



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

23 de marzo de 2026 - 29 de marzo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Humanes de Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Sin Efecto• Zonificación: Unidad de Ejecución 31• Fecha acuerdo: 11/03/2026• Fecha publicación: 23/03/2026	Se declara la caducidad del procedimiento de aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 31, en Humanes de Madrid (mayo 2011)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Bien de Interés Cultural• Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar• Fecha acuerdo: 06/03/2026• Fecha publicación: 24/03/2026	Incoar el expediente para la declaración como Bien de Interés Patrimonial, en la categoría de Monumento, del Mural cerámico atribuido a César Manrique situado en la calle Santa Cruz de Marcenado, 9 en Madrid	Ver en el mapa
Villarejo de Salvanes	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Bien de Interés Cultural• Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar• Fecha acuerdo: 09/03/2026• Fecha publicación: 24/03/2026	Incoar el expediente para la declaración como Bien de Interés Cultural, en la categoría de Zona Arqueológica, del Recinto amurallado de Villarejo de Salvanes	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Convenio Urbanístico• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 3.4-01. Avenida Generalísimo / Camino Valdenigrales• Fecha acuerdo: 26/02/2026• Fecha publicación: 24/03/2026	Se acuerda suscribir inicialmente el Convenio Urbanístico y el Proyecto de Reparcelación anexo, promovido por el propietario de la totalidad del suelo privado comprendido en la unidad de ejecución conformada por el APR 3.4-01 "Avenida del Generalísimo (...)	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Área de Planeamiento Remitido 3.4-01. Avenida Generalísimo / Camino Valdenigrales• Fecha acuerdo: 26/02/2026• Fecha publicación: 24/03/2026	Se acuerda suscribir inicialmente el Convenio Urbanístico y el Proyecto de Reparcelación anexo, promovido por el propietario de la totalidad del suelo privado comprendido en la unidad de ejecución conformada por el APR 3.4-01 "Avenida del Generalísimo (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Urbanización• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Área de Planeamiento Específico 08.21. Las Tablas Oeste• Fecha acuerdo: 12/03/2026• Fecha publicación: 25/03/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del Área de Planeamiento Específico 08.21 "Las Tablas Oeste", Distrito de Fuencarral-El Pardo	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Junta de Compensación• Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación• Zonificación: Área de Planeamiento Específico 08.21. Las Tablas Oeste• Fecha acuerdo: 05/03/2026• Fecha publicación: 25/03/2026	Se acuerda aprobar inicialmente la Modificación de los Estatutos de la Junta de Compensación del Área de Planeamiento Específico 08.21 "Las Tablas Oeste"	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

23 de marzo de 2026 - 29 de marzo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Móstoles	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan Especial• Tramitación: Aprobación Definitiva• Fecha acuerdo: 26/02/2026• Fecha publicación: 25/03/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Especial de cambio de uso en locales a vivienda	Ver en el mapa
Puentes Viejas	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan General de Ordenación Urbana• Tramitación: Avance• Fecha acuerdo: 13/03/2026• Fecha publicación: 25/03/2026	Se somete a exposición pública el Documento Avance que recoge los criterios para la formación del Plan General de Puentes Viejas	Ver en el mapa
Valdemorillo	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Bien de Interés Cultural• Tramitación: Declaración• Zonificación: Unidad de Actuación 6• Fecha acuerdo: 17/03/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se acuerda por Orden 385/2026 de 17 de marzo, declarar Bien de Interés Patrimonial de la Comunidad de Madrid, en la categoría de Sitio Industrial, los elementos conservados de las fábricas Falcó y Giralt Laporta	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Tramitación: Declaración• Fecha acuerdo: 20/03/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se declara el entorno de protección del edificio social del Círculo de Bellas Artes de Madrid, declarado monumento histórico-artístico de carácter nacional	Ver en el mapa
Alcalá de Henares	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico• Tramitación: Publicación• Zonificación: Unidad de Ejecución 19. Polígono 13-A. Margen Derecha• Fecha acuerdo: 16/03/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de la estación de autobuses interurbanos en Vía Complutense, número 132	Ver en el mapa
Rozas de Madrid, Las	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan Parcial• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Unidad de Ejecución XV-1. La Granja• Fecha acuerdo: 18/12/2025• Fecha publicación: 27/03/2026	El objeto del presente Plan Parcial de Reforma Interior es la ordenación urbanística pormenorizada del ámbito de actuación que constituye la UE. XV-1 "Finca La Granja"	Ver en el mapa
Paracuellos de Jarama	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Área de Desarrollo 10. Cruce Paracuellos - Ajalvir UA-6• Fecha acuerdo: 10/02/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial de Reforma del Área de Desarrollo de Suelo Urbano 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Paracuellos del Jarama	Ver en el mapa
Sevilla la Nueva	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Delimitación• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Unidad de Ejecución 15• Fecha acuerdo: 23/03/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Delimitación, la parcelación propuesta que señala la Red Pública Local de cesión y el Proyecto de Urbanización relativos a la Unidad de Ejecución número 15 de las Normas Subsidiarias de Sevilla la Nueva	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

23 de marzo de 2026 - 29 de marzo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Sevilla la Nueva	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Unidad de Ejecución 15• Fecha acuerdo: 23/03/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Delimitación, la parcelación propuesta que señala la Red Pública Local de cesión y el Proyecto de Urbanización relativos a la Unidad de Ejecución número 15 de las Normas Subsidiarias de Sevilla la Nueva	Ver en el mapa
Sevilla la Nueva	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Urbanización• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Unidad de Ejecución 15• Fecha acuerdo: 23/03/2026• Fecha publicación: 27/03/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Delimitación, la parcelación propuesta que señala la Red Pública Local de cesión y el Proyecto de Urbanización relativos a la Unidad de Ejecución número 15 de las Normas Subsidiarias de Sevilla la Nueva	Ver en el mapa