda aprobar la permuta respecto de la cuota de titularidad municipal de la parcela EQ-C-DOS (registral 62.658), que asciende a un 26,449 por 100, por una cuota de titularidad de la parcela EQ-C-TRES (registral 62.660) del 26,78 titularidad de I (...)	Ver en el mapa
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	• Instrumento: Bien de Interés Cultural • Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar • Fecha acuerdo: 27/10/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Incoación del expediente de declaración como Bien de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid, en la categoría de Zona Arqueológica, de la Necrópolis medieval de Sieteiglesias	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Bien de Interés Cultural • Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar • Fecha acuerdo: 27/10/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Incoación del expediente de Declaración como Bien de Interés Patrimonial de la Comunidad de Madrid, en la categoría de Monumento, del Teatro Pavón en Madrid.	Ver en el mapa
Somosierra	• Instrumento: Bien de Interés Cultural • Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar • Fecha acuerdo: 05/11/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Incoación del expediente de declaración como Bien de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid, en la categoría de Sitio Histórico, del Campo de la Batalla de Somosierra	Ver en el mapa
Collado Villalba	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Unidad de Ejecución G4.2. Hontanilla/El Norte • Fecha acuerdo: 04/11/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización UE G4.2 calle San Blas, número 1	Ver en el mapa
Molar, El	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector SAU-19 "El Molar" • Fecha acuerdo: 31/10/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Se aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del SAU 19 de las Normas Subsidiarias del El Molar	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

17 de noviembre de 2025 – 23 de noviembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Pozuelo de Alarcón	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Específico 3.4-14. Camino de Valdenigrales – Avda. Del Generalísimo • Fecha acuerdo: 18/09/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Se ha ratificado el Convenio Urbanístico en la unidad de ejecución conformada por el APE 3.4-14 "Camino de Valdenigrales – avenida de Juan Pablo II" del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón, así como el Proyecto de Reparcelación a (...)	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Específico 3.4-14. Camino de Valdenigrales – Avda. Del Generalísimo • Fecha acuerdo: 18/09/2025 • Fecha publicación: 19/11/2025	Se ha ratificado el Convenio Urbanístico en la unidad de ejecución conformada por el APE 3.4-14 "Camino de Valdenigrales – avenida de Juan Pablo II" del Plan General de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón, así como el Proyecto de Reparcelación a (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 28/10/2025 • Fecha publicación: 20/11/2025	El objeto del Plan Especial es la regularización urbanística de los espacios libres del ámbito.	Ver en el mapa
Boalo, El	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: S-4B • Fecha acuerdo: 08/10/2025 • Fecha publicación: 21/11/2025	Se acuerda aprobar inicialmente la Actualización de Proyecto de Urbanización Sector 4B de las Normas Subsidiarias de El Boalo, Cerceda y Mataelpino	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial de la Disolución • Zonificación: Sector 0.09. Sanchinarro (PP II.4) • Fecha acuerdo: 30/10/2025 • Fecha publicación: 21/11/2025	Disolución de la Junta de Compensación del PAU II-4 "Sanchinarro" Se acuerda aprobar inicialmente la Disolución de la Junta de Compensación del PAU II-4 "Sanchinarro", constituida como entidad urbanística colaboradora para la gestión del ámbito ciudad (...)	Ver en el mapa