



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

19 de enero de 2026 – 25 de enero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Área de Planeamiento Incorporado 16.17. Portugalete III</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 04/12/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 20/01/2026</li></ul>	El objeto del Plan Especial es ordenar la edificabilidad máxima de la parcela situada en la calle de Bueso Pineda nº52, calificada como equipamiento privado, incrementando su edificabilidad un 20%, en aplicación del artículo 7.10.6.7 de las Normas Ur (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
San Martín de la Vega	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Informe Ambiental Estratégico</li><li>• <b>Tramitación:</b> Publicación</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector SAU-D. Parque de Ocio</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 23/12/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 21/01/2026</li></ul>	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Parcial del sector Parque de Ocio de la Comunidad de Madrid del término municipal de San Martín de la Vega	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Algete	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 12/01/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 22/01/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar inicialmente el Plan especial para la regulación de los usos en locales y edificios comerciales	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Villar del Olmo	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial de la Modificación</li><li>• <b>Zonificación:</b> Plan Especial Ciudad de las Américas – Eurovillas</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 30/10/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	El objeto de la presente modificación puntual nº 4 del Plan Especial es la incorporación del "Uso Escolar" dentro de los usos "Permitidos" de las parcelas-bungalows 45, 46, 94 y 119 de la Zona de Ordenanza 1 Bungalow de dicho Plan.	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Nuevo Baztán	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial de la Modificación</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 30/10/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	El objeto de la presente modificación puntual nº 4 del Plan Especial es la incorporación del "Uso Escolar" dentro de los usos "Permitidos" de las parcelas-bungalows 45, 46, 94 y 119 de la Zona de Ordenanza 1 Bungalow de dicho Plan.	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Madrid	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 30/10/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	El objeto del Plan Especial (en adelante, PE) de la parcela situada en la calle Mayor nº4, del distrito de Centro, tiene los siguientes objetos: a) Por un lado, valorar la implantación del uso de servicios terciarios en la clase de hospedaje en el ed (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Arroyomolinos	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector 6. Zarzalejo</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 04/12/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	El Plan Especial tiene como objetivo básico la mejora urbana, determinando la edificabilidad que será aplicada y la posición y ocupación del suelo que dará cabida a la edificabilidad prevista, estableciendo el señalamiento de las condiciones que perm (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

19 de enero de 2026 - 25 de enero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Majadahonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Parcial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Área remitida a planeamiento posterior 21. Arroyo del Arcipreste (Sector PP 2-3)</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 14/01/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación del Sector P.P.2-3 "Arroyo del Arcipreste" para la ordenación pormenorizada del sector.	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Junta de Compensación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Corrección de Errores</li><li>• <b>Zonificación:</b> Área de Planeamiento Remitido 3.4-05. C/ Campomanes</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 14/01/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	Se corrige error material en la publicación del acuerdo de aprobación definitiva de los estatutos del APR 3.4-05 "Calle Campomanes" en cuanto a la fecha de acuerdo, se procede a su corrección.	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Torrejón de Ardoz	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Reparcelación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Zonificación:</b> Casco Antiguo</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 19/01/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/01/2026</li></ul>	Se aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del ámbito DPF I 3-4 situado en calle Curas, 42 y 44, del Plan Especial de Esponjamiento de Casco.	<a href="#">Ver en el mapa</a>