



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

15 de diciembre de 2025 – 21 de diciembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Fecha acuerdo: 28/11/2025 • Fecha publicación: 15/12/2025	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual para la protección del local derecho del edificio situado en la calle de Santa Cruz de Marcenado, número 9	Ver en el mapa
Boadilla del Monte	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Zonificación: Actuación de Dotación Sureste Prado del Espino • Fecha acuerdo: 28/11/2025 • Fecha publicación: 15/12/2025	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de Modificación de Redes Públicas en el ámbito AD-1 Sureste Prado del Espino	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación • Zonificación: Ámbito de Ejecución AE-OD-1. P.E.R.I. Barrio de San Benito • Fecha acuerdo: 17/11/2025 • Fecha publicación: 15/12/2025	Se acuerda la aprobación inicial de la Modificación del artículo 3 de los Estatutos de la Junta de Compensación del Barrio de San Benito – AE.OD.1 relativo al artículo 3. Domicilio.	Ver en el mapa
Paracuellos de Jarama	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 02/12/2025 • Fecha publicación: 16/12/2025	Se aprueba inicialmente el Plan Especial para la implantación de uso compatible dotacional de reunión de grupos (tanatorio) en la parcela ubicada en carretera Paracuellos-Belvis 560 (K)	Ver en el mapa
Navalcarnero	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 27/11/2025 • Fecha publicación: 16/12/2025	Se acuerda la aprobación definitiva del Estudio Detalle para la segregación de las Manzanas número 9, 10 y 11 de la antigua UE-11 de Navalcarnero	Ver en el mapa
Collado Villalba	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Aprobación de la Modificación • Fecha acuerdo: 27/11/2025 • Fecha publicación: 16/12/2025	Se aprueba la Modificación del Convenio Urbanístico para la ejecución de la UE G-4.2 "Hontanilla/Norte" calle San Blas, número 1	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 20.07-M. Subestación Canillejas • Fecha acuerdo: 04/12/2025 • Fecha publicación: 17/12/2025	Se acuerda la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Área de Planeamiento Remitido 20.07/M "Subestación de Canillejas"	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

15 de diciembre de 2025 – 21 de diciembre de 2025

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Específico 10.24. Paseo de la Ermita del Santo • Fecha acuerdo: 04/12/2025 • Fecha publicación: 17/12/2025	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación para la constitución de la Junta de Compensación del Área de Planeamiento Específico 10.24 "Paseo de la Ermita del Santo"	Ver en el mapa
Navacerrada	• Instrumento: Desafección de parcela • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 26/11/2025 • Fecha publicación: 17/12/2025	Se acuerda aprobar inicialmente la Desafección del bien de dominio público (red local de viario urbano de dominio público de Navacerrada, siendo la calificación urbanística del área circundante la del "Casco Urbano de Grado 2"), sito en calle Carme (...)	Ver en el mapa
Pedrezuela	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 10/09/2025 • Fecha publicación: 17/12/2025	Se aprueba definitivamente el Estudio de Detalle correspondiente a la unidad urbanística completa equivalente sita en Calle Peligros, número 16	Ver en el mapa
Ambite	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Fecha acuerdo: 05/12/2025 • Fecha publicación: 18/12/2025	Se somete a información pública el texto inicial del Convenios Urbanísticos para la cesión de los terrenos para la ejecución de un vial, de carácter público tal y como está previsto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio	Ver en el mapa
Griñón	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Unidad de Ejecución 34 La Rinconera • Fecha acuerdo: 05/12/2025 • Fecha publicación: 18/12/2025	Se ha aprobado inicialmente el Proyecto de Urbanización de la UE-34 de las Normas Subsidiarias de Griñón	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 01.01. San Francisco El Grande (Gran Vía) • Fecha acuerdo: 25/11/2025 • Fecha publicación: 19/12/2025	El objeto del Plan Especial consiste en establecer una nueva ordenación de los usos actuales de zona verde, servicios públicos y vía pública del Área de Planeamiento Incorporado 01.01 "San Francisco el Grande"	Ver en el mapa
Coslada	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 01/10/2024 • Fecha publicación: 19/12/2025	Proyecto de Bases de Actuación y Estatutos para la constitución de la Junta de Compensación del "Barrio del Jarama", para llevar a cabo la ejecución directa del ámbito "AA-Barrio del Jarama"	Ver en el mapa
Álamo, El	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Unidad de Actuación 3B • Fecha acuerdo: 10/12/2025 • Fecha publicación: 19/12/2025	Aprobación Inicial del Proyecto de Urbanización correspondiente al ámbito UA-3B del municipio de El Álamo, al estar previsto en el Plan General que la gestión urbanística se llevará a cabo mediante el Sistema de Cooperación	Ver en el mapa