

VIVIENDA

Liderada por la **Unión Interprofesional** que asocia a la mayoría de colegios profesionales, se ha celebrado un encuentro donde una gran variedad de representantes de todos los sectores afectados plantearon sus puntos de vista, diagnósticos y soluciones al **problema de la vivienda**. Un encuentro donde los arquitectos eran minoría y donde se daba voz a muchos otros profesionales y sectores involucrados en el problema. Algo muy positivo porque el Colegio no solo es el foro de los arquitectos sino debe ser también **espacio abierto de debate para el resto de la sociedad**.

Se expresaron **conclusiones** muy a tener en cuenta, tales como: La creación de un marco real jurídico que respete y considere los derechos tanto del interés social como la propiedad; la inseguridad jurídica tanto en el mercado del alquiler como en los nuevos desarrollos; la recuperación de la promoción público privada; la intervención en el mercado del suelo, ya que este es escaso y es un factor que interviene de manera definitiva en el **coste de la vivienda**;

el factor temporal en el desarrollo de los planes urbanísticos y la gran burocracia que hay que soportar hasta conseguir suelo edificable; la rentabilidad necesaria y equilibrada de las nuevas promociones privadas; la fiscalidad; la necesidad actual de mano de obra, escasa y poco especializada, que hace inviable acometer materialmente los objetivos de construcción de viviendas; el problema de la falta de capacidad de energía eléctrica para los nuevos desarrollos, problema que bloquea el inicio de cualquier iniciativa urbanística, en un país donde se produce más energía que la que se necesita.

En definitiva, se vio como es necesario un **cambio de mentalidad** para resolver el problema, un gran esfuerzo inversor, valentía en las acciones a llevar a cabo, algunas más populares y otras menos, más agilidad, más colaboración, más consenso y rigor y todo esto sostenido en el tiempo con proyección a medio y largo plazo.

Creemos con firmeza en un rol activo de los arquitectos y arquitectas en la actuación profesional en el mercado de la vivienda.



UNIÓN COAM es un grupo de integración y acción.

Creemos en la participación activa y en la diversidad profesional como ejes de mejora y cambio para nuestra profesión.

No dudes en hacernos llegar tus aportaciones y sugerencias a nuestro correo o a través de nuestras redes sociales.

unioncoam2025@gmail.com

