

# Vidas rotas, sociedad desnuda

En este arranque de 2026, hemos aprendido con dolor trágico cómo contar con profesionales cualificados y responsables técnicos no debería ser un lujo, sino una necesidad: una vía defectuosa expuso la fragilidad de todo el sistema. Así es nuestra "sociedad del todo a 100", donde el afán por lo barato y las decisiones políticas cortoplacistas desnudan vulnerabilidades que afectan a todos.

Mientras España lidia con una crisis habitacional sin tregua —precios disparados, escasez de oferta y parque obsoleto—, la huelga de tasadores hipotecarios nos recuerda una verdad incómoda: la calidad no es un lujo, sino el pilar de una sociedad resiliente.

No escatimar en calidad significa priorizar el rigor profesional sobre intereses políticos o económicos inmediatos. Los tasadores —muchos de ellos arquitectos— protestan por honorarios congelados desde 2008 y presiones que obligan a valoraciones apresuradas. ¿El riesgo? Mercado hipotecario inestable, familias sin viviendas seguras y ecosistema inmobiliario erosionado.

Si permitimos que la precariedad degrade profesiones técnicas, ¿qué pasará con los arquitectos? En Madrid, donde rehabilitación energética y sostenibilidad son urgentes, solo decisiones basadas en expertos garantizan edificios duraderos, eficientes y accesibles. La toma de decisiones por profesionales evalúa riesgos reales, innova con ética y evita la "fast food inmobiliaria".



Política sí, pero informada por pericia técnica. De lo contrario, cada soldadura floja —en una tasación o planeamiento urbano— revelará una sociedad sobre arenas movedizas.

adncoam   
adn\_coam   
adncoam.blogspot.com   
adn-coam.org 