VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

09 de febrero de 2026 - 15 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Torres de la Alameda	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Sector SAU-6 • **Fecha acuerdo:** 29/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se ha acordado aprobar inicialmente la Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación del Sector SAU-6	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 907/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 929/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 921/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 922/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 911/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 914/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa

VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

09 de febrero de 2026 - 15 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 923/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Sentencia • **Tramitación:** Publicación • **Zonificación:** Área de Planeamiento Incorporado 09.14. Valdemarín Oeste • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 09/02/2026	Se publica fallo de la Sentencia en el procedimiento ordinario 756/2021 por el que se estima parcialmente el Recurso Contencioso-Administrativo contra el Acuerdo de 5 de mayo de 2021 por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Gene (...)	Ver en el mapa
Colmenar Viejo	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Sector 3. Arroyo Espino • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 10/02/2026	Se acuerda la aprobación definitiva del Plan Especial de Redes Públicas Supramunicipales para habilitar el uso de vivienda pública en las parcelas DCS-1 Y DCS-2 del Sector SUP-3 “Arroyo Espino” y DC-3 del Sector SUP-4 “Adelfillas"	Ver en el mapa
Colmenar Viejo	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Sector 4. Las Adelfillas • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 10/02/2026	Se acuerda la aprobación definitiva del Plan Especial de Redes Públicas Supramunicipales para habilitar el uso de vivienda pública en las parcelas DCS-1 Y DCS-2 del Sector SUP-3 “Arroyo Espino” y DC-3 del Sector SUP-4 “Adelfillas"	Ver en el mapa
Valdilecha	• **Instrumento:** Informe Ambiental Estratégico • **Tramitación:** Sometimiento a Información Pública • **Zonificación:** Sector SUS-R2 • **Fecha acuerdo:** 27/01/2026 • **Fecha publicación:** 10/02/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Parcial del Sector SUS R2 del término municipal de Valdilecha.	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Plan General de Ordenación Urbana • **Tramitación:** Corrección de Errores • **Fecha acuerdo:** 22/12/2026 • **Fecha publicación:** 10/02/2026	Rectificar el error material o de hecho advertido en el plano de ordenación en su hoja O-66/8, en el plano de gestión en su hoja G-66/8 y en el plano de usos y actividades UA-66/8, todos ellos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, (...)	Ver en el mapa
Alameda del Valle	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Sometimiento a Información Pública • **Zonificación:** Plan Parcial Cerco de la Fragua • **Fecha acuerdo:** 29/01/2026 • **Fecha publicación:** 10/02/2026	Se acuerda aprobar inicialmente y someter a información pública el Estudio de Detalle en la Urbanización Cerco de la Fragua, números 42, 43 y 44, en el ámbito del Plan Parcial “Cerco de la Fragua” para ligero ajuste de la alineación oficial, aplicand (...)	Ver en el mapa

VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

09 de febrero de 2026 - 15 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Alcalá de Henares	• **Instrumento:** Proyecto de Expropiación • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Ámbito Calle Nuestra Señora de la Esperanza – Paseo de las Moreras • **Fecha acuerdo:** 27/01/2010 • **Fecha publicación:** 10/02/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Expropiación del ámbito comprendido entre la calle Nuestra Señora de la Esperanza y Paseo de las Moreras en Alcalá de Henares	Ver en el mapa
Madrid	• **Instrumento:** Convenio Urbanístico • **Tramitación:** Aprobación Inicial • **Zonificación:** Área de Planeamiento Específico 02.27. Nuevo Mahou – Calderón • **Fecha acuerdo:** 05/02/2026 • **Fecha publicación:** 11/02/2026	Se aprueba inicialmente el Convenio Urbanístico para la gestión del Área de Planeamiento Específico 02.28 "Nuevo Sur Méndez Álvaro"	Ver en el mapa
Buitrago del Lozoya	• **Instrumento:** Normas Subsidiarias • **Tramitación:** Publicación de la Modificación • **Zonificación:** Sector SAU-3 • **Fecha acuerdo:** 07/03/2025 • **Fecha publicación:** 11/02/2026	Habiéndose aprobado definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de ámbito municipal de Buitrago del Lozoya con el fin de adecuar las condiciones urbanísticas del Matadero Frigorífico Comarcal de Buitrago a su condición de equip (...)	Ver en el mapa
Getafe	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Sector Incorporado 05. El Bercial • **Fecha acuerdo:** 20/01/2026 • **Fecha publicación:** 11/02/2026	Se aprueba definitivamente el Estudio de Detalle para la Construcción de un Centro Deportivo Municipal en las Parcelas DP3, DC4 y Ordenación Pistas de Rugby y Fútbol en el Barrio "El Bercial" de Getafe y se procede a la publicación de las normas urba (...)	Ver en el mapa
Getafe	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** • **Fecha acuerdo:** 20/01/2026 • **Fecha publicación:** 11/02/2026	Se aprueba definitivamente el Estudio de Detalle para la Construcción de un Centro Deportivo Municipal en las Parcelas DP3, DC4 y Ordenación Pistas de Rugby y Fútbol en el Barrio "El Bercial" de Getafe y se procede a la publicación de las normas urba (...)	Ver en el mapa
Griñón	• **Instrumento:** Junta de Compensación • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Unidad de Ejecución 3 • **Fecha acuerdo:** 21/01/2025 • **Fecha publicación:** 12/02/2026	Se ha aprobado definitivamente los Estatutos para la regulación y funcionamiento de la Entidad Urbanística de Conservación de la Unidad de Ejecución 3.	Ver en el mapa
San Sebastián de los Reyes	• **Instrumento:** Catalogo de Edificios y Conjuntos de Interés Histórico-Artístico • **Tramitación:** Aprobación Definitiva de la Disolución • **Zonificación:** Unidad de Ejecución 12. Pilar de Abajo • **Fecha acuerdo:** 27/01/2026 • **Fecha publicación:** 12/02/2026	Se acuerda la aprobación definitiva de la Disolución de la Junta de Compensación de la U. E.-12 denominada "Pilar de Abajo"	Ver en el mapa

VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

09 de febrero de 2026 - 15 de febrero de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Torrejón de Ardoz	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Sector SUP-R2. Aldovea • **Fecha acuerdo:** 28/01/2026 • **Fecha publicación:** 13/02/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la Redistribución de Edificabilidad entre las Parcelas TO-1 y TO-2 del Sector SUP R2	Ver en el mapa
Collado Villalba	• **Instrumento:** Plan Especial • **Tramitación:** Corrección de Errores • **Zonificación:** Plan Especial Casco Antiguo • **Fecha acuerdo:** 29/01/2026 • **Fecha publicación:** 13/02/2026	Se declara la existencia de un error material de hecho consistente en la omisión de la asignación de uso pormenorizado a la parcela sita en la C/ Fuente del Álamo, número 9 y se procede a la corrección del error asignando a la referida parcela la ord (...)	Ver en el mapa
Casarrubuelos	• **Instrumento:** Estudio de detalle • **Tramitación:** Aprobación Definitiva • **Zonificación:** Sector SUS-R1 • **Fecha acuerdo:** 27/01/2026 • **Fecha publicación:** 13/02/2026	Se acuerda la aprobación definitiva del Estudio de Detalle para la homogeneización estética de la manzana urbana M3 del Sector SUS-R1	Ver en el mapa