A4C

Desde A4C, para mejorar la situación del COAM y dignificar la figura del arquitecto en Madrid, consideramos que se han consolidado varias líneas estratégicas extraídas del pasado I Congreso de Arquitectos de Madrid y de las demandas actuales del sector, que todos los arquitectos de Madrid debemos apoyar actualmente:

🚀 Acciones para Fortalecer el COAM

• Estabilidad Institucional: Es urgente resolver la parálisis jurídica de la Junta de Gobierno para recuperar la representatividad ante las administraciones públicas, evitando que los recursos judiciales frenen proyectos clave.

• Modernización de Servicios: Se propone la digitalización total del visado para reducir tiempos de espera y la implementación de herramientas de Inteligencia Artificial para asistir en la revisión técnica de proyectos.

• Apertura a Jóvenes Arquitectos: El Colegio necesita crear incentivos reales para los nuevos graduados, como cuotas reducidas prolongadas, bolsas de trabajo específicas para perfiles junior (cuyo salario medio ronda los 25.600 €) y programas de mentoría con estudios consolidados.

🛠️ Mejoras Directas para el Colectivo

• Honorarios y Licitaciones: La principal demanda es la eliminación de las bajas temerarias en los concursos públicos. Se exige que la calidad arquitectónica prime sobre la oferta económica para garantizar honorarios dignos que cubran los costes reales de producción.

• Nuevos Nichos de Trabajo: Fomentar la especialización en descarbonización y rehabilitación energética, aprovechando los fondos europeos y acuerdos como el de Provivienda para liderar la transformación del parque edificado.

• Simplificación Normativa: Apoyar activamente la nueva Ley LIDER (Ley de Suelo de Madrid) para que la reducción de la burocracia sea una realidad efectiva en los ayuntamientos, permitiendo que los proyectos pasen del papel a la obra en menos tiempo.