



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

23 de febrero de 2026 - 01 de marzo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Estudio de detalle</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector 2.01. Desarrollo del Este - El Cañaveral</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 27/01/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/02/2026</li></ul>	El objeto es definir la ordenación de volúmenes edificables y condiciones de edificación para la realización de 42 viviendas unifamiliares y un espacio común a ellas, al amparo del régimen especial de vivienda unifamiliar establecido en el artículo 7 (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Villalbilla	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Estudio de detalle</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector I-3. Prado Ancho</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 05/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/02/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas M5-R1y M5- R2 de la manzana M5 del proyecto de reparcelación del Plan Parcial del Sector SI3 con objeto de definir y completar pormenorizadamente las determinaciones no ultimada (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Villalbilla	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Estudio de detalle</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Zonificación:</b> Unidad de Ejecución 2. El Robledal</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 05/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 23/02/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas números 58 y 59 de la manzana 4 del proyecto de Reparcelación del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución UE2 "El Robledal", Calle Retama, números 1 y 3, con objeto de defi (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Madrid	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Reparcelación</li><li>• <b>Tramitación:</b> -</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector 2.02-RP. Desarrollo del Este - Los Cerros</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 12/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 24/02/2026</li></ul>	Se desestiman las alegaciones al Proyecto de Reparcelación del sector de Suelo Urbanizable Sectorizado Pormenorizado 02.02 "Desarrollo del Este-Los Cerros", manteniéndose el texto y la documentación del mismo	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Navalcarnero	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Reparcelación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector II-2. Barrio El Señorío</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 29/01/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 24/02/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Reparcelación referido al ámbito del Sector II-2 "Barrio el Señorío" del Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Torrejón de la Calzada	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Plan Especial</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 17/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 24/02/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar inicialmente el Plan Especial de Modificación de la Ordenación Urbana en Avenida Principal, número 4	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Madrid	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Bien de Interés Cultural</li><li>• <b>Tramitación:</b> Declaración</li><li>• <b>Zonificación:</b> Área de Planeamiento Incorporado 02.18. El Águila - Alcatel</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 18/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 25/02/2026</li></ul>	Decreto 12/2026, de 18 de febrero, por el que se declara Bien de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid, en la categoría de sitio industrial, de la antigua fábrica de cerveza El Águila en Madrid	<a href="#">Ver en el mapa</a>



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

23 de febrero de 2026 - 01 de marzo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Informe Ambiental Estratégico</li><li>• <b>Tramitación:</b> Publicación</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 09/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 25/02/2026</li></ul>	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial para el edificio situado en la plaza de San Miguel, número 11, Mercado de San Miguel	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Cubas de la Sagra	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Junta de Compensación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 12/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 25/02/2026</li></ul>	Se aprueba la constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución 21 de Cubas de la Sagra	<a href="#">Ver en el mapa</a>
San Fernando de Henares	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Permuta</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 19/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 26/02/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar inicialmente la Mutación Demanial Subjetiva con transferencia de titularidad solicitada por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid pa (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Villaviciosa de Odón	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Estudio de detalle</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial de la Modificación</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector Monte de la Villa</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 18/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 26/02/2026</li></ul>	Se acuerda la aprobación inicial de la modificación del Estudio de Detalle de la Manzana 28 del sector UZ 1, 2, 3, "Monte de la Villa"	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Tres Cantos	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Informe Ambiental Estratégico</li><li>• <b>Tramitación:</b> Publicación</li><li>• <b>Zonificación:</b> Ámbito de Actuación Zona Industrial al Oeste de la M-607:BP Solar. Unidad de Ejecución 5</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 06/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 27/02/2026</li></ul>	Se acuerda hacer público el Informe de Impacto Ambiental del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-5 del Plan General de Ordenación Urbana	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Cubas de la Sagra	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Convenio Urbanístico</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 22/09/2025</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 27/02/2026</li></ul>	Se acuerda ratificar y aprobar el texto definitivo del Convenio Urbanístico de ejecución de planeamiento, relativo a fincas registrales 1.185 y 5.014 a 5.033 (ambas inclusive) del Registro de la Propiedad de Fuenlabrada, número 2, situadas en el para (...)	<a href="#">Ver en el mapa</a>
Cubas de la Sagra	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Urbanización</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Definitiva</li><li>• <b>Zonificación:</b> Unidad de Ejecución 11</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 12/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 27/02/2026</li></ul>	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-11 de las Normas Subsidiarias de Cubas de la Sagra	<a href="#">Ver en el mapa</a>



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

23 de febrero de 2026 - 01 de marzo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
<b>Fuente el Saz de Jarama</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Reparcelación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Sometimiento a Información Pública</li><li>• <b>Zonificación:</b> Ámbito de Actuación 03. Villa Chiquita</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 09/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 27/02/2026</li></ul>	Se adopta el acuerdo por el que se inicia procedimiento de aprobación y se somete a información pública el Proyecto de Reparcelación del Ámbito de Actuación en suelo urbano no consolidado AA-03 "Villa Chiquita" de Fuente el Saz de Jarama	<a href="#">Ver en el mapa</a>
<b>Molinos, Los</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Junta de Compensación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Sometimiento a Información Pública de la Modificación</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 18/02/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 27/02/2026</li></ul>	Se tramita expediente relativo a la aprobación inicial de la Modificación de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación "Majalastablas" y se procede a su sometimiento a información pública.	<a href="#">Ver en el mapa</a>