



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

20 de abril de 2026 – 26 de abril de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Prádena del Rincón	• Instrumento: Estudio de detalle • Tramitación: Publicación • Zonificación: Unidad de Ejecución 2 • Fecha acuerdo: 07/04/2026 • Fecha publicación: 20/04/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias para la actualización de las determinaciones urbanísticas de la Unidad de Ejecución 2	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación • Zonificación: Área de Planeamiento Específico 08.17. CLESA • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 20/04/2026	Modificación del Proyecto de Urbanización	Ver en el mapa
Majadahonda	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Área remitida a planeamiento posterior 23. Roza Martín (Sector PP I-5) • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 20/04/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Plan Especial de Mejora de la Ordenación Pormenorizada establecida por el Plan Parcial del Sector PP 1.5 "Roza Martín" en los suelos lucrativos con uso no residencial y se procede a la publicación de la documenta (...)	Ver en el mapa
San Fernando de Henares	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Unidad de Ejecución 13 • Fecha acuerdo: 11/03/2026 • Fecha publicación: 20/04/2026	Se acuerda aprobar inicialmente el Texto del Convenio Urbanístico de Reparcelación, sobre la Unidad de Ejecución 13 (UE-13), del Plan General de Ordenación Urbana de San Fernando de Henares y sus correspondientes Anexos	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan General de Ordenación Urbana • Tramitación: Aprobación Definitiva de la Modificación • Fecha acuerdo: 15/04/2026 • Fecha publicación: 22/04/2026	El objeto es la protección del mural cerámico firmado por César Manrique ubicado en la fachada y parte del interior del local comercial derecho en la calle de Santa Cruz de Marcenado 9, en el Distrito de Centro	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Fecha acuerdo: 24/03/2026 • Fecha publicación: 22/04/2026	Tiene por objeto la regularización urbanística de los espacios libres de uso público del ámbito, para lo cual adopta las siguientes determinaciones: calificación coherente con su situación urbanística y registral; procedimientos de gestión para su re (...)	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 26/02/2026 • Fecha publicación: 22/04/2026	Se admite a trámite y se aprueba inicialmente el Plan Especial para la parcela situada en la calle de Orense, número 40, Distrito de Tetuán	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

20 de abril de 2026 – 26 de abril de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Navalcarnero	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Sector II-6. Barrio Caño Viejo • Fecha acuerdo: 24/03/2026 • Fecha publicación: 22/04/2026	Se admite a trámite y se aprueba inicialmente el Proyecto de Urbanización del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo" del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Navalcarnero promovido por la Junta de Compensación	Ver en el mapa
Villanueva de Perales	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 07/04/2026 • Fecha publicación: 22/04/2026	Se aprueban inicialmente los Estatutos de la Junta de Compensación de la UE 1 de las Normas Subsidiarias de Villanueva de Perales.	Ver en el mapa
Fuente el Saz de Jarama	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Ámbito de Actuación 02. El Pocillo-Este • Fecha acuerdo: 09/01/2026 • Fecha publicación: 23/04/2026	Se aprueba definitivamente el Proyecto de Urbanización de la UE-1 del AA-02 Pocillo-Este del vigente Plan General, así como las obras exteriores a la unidad de ejecución del ámbito.	Ver en el mapa
Torrejón de la Calzada	• Instrumento: Plan General • Tramitación: Avance • Fecha acuerdo: 19/03/2026 • Fecha publicación: 23/04/2026	Se aprueba el Documento de Avance del Plan General de Torrejón de la Calzada.	Ver en el mapa
Fuente el Saz de Jarama	• Instrumento: Proyecto de Urbanización • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 03.Antiguo SAU-3 • Fecha acuerdo: 23/03/2026 • Fecha publicación: 24/04/2026	Se aprueba inicialmente el Proyecto de Urbanización del Área con Planeamiento incorporado API-03	Ver en el mapa
Griñón	• Instrumento: Normas Subsidiarias • Tramitación: Sometimiento a Información Pública de la Modificación • Zonificación: SAU-8 • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 24/04/2026	Se somete a un nuevo trámite de información pública la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias relativa a la Norma Zonal M Colonia Multifamiliar del Plan Parcial del SAU-8	Ver en el mapa
Griñón	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Unidad de Ejecución 32 • Fecha acuerdo: 26/03/2026 • Fecha publicación: 24/04/2026	Se acuerda someter a información pública el Plan Parcial de la Unidad de Ejecución UE-32 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Griñón	Ver en el mapa