



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

01 de diciembre de 2025 – 07 de diciembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Villanueva de la Cañada	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Subsanción de Deficiencias de la Modificación • Zonificación: Sector 1. Los Pocillos • Fecha acuerdo: 13/11/2025 • Fecha publicación: 01/12/2025	Se procede a la aprobación definitiva de la Subsanción del Proyecto de Modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector 1 "Los Pocillos"	Ver en el mapa
Tres Cantos	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Ámbito de Actuación Zona Industrial al Oeste de la M-607:BP Solar. Unidad de Ejecución 5 • Fecha acuerdo: 24/09/2025 • Fecha publicación: 01/12/2025	Se aprueba definitivamente el Convenio Urbanístico, aplicación del sistema de compensación y anexo reparcelatorio de la Unidad de Ejecución 5	Ver en el mapa
Cubas de la Sagra	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Unidad de Ejecución 5 • Fecha acuerdo: 26/11/2025 • Fecha publicación: 02/12/2025	Se aprueba inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-5	Ver en el mapa
Griñón	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Unidad de Ejecución 3 • Fecha acuerdo: 17/11/2025 • Fecha publicación: 02/12/2025	Se acuerda aprobar inicialmente los Estatutos que regularán la composición y funcionamiento de la Entidad Urbanística colaboradora de Conservación de la Unidad de Ejecución 3 de Griñón	Ver en el mapa
Alcalá de Henares	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial de la Disolución • Zonificación: Sector 107 • Fecha acuerdo: 07/11/2025 • Fecha publicación: 03/12/2025	Disolución de la Junta de Compensación	Ver en el mapa
Alcobendas	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector 1. Los Carriles • Fecha acuerdo: 20/11/2025 • Fecha publicación: 03/12/2025	Tiene por objeto definir las determinaciones estructurantes que el Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, aprobado definitivamente mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 9 de julio de 2009, recoge para e (...)	Ver en el mapa
Valdemoro	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación • Zonificación: Ámbito de Actuación 1. Avenida Andalucía • Fecha acuerdo: 18/11/2025 • Fecha publicación: 03/12/2025	Se aprueba inicialmente el Modificado del Estudio de Detalle en el Ámbito de Actuación AA-1 "Avenida de Andalucía"	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

01 de diciembre de 2025 – 07 de diciembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 08.06. Vereda Ganapanes, Peñachica • Fecha acuerdo: 23/10/2025 • Fecha publicación: 03/12/2025	El Plan Especial plantea la modificación de la ordenación pormenorizada definida en la MPE “Vereda de Ganapanes-Peñachica” para la parcela ubicada en el Camino de Ganapanes nº3, estableciendo una nueva ocupación, nueva dimensión del área de movimient (...)	Ver en el mapa
Collado Villalba	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector 1.3. Prado Manzano • Fecha acuerdo: 27/01/2024 • Fecha publicación: 05/12/2025	Se publican los Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación del Sector 1.3 Prado Manzano	Ver en el mapa
Móstoles	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área Homogénea 9.1 • Fecha acuerdo: 04/11/2025 • Fecha publicación: 05/12/2025	Se aprueba inicialmente el Plan Especial de Ordenación en la parcela sita en calle Simón Hernández, número 10 para la instalación de centro socio sanitario	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 4.3-10. M-503 – Carretera de Aravaca • Fecha acuerdo: 19/11/2025 • Fecha publicación: 05/12/2025	Se aprueba definitivamente el Proyecto de Urbanización del APR 4.3-10 “M-503 Carretera de Aravaca”	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Casco Antiguo • Fecha acuerdo: 01/12/2025 • Fecha publicación: 05/12/2025	Se aprueba inicialmente el Proyecto de Reparcelación del ámbito DPF I 3-4 situado en calle Curas, 42 y 44, del Plan Especial de Esponjamiento de Casco	Ver en el mapa
Valdemoro	• Instrumento: Permuta • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Sector R-8. El Postiguillo • Fecha acuerdo: 19/11/2025 • Fecha publicación: 05/12/2025	Se aprueba inicialmente la Mutación Demanial Subjetiva de la parcela EQ-I.I del sector R-8 “El Postiguillo”	Ver en el mapa