



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

27 de abril de 2026 - 03 de mayo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Getafe	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Convenio Urbanístico• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Ámbito de Ordenación Remitido 01. El Rosón• Fecha acuerdo: 18/02/2026• Fecha publicación: 27/04/2026	Se acuerda aprobar el Texto Inicial del Convenio Urbanístico de terminación y ejecución de las obras de urbanización en el ámbito de actuación AA-01 "El Rosón"	Ver en el mapa
Perales de Tajuña	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Sometimiento a Información Pública• Fecha acuerdo: 14/04/2026• Fecha publicación: 27/04/2026	Se acuerda someter a información pública el anuncio de aprobación inicial de la Ordenación detallada en suelo urbano para la aprobación de alineación oficial en calle Castillo, número 44 y calle Peñas, números 28, 32, 34, y 36	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Convenio Urbanístico• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Sector UZ 2.4-01. Nuevo Sector de Empleo II• Fecha acuerdo: 08/04/2026• Fecha publicación: 27/04/2026	Se acuerda suscribir inicialmente y someter a información pública el Convenio Urbanístico y el Proyecto de Operación Jurídica Complementaria de ejecución del planeamiento del sector UZ 2.4-01 "Nuevo Sector de Empleo II"	Ver en el mapa
Pozuelo de Alarcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Reparcelación• Tramitación: Aprobación de la Operación Jurídica Complementaria• Zonificación: Sector UZ 2.4-01. Nuevo Sector de Empleo II• Fecha acuerdo: 08/04/2026• Fecha publicación: 27/04/2026	Se acuerda suscribir inicialmente y someter a información pública el Convenio Urbanístico y el Proyecto de Operación Jurídica Complementaria de ejecución del planeamiento del sector UZ 2.4-01 "Nuevo Sector de Empleo II"	Ver en el mapa
Ciempozuelos	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Convenio Urbanístico• Tramitación: Aprobación Anexo/Adenda• Zonificación: Sector SURT-13. Transitorio La Barrera• Fecha acuerdo: 09/04/2026• Fecha publicación: 28/04/2026	Se ha aprobado la suscripción con los propietarios del Sector SUR-T-13 del Plan General Ordenación Urbana de Ciempozuelos denominado "La Barrera" de una adenda al Convenio Urbanístico firmado para la Ejecución del Planeamiento, de fecha 25 de abril (...)	Ver en el mapa
Meco	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Urbanización• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado. Actividades Económicas• Fecha acuerdo: 02/04/2026• Fecha publicación: 28/04/2026	Proyecto de Urbanización del desarrollo del ámbito	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

27 de abril de 2026 - 03 de mayo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Meco	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Junta de Compensación• Tramitación: Publicación• Zonificación: Ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado. Actividades Económicas• Fecha acuerdo: 07/04/2026• Fecha publicación: 28/04/2026	Publicación del texto íntegro	Ver en el mapa
Tres Cantos	<ul style="list-style-type: none">• Tramitación: -• Fecha acuerdo: 24/04/2026• Fecha publicación: 28/04/2026	Se ha llegado al acuerdo de iniciar los trabajos necesarios para la elaboración y formación de un plan especial de usos para regular principalmente los siguientes: Uso global 3. Terciario. Categorías: a) Despachos profesionales; f) Hostelería; h) Ofi (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Sector 2.01. Desarrollo del Este - El Cañaveral• Fecha acuerdo: 24/03/2026• Fecha publicación: 29/04/2026	El objeto del Estudio de Detalle, es doble: 1. Definir la ordenación de volúmenes edificables y condiciones de edificación para la realización de 43 viviendas unifamiliares, al amparo del régimen especial de vivienda unifamiliar establecido en el art (...)	Ver en el mapa
Arroyomolinos	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan Especial• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Área de Planeamiento en Desarrollo 4. Los Carrizos• Fecha acuerdo: 17/04/2026• Fecha publicación: 29/04/2026	Se aprueba inicialmente el Plan Especial relativo a las parcelas del ADP-4	Ver en el mapa
Móstoles	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico• Tramitación: Publicación• Zonificación: Ámbito de Ordenación Singular 15. Baleares (Mallorca)• Fecha acuerdo: 20/04/2026• Fecha publicación: 30/04/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial de Mejora Urbana en el ámbito de ordenación AOS-15 del Plan General de Ordenación Urbana	Ver en el mapa
Arganda del Rey	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan de Sectorización• Tramitación: Avance• Fecha acuerdo: 08/04/2026• Fecha publicación: 30/04/2026	Se acuerda someter a información pública el Avance del Plan de Sectorización de las Parcelas 6, 8, 11, 21, 39 y 40 del Polígono 15	Ver en el mapa