



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

06 de abril de 2026 – 12 de abril de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Fuenlabrada	• Instrumento: Plan de Sectorización • Tramitación: Avance • Zonificación: Sector PAU-1. Industrial Móstoles (Calfersa) • Fecha acuerdo: 13/03/2026 • Fecha publicación: 06/04/2026	Se somete el documento de Avance del Plan de Sectorización del PAU-1 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, comprensivo de los criterios, objetivos y propuestas generales, así como de las alternativas de ordenación posibles, al trámite (...)	Ver en el mapa
Rozas de Madrid, Las	• Instrumento: Plan General de Ordenación Urbana • Tramitación: - • Fecha acuerdo: 19/03/2026 • Fecha publicación: 06/04/2026	Se acuerda la ampliación del plazo de suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas, declaraciones responsables y demás títulos habilitantes urbanísticos acordada con ocasión de la aprobación inicial de la revisión del Plan General de Ordena (...)	Ver en el mapa
Leganés	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva de la Disolución • Zonificación: Plan Parcial 4. Puerta de Fuenlabrada • Fecha acuerdo: 13/01/2026 • Fecha publicación: 06/04/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Disolución de la Junta de Compensación del PP-4 "Puerta de Fuenlabrada"	Ver en el mapa
Valdilecha	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Fecha acuerdo: 23/03/2026 • Fecha publicación: 06/04/2026	Se ha solicitado, a los efectos de concretar la ordenación detallada en suelo urbano, la aprobación del siguiente estudio de detalle en la finca situada en la calle Miguel de Cervantes, número 15	Ver en el mapa
Alcobendas	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Fecha acuerdo: 20/03/2026 • Fecha publicación: 07/04/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de mejora de las actividades económicas reguladas por las normas zonales de uso terciario e industrial	Ver en el mapa
Alcorcón	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Zonificación: Área de Planeamiento en Desarrollo 12. Barrio Universidad • Fecha acuerdo: 23/03/2026 • Fecha publicación: 07/04/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual actuación de dotación en la calle Estambul, entorno Hospital Sur Parque Oeste, del término municipal de Alcorcón	Ver en el mapa
San Sebastián de los Reyes	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial de la Disolución • Zonificación: Sector 1 del Área de Reparto 1 Tempranales • Fecha acuerdo: 30/04/2026 • Fecha publicación: 07/04/2026	Se acuerda aprobar inicialmente la Disolución de la Junta de Compensación del Sector Único AR-1 "Tempranales"	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

06 de abril de 2026 – 12 de abril de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Molinos, Los	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 23/03/2026 • Fecha publicación: 08/04/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Modificación del artículo 10 de Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación "Majalastablas", Polígono 6 Supermanzana B del Plan General de Ordenación Urbana.	Ver en el mapa
Parla	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Unidad de Ejecución 34 • Fecha acuerdo: 24/03/2026 • Fecha publicación: 08/04/2026	Se acuerda el sometimiento a información pública del Convenio Urbanístico para la gestión de la Unidad de Ejecución 34	Ver en el mapa
Cubas de la Sagra	• Instrumento: Normas Subsidiarias • Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación • Fecha acuerdo: 12/03/2026 • Fecha publicación: 08/04/2026	Esta modificación tiene por objeto reubicar calificaciones dotacionales en parcelas municipales ubicadas en la Urbanización El Soto	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Fecha acuerdo: 12/03/2026 • Fecha publicación: 08/04/2026	Este Plan Especial tiene por objeto, detallar y cuantificar los deberes legalmente exigibles para la implantación en la parcela del uso alternativo residencial, en aplicación de las determinaciones del artículo 8.9.17.1, apartado c) ii), de las Norma (...)	Ver en el mapa
Gascones	• Instrumento: Normas Subsidiarias • Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 09/04/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Gascones en el ámbito del suelo no urbanizable especialmente protegido de interés agropecuario	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 09/04/2026	Está destinado a integrar las distintas áreas afectadas, exclusivamente, por las salidas a superficie de la infraestructura de metro del tramo Plaza Elíptica-Conde de Casal de la Línea 11 del Metro de Madrid en el PGOUM-97, con el objetivo de garanti (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Fecha acuerdo: 20/03/2026 • Fecha publicación: 09/04/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de 1997, del municipio de Madrid, para la creación del Área de Planeamiento Específico 13.11, Tubos Borondo	Ver en el mapa
Griñón	• Instrumento: Normas Subsidiarias • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: SAU-9 • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 09/04/2026	Se acuerda volver a someter a información pública la Modificación Norma Zonal: Zona M. Colonia Multifamiliar del Plan Parcial del Sector de Suelo Apto para Urbanizar número 9 (SAU-9) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Griñón	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

06 de abril de 2026 – 12 de abril de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Griñón	• Instrumento: Normas Subsidiarias • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: SAU-10 • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 09/04/2026	Se acuerda volver a someter a información pública la Modificación Norma Zonal: Zona M. Colonia Multifamiliar del Plan Parcial del Sector de Suelo Apto para Urbanizar número 10 (SAU-10) de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Griñón	Ver en el mapa
Campo Real	• Instrumento: Proyecto de Expropiación • Tramitación: Incoar Procedimiento/Incoar • Fecha acuerdo: 28/03/2026 • Fecha publicación: 10/04/2026	Se acuerda iniciar el expediente de Expropiación forzosa para la ejecución de un vial estructurante previsto en el Plan de Ordenación y Gestión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1999	Ver en el mapa
Villalbilla	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación • Zonificación: Sector R-5. Las Desgracias • Fecha acuerdo: 25/03/2026 • Fecha publicación: 10/04/2026	Se ha aprobado inicialmente el Proyecto de Modificación del Estudio de Detalle de las parcelas 51.17, 51.18, 51.19 y 51.20 de la manzana 51 del Sector R-5 Las Desgracias, sitas en calle Alto Tajo, números 186, 188, 190 y 192.	Ver en el mapa