

02 de marzo 2026

LA OFICINA DE REHABILITACIÓN DEL COAM

La Oficina de Rehabilitación del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) y el Servicio de Información en Rehabilitación Edificatoria de Madrid (SIREM) constituyen instrumentos estratégicos para el impulso de la rehabilitación del parque edificado madrileño. Ambos servicios han demostrado una elevada eficacia en la atención técnica, el asesoramiento especializado y la intermediación entre ciudadanía, profesionales y administraciones públicas

La Oficina de Rehabilitación del COAM presta un servicio integral de información y acompañamiento técnico en todas las fases del proceso rehabilitador.

El Servicio SIREM actúa como plataforma especializada de información técnica y normativa, proporcionando datos actualizados sobre subvenciones, programas públicos, marcos regulatorios y procedimientos administrativos. Su función resulta clave para mejorar la calidad técnica de las intervenciones. La centralización de la información y su difusión estructurada contribuyen a una mayor transparencia, eficiencia y seguridad jurídica en los procesos.

La Oficina de Rehabilitación y el SIREM han desempeñado un papel relevante en la implementación de programas vinculados a la captación y gestión de fondos europeos, actuando como agentes técnicos de apoyo en la difusión, tramitación y seguimiento de las ayudas. Su experiencia ha facilitado una ejecución más eficaz de los recursos públicos.

En este marco, la renovación del convenio que sustenta la Oficina de Rehabilitación del COAM y el Servicio SIREM resulta imprescindible. La formalización de un nuevo acuerdo permitirá consolidar el modelo operativo existente, mantener y reforzar los recursos técnicos, ampliar la capacidad de atención y desarrollar nuevas herramientas orientadas a mejorar la accesibilidad y la eficiencia del servicio.

Para nuestro grupo, **NUEVO COAM** continuidad de la Oficina de Rehabilitación del COAM y del Servicio SIREM constituye una condición esencial para asegurar la correcta implementación de las políticas públicas de rehabilitación, optimizar el uso de los recursos disponibles y avanzar en la transformación sostenible del entorno urbano madrileño.

La firma de un nuevo convenio impulsada por el Coam que de continuidad a este servicio es muy importante y debe entenderse como una decisión estratégica, orientada a consolidar un modelo de intervención eficaz, eficiente y socialmente necesario.



*Escribenos con tus ideas,
aportaciones o comentarios a
nuevocoam2025@gmail.com*



nuevocoam.com