



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

04 de mayo de 2026 - 10 de mayo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan Especial• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 02.14. Pasillo verde ferroviario• Fecha acuerdo: 26/03/2026• Fecha publicación: 04/05/2026	Este Plan Especial tiene por objeto regular el régimen de obras y usos para la protección y puesta en valor del Antiguo Edificio de Viajeros (ahora Museo del Ferrocarril) y la nave de Fomento de la Estación Madrid-Delicias, de conformidad con lo prev (...)	Ver en el mapa
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Inicial• Fecha acuerdo: 26/03/2026• Fecha publicación: 04/05/2026	El objeto del Estudio de Detalle es la definición de los volúmenes edificables para ordenar la edificabilidad que resulta de la ampliación del edificio existente en la parcela objeto de estudio en aplicación del artículo 7.10.6.5 de las NNUU del Plan (...)	Ver en el mapa
Valdemaqueda	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Normas Subsidiarias• Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación• Fecha acuerdo: 26/03/2026• Fecha publicación: 04/05/2026	Se acuerda la aprobación inicial de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Valdemaqueda: Creación de Redes Públicas y Viviendas de Protección Pública	Ver en el mapa
Villanueva del Pardillo	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Proyecto de Urbanización• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Sector II-5• Fecha acuerdo: 20/04/2026• Fecha publicación: 04/05/2026	Se acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización referente al Sector SUZ II-5 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva del Pardillo	Ver en el mapa
Brunete	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Iniciativa de Desarrollo Urbanístico• Tramitación: Publicación• Zonificación: Sector Residencial 6. Ensanche Sureste• Fecha acuerdo: 24/04/2026• Fecha publicación: 04/05/2026	Se acuerda hacer pública la asunción de la iniciativa para la ejecución mediante el sistema de Compensación del Sector SR-6 "Ensanche Sureste" del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Brunete	Ver en el mapa
Brunete	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Estudio de detalle• Tramitación: Aprobación Inicial• Zonificación: Sector Residencial 5. Ensanche Sur• Fecha acuerdo: 23/03/2026• Fecha publicación: 05/05/2026	Se acuerda aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en relación con la manzana M-25, parcela BA-VP-2 del Sector SR-5	Ver en el mapa
Alcorcón	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico• Tramitación: Publicación• Zonificación: Sector 3. Los Palomares• Fecha acuerdo: 23/04/2026• Fecha publicación: 06/05/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Especial para habilitar el uso alternativo de vivienda pública en la parcela 27.3.1 del PP-3 "Los Palomares"	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

04 de mayo de 2026 - 10 de mayo de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Madrid	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Plan Especial• Tramitación: Aprobación Definitiva• Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 08.06. Vereda Ganapanes, Peñachica• Fecha acuerdo: 15/04/2026• Fecha publicación: 06/05/2026	El Plan Especial plantea la modificación de la ordenación pormenorizada definida en la MPE "Vereda de Ganapanes-Peñachica" para la parcela ubicada en el Camino de Ganapanes nº3, estableciendo una nueva ocupación, nueva dimensión del área de movimient (...)	Ver en el mapa
Garganta de los Montes	<ul style="list-style-type: none">• Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación• Fecha acuerdo: 25/05/2026• Fecha publicación: 06/05/2026	Se acuerda aprobar inicialmente y someter a información pública la Modificación Puntual del Plan de Delimitación de Suelo Urbano número 14 "Alineaciones y Rasantes en casco urbano"	Ver en el mapa
Móstoles	<ul style="list-style-type: none">• Instrumento: Junta de Compensación• Tramitación: Aprobación Definitiva de la Disolución• Zonificación: Sector SUE.PAU-1• Fecha acuerdo: 10/03/2026• Fecha publicación: 08/05/2026	Se acuerda aprobar definitivamente la Disolución de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación Residencial Norte	Ver en el mapa