



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

02 de febrero de 2026 – 08 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• Instrumento: Sentencia • Tramitación: Publicación • Fecha acuerdo: 07/10/2025 • Fecha publicación: 02/02/2026	Se ordena la publicación de la Sentencia firme número 1017/2025, de 7 de octubre de 2025 por la que se declara la nulidad del Acuerdo de 13 de marzo de 2024, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Corrección de Errores • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 16.17. Portugalete III • Fecha acuerdo: 22/01/2026 • Fecha publicación: 02/02/2026	Habiéndose detectado error tipográfico en la publicación de 20 de enero de 2026 que hace referencia al Plan Especial para la parcela situada en la calle de Bueso Pineda número 52, distrito de Hortaleza, se procede a la publicación de su rectificación	Ver en el mapa
Móstoles	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área Homogénea 18. Parque Coimbra • Fecha acuerdo: 16/12/2025 • Fecha publicación: 02/02/2026	Tiene por objeto la segregación de la parcela de la Urbanización cuya ordenanza de aplicación es la ZU-R3 en grado 2 para la mejora de la ordenación pormenorizadas establecida por el Plan General.	Ver en el mapa
Móstoles	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector SUE.PP-4 • Fecha acuerdo: 24/07/2025 • Fecha publicación: 02/02/2026	El objeto del Estudio de Detalle es la definición de los volúmenes edificables de acuerdo con las especificaciones del planeamiento y al señalamiento de alineaciones y rasantes, con la siguiente justificación: Optimizar la actuación a la orografía co (...)	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial de la Disolución • Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 3.4-08. San Roque / Calvario / San Lucas • Fecha acuerdo: 10/12/2025 • Fecha publicación: 02/02/2026	Se ha acordado aprobar inicialmente la Disolución de la Junta de Compensación del APR 3.4-08 "San Roque/Calvario/San Lucas"	Ver en el mapa
San Sebastián de los Reyes	• Instrumento: Normas Complementarias • Tramitación: Aprobación • Fecha acuerdo: 15/12/2025 • Fecha publicación: 02/02/2026	Interpretación del Artículo 152.d) de la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid, Interpretación y Adecuación de las dimensiones de piscina en Viviendas Colectivas y Residencial Público, Régimen de Control Urbanístico Aplicable a la Construcción de Pi (...)	Ver en el mapa
Majadahonda	• Instrumento: Iniciativa de Desarrollo Urbanístico • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Área remitida a planeamiento posterior 19. Valle de la Mina (Sector PP 2-1) • Fecha acuerdo: 22/01/2026 • Fecha publicación: 03/02/2026	Se hace pública la intención de proceder a formalizar ante el Ayuntamiento de Majadahonda la pertinente Iniciativa de Desarrollo y Ejecución del Sector 2.1 "Valles de la Mina" por el sistema de Compensación.	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

02 de febrero de 2026 – 08 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Majadahonda	• Instrumento: Iniciativa de Desarrollo Urbanístico • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Área remitida a planeamiento posterior 20. Huerto del Parrito (Sector PP 2-2) • Fecha acuerdo: 22/01/2026 • Fecha publicación: 03/02/2026	Se hace pública la intención de proceder a formalizar ante el Ayuntamiento de Majadahonda la pertinente Iniciativa de Desarrollo y Ejecución del Sector 2.2 "Huerto del Parrito" por el sistema de Compensación	Ver en el mapa
Majadahonda	• Instrumento: Iniciativa de Desarrollo Urbanístico • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Área remitida a planeamiento posterior 22. La carravieja (Sector PP 2-4) • Fecha acuerdo: 22/01/2026 • Fecha publicación: 03/02/2026	Se hace pública la intención de proceder a formalizar ante el Ayuntamiento de Majadahonda la pertinente Iniciativa de Desarrollo y Ejecución del Sector 2.4 "La Carravieja" por el sistema de Compensación	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 25/11/2025 • Fecha publicación: 03/02/2026	Tiene por objeto la implantación en los locales L20 y L30 de la actividad de bar-restaurante, calificados en el Plan General del 97 como uso terciario, recreativo; categoría II) establecimiento para consumo de comidas y bebidas; tipo III 100<= Aforo (...)	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector SUNP-R1. Soto del Henares • Fecha acuerdo: 28/01/2026 • Fecha publicación: 04/02/2026	El Plan Especial no introduce modificación alguna en la ordenanza de aplicación definida en el Plan Parcial del Soto de Henares, que permanece inalterada en todos sus términos. Las condiciones urbanísticas, edificatorias y de uso continúan siendo las (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación • Zonificación: Sector 2.02. Desarrollo del Este – Los Cerros • Fecha acuerdo: 22/01/2026 • Fecha publicación: 05/02/2026	Proyecto de Reparcelación del sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Pormenorizado 02.02 "Desarrollo del Este-Los Cerros"	Ver en el mapa
Majadahonda	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 20/01/2026 • Fecha publicación: 05/02/2026	Plan Especial de Infraestructuras para la Planta Solar Fotovoltaica "PF Majadahonda" y línea subterránea de evacuación a la red eléctrica general, en el T. M. de Majadahonda (Madrid)	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

02 de febrero de 2026 – 08 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Alcalá de Henares	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Zonificación: Sector 36 • Fecha acuerdo: 26/01/2026 • Fecha publicación: 06/02/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación 6.a del Plan Parcial de Ordenación del Sector 36	Ver en el mapa
Álamo, El	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 26/01/2026 • Fecha publicación: 06/02/2026	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización correspondiente a la travesía de Río Sar en suelo urbano	Ver en el mapa
Olmeda de las Fuentes	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: AA.03a • Fecha acuerdo: 27/01/2026 • Fecha publicación: 06/02/2026	Habiéndose aprobado inicialmente el Proyecto de Reparcelación del Ámbito de Actuación número AA03a del Plan General de Ordenación Urbana de Olmeda, se somete a información pública por el plazo de 1 mes, a fin de que quienes consideren puedan comparecer (...)	Ver en el mapa
Olmeda de las Fuentes	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: AA.03a • Fecha acuerdo: 27/01/2026 • Fecha publicación: 06/02/2026	Habiéndose aprobado inicialmente el Proyecto de Urbanización del Ámbito de Actuación número AA03a del Plan General de Ordenación Urbana de Olmeda, se somete a información pública por el plazo de 1 mes, a fin de que quienes consideren puedan comparecer (...)	Ver en el mapa
Torrejón de Ardoz	• Instrumento: Proyecto de Expropiación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Ámbito de Ejecución AE-OD-1. P.E.R.I. Barrio de San Benito • Fecha acuerdo: 30/10/2025 • Fecha publicación: 06/02/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Expropiación de bienes y derechos de titulares no adheridos a la Junta de Compensación del Plan Parcial del Suelo Urbano no Consolidado AU-0S-1 "Barrio San Benito" Norma NSU-PERI 1 en Torrejón de Ardoz (...)	Ver en el mapa