

## administración local

### AYUNTAMIENTOS

#### CIUDAD REAL

##### ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real en sesión ordinaria celebra el día 9 de marzo de 2026 acordó aprobar la modificación de bases, publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia número 40 de fecha 27 de febrero de 2026, para la provisión en propiedad de una plaza de Arquitecto/a A/A1, mediante concurso-oposición turno libre, quedando como sigue:

PRIMERO.- Rectificar la Base Segunda, apartado 1.d), relativa a la titulación exigida, que quedará redactada como sigue:

“d) Estar en posesión del título de Arquitectura o título que habilite para el ejercicio de esta profesión regulada, según establecen las directivas comunitarias, o tener cumplidas las condiciones para obtenerlo en la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes”.

SEGUNDO.- Modificar el Anexo relativo al Temario, en lo referente a la parte específica, eliminando su división en bloques independientes y estableciendo una numeración correlativa única desde el número 1 hasta el último tema, manteniéndose íntegramente el contenido y el número total de los temas inicialmente aprobados, quedando como sigue:

##### PARTE ESPECÍFICA:

Tema 1. El Derecho Urbanístico. Evolución histórica de la legislación urbanística en España. Principios básicos del ordenamiento estatal. Organización administrativa del urbanismo. Distribución de competencias.

Tema 2. RDL 7/ 2015 de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Disposiciones generales. Clasificación del suelo. Derechos y deberes de los propietarios. Valoraciones.

Tema 3. Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha. Estructura y contenido. Órganos en materia de ordenación territorial y urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Tema 4. Los Reglamentos de Desarrollo del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha (TRLOTAU). Contenido y función. Las Normas Técnicas de Planeamiento (NTP) y la Instrucción Técnica de Planeamiento (ITP). Las Ordenanzas Municipales de la Edificación y de la Urbanización.

Tema 5. Los Planes de Ordenación del Territorio en Castilla-La Mancha: documentación, elaboración y aprobación. Efectos de la aprobación, publicación y vigencia de los mismos.

Tema 6. Los Proyectos de singular interés en Castilla-La Mancha: documentación, elaboración y aprobación. Efectos de la aprobación, publicación y vigencia de los mismos.

Tema 7. Los Planes de Ordenación Municipal: documentación, elaboración y aprobación. Efectos de la aprobación, publicación y vigencia de los mismos.

Tema 8. Los Planes de Delimitación de Suelo Urbano: documentación, elaboración y aprobación. Efectos de la aprobación, publicación y vigencia de los mismos.

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.

Sede electrónica <https://sede.dipucr.es>



Tema 9. Los Planes Parciales: definición, objeto y determinaciones. Documentación, elaboración y aprobación.

Tema 10. Los catálogos de bienes y espacios protegidos: definición, objeto y determinaciones. Elaboración y tramitación.

Tema 11. Los estudios de detalle: definición, objeto y determinaciones. Elaboración, tramitación y aprobación.

Tema 12. Los planes especiales: concepto, objetivo y fines. Elaboración, tramitación y aprobación.

Tema 13. Los planes especiales de reforma interior: función, clases y determinaciones. Documentación. Elaboración, tramitación y aprobación.

Tema 14. El régimen de innovación de la ordenación establecida por los Planes. La revisión de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística: concepto y procedencia. La modificación de los planes: concepto, procedencia y límites.

Tema 15. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo en Castilla La Mancha. Clasificación del suelo.

Tema 16. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo en Castilla La Mancha. Contenido urbanístico de la propiedad del suelo. Delimitación del contenido urbanístico del derecho de propiedad del suelo. Derechos y deberes.

Tema 17. Régimen de suelo rustico en Castilla-La Mancha: definición y categorías de suelo rustico.

Tema 18. Contenido urbanístico de la propiedad del suelo rustico: derechos y deberes de los propietarios.

Tema 19. Determinaciones de la ordenación territorial y urbanística del suelo rustico. Garantías para la materialización del uso en edificación.

Tema 20. Usos, actividades y actos en el suelo rustico en Castilla-La Mancha.

Tema 21. Condiciones y requisitos generales y administrativos de las obras, construcciones e instalaciones en suelo rustico en Castilla-La Mancha.

Tema 22. Requisitos sustantivos para los usos adscritos al sector primario y al uso residencial familiar en suelo rustico en Castilla-La Mancha.

Tema 23. Requisitos sustantivos para los usos dotacionales de titularidad pública en suelo rustico en Castilla-La Mancha.

Tema 24. Requisitos sustantivos para los usos industriales, terciarios y dotaciones de carácter privado en suelo rustico. El canon de participación municipal.

Tema 25. Requisitos para los actos de segregación o división de terrenos, reforma o rehabilitación de edificaciones preexistentes y vallados y cerramiento de parcelas en suelo rústico.

Tema 26. Legitimación de los actos de suelo rustico.

Tema 27. Régimen de suelo urbano y urbanizable en Castilla-La Mancha.

Tema 28. Las áreas de reparto y los aprovechamientos tipo en Castilla-La Mancha. El aprovechamiento urbanístico. Excedentes de aprovechamiento: concepto y su posible adquisición. Transferencias de aprovechamiento. Reservas de aprovechamiento. Compensaciones monetarias sustitutivas.

Tema 29. Los patrimonios públicos del suelo en Castilla-La Mancha. Los bienes integrantes de los patrimonios. Reservas de terreno. Destino de los bienes integrantes de los patrimonios públicos del suelo.

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.

Sede electrónica <https://sede.dipucr.es>



Tema 30. La ejecución del Planeamiento de Ordenación Territorial y Urbanística: disposiciones generales. La ejecución y la inspección.

Tema 31. La ejecución mediante actuaciones urbanizadoras. La gestión directa de la actuación urbanizadora en Castilla-La Mancha.

Tema 32. La gestión indirecta de la actuación urbanizadora en Castilla-La Mancha.

Tema 33. Actuaciones urbanizadoras en suelo rústico de reserva.

Tema 34. La ejecución de los Sistemas Generales en Castilla-La Mancha. La ejecución mediante obras públicas ordinarias en Castilla-La Mancha. La ejecución de actuaciones edificatorias.

Tema 35. La conservación de obras y construcciones en Castilla-La Mancha. Obras de urbanización, edificación y en bienes inmuebles en general. - Situación legal de ruina. Ordenes de ejecución de obras de conservación y obras de intervención.

Tema 36. Garantías y protección de la ordenación territorial y urbanística en Castilla-La Mancha. Principios generales. El control de las actividades objeto de la ordenación territorial y urbanística. Actos sujetos a licencia. Actos sujetos a declaración responsable o comunicación previa.

Tema 37. Procedimiento de concesión de licencias urbanísticas. Plazos para el otorgamiento de licencias. El silencio administrativo. Vigencia y caducidad de las licencias.

Tema 38. La inspección urbanística. Actuaciones clandestinas e ilegales. El procedimiento para su legalización. Medidas cautelares. El régimen de fuera de ordenación. Las operaciones de restauración de la ordenación territorial y urbanística. Infracciones y sanciones urbanísticas.

Tema 39. Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación Ambiental de Castilla-La Mancha. Objeto, ámbito de aplicación y esquema general de sus determinaciones.

Tema 40. La Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla La Mancha. Objeto, ámbito de aplicación y esquema general de sus determinaciones.

Tema 41. Políticas territoriales y de coordinación administrativa. La legislación sectorial estatal y autonómica concurrente en materia urbanística y su incidencia en el planeamiento: carreteras, ferrocarriles, cauces públicos, vías pecuarias, defensa, aeropuertos.

Tema 42. El P.G.O.U. de Ciudad Real (I): condiciones generales de la edificación y relación con el entorno. Condiciones dimensionales y de calidad e higiene en los edificios.

Tema 43. El P.G.O.U. de Ciudad Real (II): condiciones generales de la edificación y relación con el entorno. Disposiciones generales sobre el aparcamiento y garajes de los edificios.

Tema 44. El P.G.O.U. de Ciudad Real (III): condiciones particulares de los usos residencial e industrial.

Tema 45. El P.G.O.U. de Ciudad Real (V): condiciones particulares de los tipos edificación.

Tema 46. Ordenanza Municipal del Ayuntamiento de Ciudad Real de los instrumentos de control de la legalidad de la actividad urbanística y ambiental a través de licencia previa o control posterior. Objeto, ámbito de aplicación y esquema general de sus determinaciones.

Tema 47. Ley de calidad de la arquitectura. Objeto, ámbito de aplicación y esquema general de sus determinaciones.

Tema 48. Código de accesibilidad de Castilla-La Mancha. Accesibilidad en la edificación.

Tema 49. Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.





Tema 50. Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Objeto y ámbito de aplicación. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías.

Tema 51. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. Parte I: Disposiciones Generales. Condiciones Técnicas y Administrativas. Requisitos y exigencias básicas.

Tema 52. Código técnico de la edificación. La seguridad estructural.

Tema 53. Código Técnico de la Edificación. Seguridad en caso de incendio.

Tema 54. Código Técnico de la Edificación. Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

Tema 55. Código Técnico de la Edificación. Salubridad.

Tema 56. Código Técnico de la Edificación. Protección frente al Ruido

Tema 57. Código Técnico de la Edificación. Ahorro de Energía

Tema 58. Calidad en la edificación. Marcado CE. El control de la calidad del proyecto y de la ejecución de la obra.

Tema 59. Seguridad y salud en las obras de construcción. Sujetos que intervienen en las obras y sus obligaciones. Coordinadores de seguridad y salud. Paralización de los trabajos. Libro de incidencias. Aviso previo. El ESS y el EBSS en los proyectos de obras. Plan de seguridad y salud.

Tema 60. Residuos en construcción y demolición. La gestión de residuos en la construcción en Castilla La Mancha. Decreto 189/ 2005, de 13 de diciembre, por el que se

aprueba el Plan de Castilla La Mancha de gestión de residuos de construcción y demolición

Tema 61. Ley 7/2011 de 21 de marzo, de Espectáculos Públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Castilla-La Mancha: Disposiciones Generales, competencias autonómicas y municipales, declaraciones responsables, autorizaciones y licencias.

Tema 62. Instalaciones deportivas. Condiciones técnicas exigibles y normas que las regulan. Decreto 72/ 2017 de 10 de octubre, por el que se establecen las condiciones higiénico-sanitarias de las piscinas en Castilla la Mancha. Características generales. Instalaciones en general. Zona de baño. Equipamientos y elementos anexos.

Tema 63. Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público: Clases de contratos del sector público. Contratos sujetos a regulación armonizada.

Tema 64. Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público: Requisitos para contratar con la administración. Aptitud del contratista para contratar con la administración. Solvencia: exigencia y acreditación. Solvencia técnica en el contrato de obras. Clasificación exigida y excepciones.

Tema 65. Ley de Contratos del Sector Público: Expediente de contratación de obra. Iniciación y contenido. Expediente de contratación en contratos menores. Tramitación urgente y de emergencia.

Tema 66. Ley de Contratos del Sector Público: Procedimientos de adjudicación. Tipos de procedimientos. Principios. Publicidad: anuncio previo y convocatoria de las licitaciones. Licitación: plazos de presentación y contenido de las proposiciones.

Tema 67. Ley de Contratos del Sector Público: Criterios de valoración. Ofertas anormalmente bajas. Clasificación de ofertas y adjudicación del contrato. Obligación de información sobre el resultado. Formalización del contrato.

Tema 68. Ley 9/2017. El contrato de obras y objeto. Clasificación de las obras. Actuaciones preparatorias del contrato de obra: Proyectos de obra.

Tema 69. Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público: Ejecución del contrato de obras: Compro-





bación del replanteo. Responsabilidad del contratista. Fuerza mayor. Certificaciones y abono de la obra.

Tema 70. Modificación del contrato de obras: Casos y procedimientos a seguir. Proyecto complementario. Revisión de precios.

Tema 71. Ley 9/2017 Cumplimiento del contrato de obras. Recepción y plazo de garantía. Responsabilidad por vicios ocultos. Resolución del contrato de obras: causas de resolución y efectos de resolución. Incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso.

Tema 72. Decreto 25/2019, de 2 de abril por el que se regulan el Informe de Evaluación del Edificio y el Registro de Informes de Evaluación de Edificios en Castilla La Mancha.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Ciudad Real, 11 de marzo de 2026.- El Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local acctal., Miguel Barba Ortiz.

**Anuncio número 734**

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.

Sede electrónica <https://sede.dipucr.es>

