



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

29 de junio de 2026 – 05 de julio de 2026

| Municipio         | Información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Explicación                                                                                                                                                                                      | Localización                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Alcalá de Henares | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Polígono 13-A</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 20/04/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 29/06/2026</li></ul>                                                                                                         | Se acuerda la aprobación inicial del Proyecto de mejora de la red viaria para la adecuación al Plan General de Ordenación Urbana del Polígono 13-A de la Unidad de Actuación 19 con el Sector 25 | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Alcalá de Henares | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Sector 25</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 20/04/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 29/06/2026</li></ul>                                                                                                             | Se acuerda la aprobación inicial del Proyecto de mejora de la red viaria para la adecuación al Plan General de Ordenación Urbana del Polígono 13-A de la Unidad de Actuación 19 con el Sector 25 | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Escorial, El      | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Estudio de detalle</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Unidad de Ejecución 33. Santa Teresa</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 24/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 29/06/2026</li></ul>                                 | Tiene por objeto la ordenación de una la parcela para la construcción de un centro de educación especial                                                                                         | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Coslada           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Urbanización</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Desarrollo del Este – Ensanche de Coslada</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 09/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 30/06/2026</li></ul>                      | Proyecto de Urbanización del ámbito                                                                                                                                                              | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Zarzalejo         | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Normas Subsidiarias</li><li>• <b>Tramitación:</b> Publicación de la Modificación</li><li>• <b>Zonificación:</b> Unidad de Actuación 2. Los Corrales de Pericón</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 22/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 01/07/2026</li></ul>          | Se hace publica la ficha y normativa aplicable                                                                                                                                                   | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Fuenlabrada       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Urbanización</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Zonificación:</b> Área de Planeamiento Diferenciado 16. Industrial Norte Casbega</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 05/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 01/07/2026</li></ul> | Proyecto de Urbanización del área                                                                                                                                                                | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Cobeña            | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Normas Subsidiarias</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial de la Modificación</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 11/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 02/07/2026</li></ul>                                                                                 | Se acuerda aprobar inicialmente la Modificación Puntual de la Unidad de Ejecución UE 4/12 de las Normas Subsidiarias de Cobeña                                                                   | <a href="#">Ver en el mapa</a> |
| Cubas de la Sagra | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Proyecto de Expropiación</li><li>• <b>Tramitación:</b> Aprobación Inicial</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 22/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 03/07/2026</li></ul>                                                                                               | Se hace pública la aprobación inicial de la Relación de Bienes necesarios a efectos de la Expropiación Forzosa                                                                                   | <a href="#">Ver en el mapa</a> |



VisualUrb

## Alerta Temprana de Urbanismo

29 de junio de 2026 – 05 de julio de 2026

| Municipio | Información                                                                                                                                                                                                                                      | Explicación                                                                                                                                                                                              | Localización                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Gascones  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Instrumento:</b> Normas Subsidiarias</li><li>• <b>Tramitación:</b> Publicación de la Modificación</li><li>• <b>Fecha acuerdo:</b> 17/06/2026</li><li>• <b>Fecha publicación:</b> 03/07/2026</li></ul> | Se acuerda aprobar la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Gascones, relativa al ámbito del suelo no urbanizable especialmente protegido de interés agropecuario | <a href="#">Ver en el mapa</a> |