



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

20 de julio de 2026 – 26 de julio de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Torrejón de la Calzada	• Instrumento: Informe Ambiental Estratégico • Tramitación: Publicación • Zonificación: Sector 8 • Fecha acuerdo: 25/06/2026 • Fecha publicación: 20/07/2026	Se acuerda hacer público el Informe Ambiental Estratégico del Plan Parcial para desarrollo del Suelo Apto para Urbanizar S-8	Ver en el mapa
Alcalá de Henares	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación • Zonificación: Sector 33-D. Cuadernillos • Fecha acuerdo: 16/06/2026 • Fecha publicación: 20/07/2026	Se modifican las parcelas A1, B1 y B2-B3 del Plan General de Ordenación Urbana	Ver en el mapa
Ciempozuelos	• Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Área de Planeamiento Incorporado 18-A-ESTE. La Sendilla • Fecha acuerdo: 30/04/2026 • Fecha publicación: 20/07/2026	Se apruebe inicialmente el cambio denominación de calles y numeración postal en el pol. industrial "La Sendilla" Surt-18	Ver en el mapa
Cubas de la Sagra	• Instrumento: Proyecto de Expropiación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector 11 • Fecha acuerdo: 22/06/2026 • Fecha publicación: 20/07/2026	Se desestiman las alegaciones y se aprueba definitivamente el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de los bienes y derechos incluidos en el Sector S-11 de los propietarios no adheridos a la Junta de Compensación	Ver en el mapa
Rozas de Madrid, Las	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Sometimiento a Información Pública de la Modificación • Fecha acuerdo: 06/07/2026 • Fecha publicación: 20/07/2026	Se acuerda admitir a trámite con aprobación inicial la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector V-2	Ver en el mapa
Móstoles	• Instrumento: Convenio Urbanístico • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Ámbito de Ordenación Singular 15. Baleares (Mallorca) • Fecha acuerdo: 25/06/2026 • Fecha publicación: 21/07/2026	Se aprueba definitivamente el Convenio de gestión para el desarrollo urbanístico del AOS-15	Ver en el mapa
Mejorada del Campo	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Residencial • Fecha acuerdo: 10/07/2026 • Fecha publicación: 22/07/2026	Se acuerda aprobar inicialmente el Plan Especial para vivienda pública del Sector 6	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

20 de julio de 2026 – 26 de julio de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Navalcarnero	• Instrumento: Proyecto de Expropiación • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Zonificación: Sector II-6. Barrio Caño Viejo • Fecha acuerdo: 02/07/2026 • Fecha publicación: 22/07/2026	Se somete a información Pública la Relación de bienes y derechos a expropiar por el incumplimiento de las obligaciones económicas de propietario para con la Junta de Compensación del Sector II-6 "Barrio Caño Viejo"	Ver en el mapa
Villanueva del Pardillo	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Sector II-7 • Fecha acuerdo: 06/07/2026 • Fecha publicación: 22/07/2026	Se acuerda inicialmente el Plan Parcial del Sector SUZ II-7 del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva del Pardillo	Ver en el mapa
Villaviciosa de Odón	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 08/07/2026 • Fecha publicación: 22/07/2026	Tiene por objeto la modificación de la calificación urbanística, modificando su uso dotacional privado.	Ver en el mapa
Humanes de Madrid	• Instrumento: Ocupación • Tramitación: Sometimiento a Información Pública • Fecha acuerdo: 08/07/2026 • Fecha publicación: 23/07/2026	Se anuncia la exposición pública relativa a la Autorización de ocupación temporal de la vía pecuaria Vereda de Castilla para instalaciones auxiliares de obra en calle Prado, número 39	Ver en el mapa
Garganta de los Montes	• Instrumento: Plan Parcial • Tramitación: Aprobación Provisional • Zonificación: Plan Parcial "Los Gargantales" • Fecha acuerdo: 10/07/2026 • Fecha publicación: 23/07/2026	Se ha aprobado provisionalmente el Plan Parcial y el Proyecto de Reparcelación en el ámbito de la Urbanización "Los Gargantales"	Ver en el mapa
Garganta de los Montes	• Instrumento: Proyecto de Reparcelación • Tramitación: Aprobación Provisional • Zonificación: Plan Parcial "Los Gargantales" • Fecha acuerdo: 10/07/2026 • Fecha publicación: 23/07/2026	Se ha aprobado provisionalmente el Plan Parcial y el Proyecto de Reparcelación en el ámbito de la Urbanización "Los Gargantales"	Ver en el mapa
Móstoles	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Zonificación: Plan Especial del Bordo Urbano de la Urbanización Guadarrama. Zona Consolidada • Fecha acuerdo: 19/05/2026 • Fecha publicación: 24/07/2026	Tiene por objeto la segregación de la parcela mencionada	Ver en el mapa



VisualUrb

Alerta Temprana de Urbanismo

20 de julio de 2026 – 26 de julio de 2026

Municipio	Información	Explicación	Localización
Pinto	• Instrumento: Junta de Compensación • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector 1. Industrial Norte • Fecha acuerdo: 26/05/2026 • Fecha publicación: 24/07/2026	Se aprueba definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación del Sector 1 "Industrial Norte"	Ver en el mapa
Arroyomolinos	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector 4a. Valdearenal Norte • Fecha acuerdo: 28/05/2026 • Fecha publicación: 24/07/2026	El objeto del Plan Especial de Mejora del Medio Urbano calle Fresadores, es definir las condiciones urbanísticas aplicables bajo un único grado en las parcelas que quedan contenidas dentro de la manzana circunscrita por las calles Fresadores / Herrer (...)	Ver en el mapa
Arroyomolinos	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Definitiva • Zonificación: Sector 4b. Valdearenal Sur • Fecha acuerdo: 28/05/2026 • Fecha publicación: 24/07/2026	El objeto del Plan Especial de Mejora del Medio Urbano calle Fresadores, es definir las condiciones urbanísticas aplicables bajo un único grado en las parcelas que quedan contenidas dentro de la manzana circunscrita por las calles Fresadores / Herrer (...)	Ver en el mapa
Galapagar	• Instrumento: Normas Subsidiarias • Tramitación: Aprobación Inicial de la Modificación • Zonificación: Polígono 40 • Fecha acuerdo: 25/06/2026 • Fecha publicación: 24/07/2026	Se acuerda nuevamente la aprobación inicial de la modificación cuyo objeto es el cambio de la clase y categoría del suelo de parte del polígono 40, actualmente clasificado como no urbanizable común, que se cambia a suelo urbanizable sectorizado, perm (...)	Ver en el mapa
Meco	• Instrumento: Iniciativa de Desarrollo Urbanístico • Tramitación: Publicación • Zonificación: Sector A • Fecha acuerdo: 30/06/2026 • Fecha publicación: 24/07/2026	Se estima la iniciativa para la aplicación del sistema de compensación en el Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado con ordenación pormenorizada, Sector A, del Plan General de Meco	Ver en el mapa
Madrid	• Instrumento: Plan Especial • Tramitación: Aprobación Inicial • Fecha acuerdo: 23/07/2026 • Fecha publicación: 25/07/2026	El objeto del Plan Especial es determinar las condiciones imprescindibles para la aplicación de los regímenes especiales previstos en los artículos segundo, tercero y cuarto de la Ley 3/2024 modificada por la Ley 2/2026, en el Ayuntamiento de Madrid, (...)	Ver en el mapa