

VERDE MÁLAGA

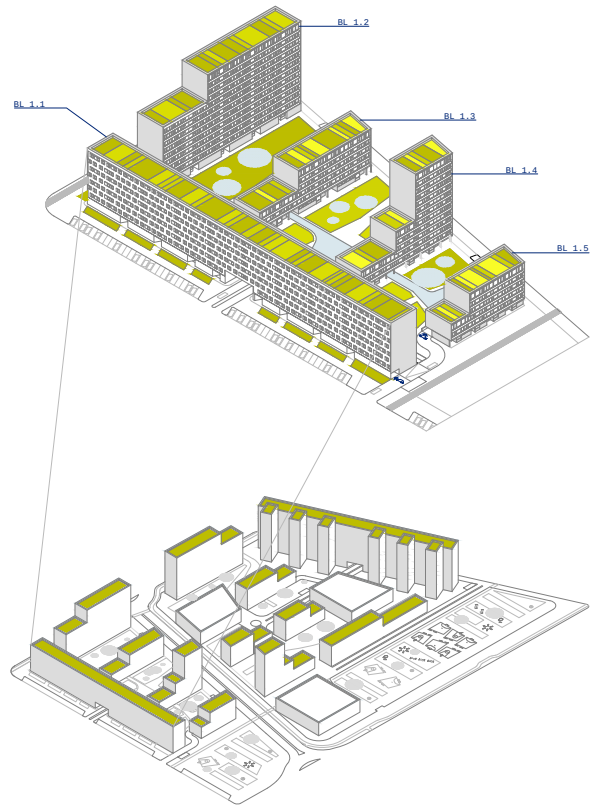
La manzana verde es un proyecto que pretende enlazar con las mejores características de la ciudad clásica mediterránea: la ciudad de edificación compacta, de complejidad de usos y funciones y de proximidad peatonal a los servicios y equipamientos básicos.

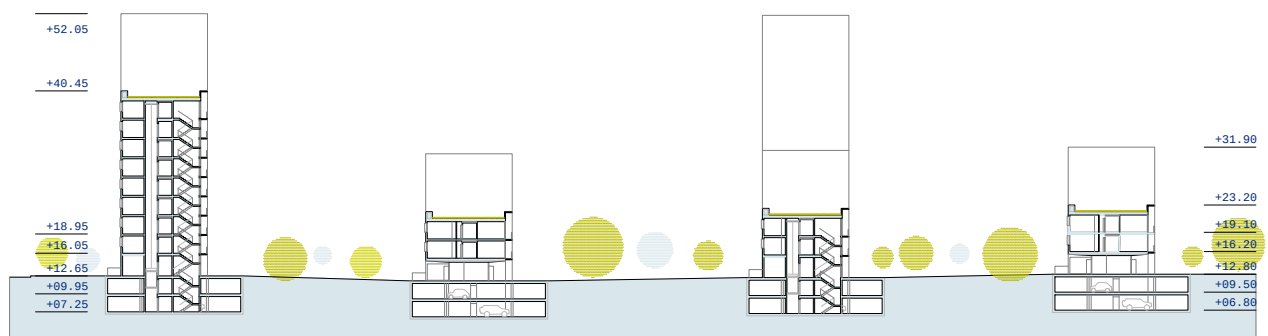
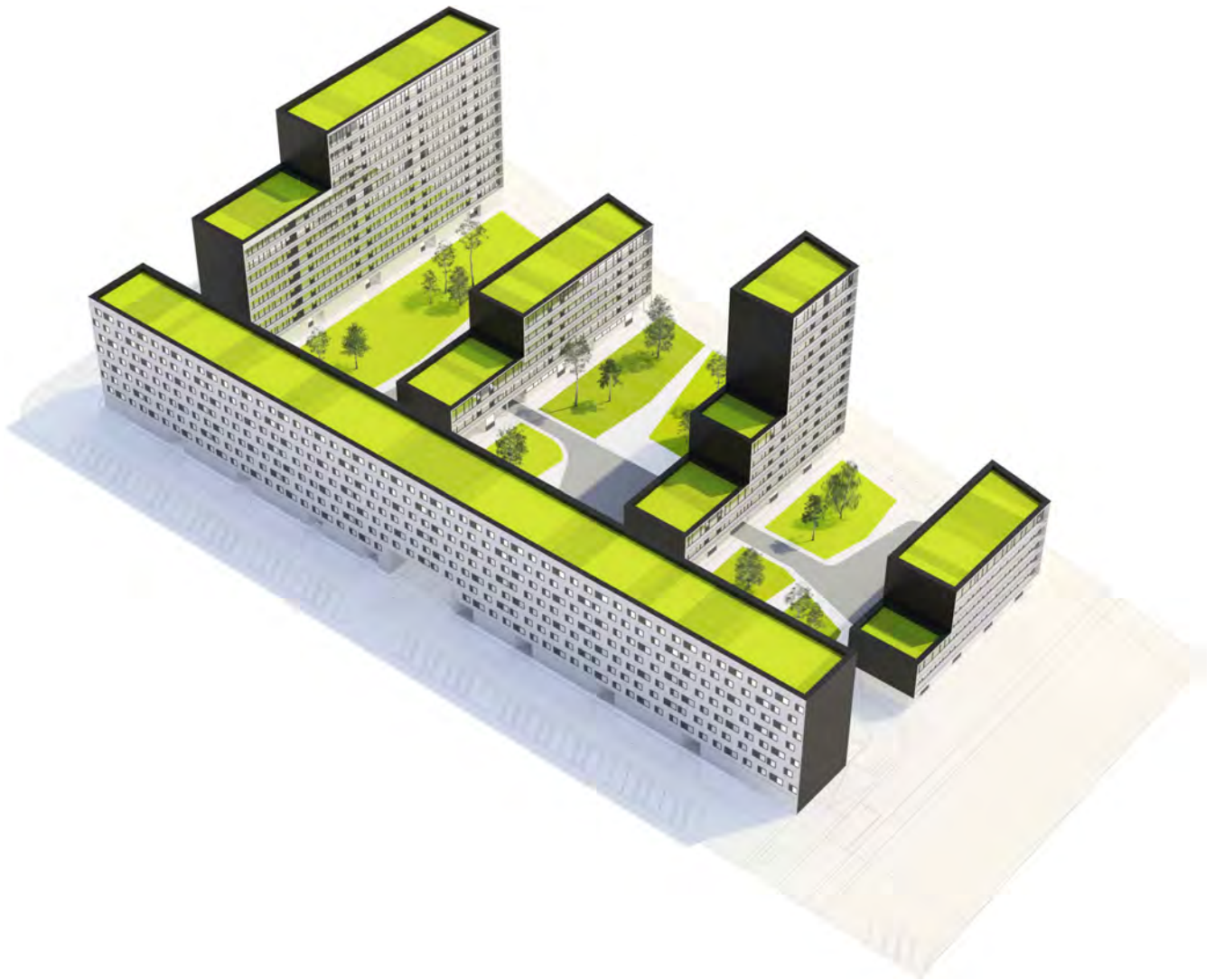
El esquema urbano ideado es el de una supermanzana en forma de trapecio donde la circulación del tráfico es perimetral, quedando la movilidad motorizada del interior del polígono restringida a residentes y comerciantes.

Nuestra propuesta, Verde Málaga, se adecua al entorno, al paisaje urbano y a la escala de la intervención, además de resolver todas las exigencias del programa funcional.

Tratamos el espacio público, como elemento fundamental de la propuesta, como eje conductor y nexo de unión entre todas las edificaciones, con riqueza de arbolado, zonas verdes, pavimentos, juegos,...para el gran disfrute que el clima de la zona nos permite.

La arquitectura proyectada en bloques lineales y escalonados en altura, intenta conjugar la variedad formal y compositiva que nos permite el plan con los valores culturales del lugar -la terraza-, y la adaptabilidad y fácil re-organización del espacio interior según las futuras necesidades de cada familia.





Sección general E:1/1000

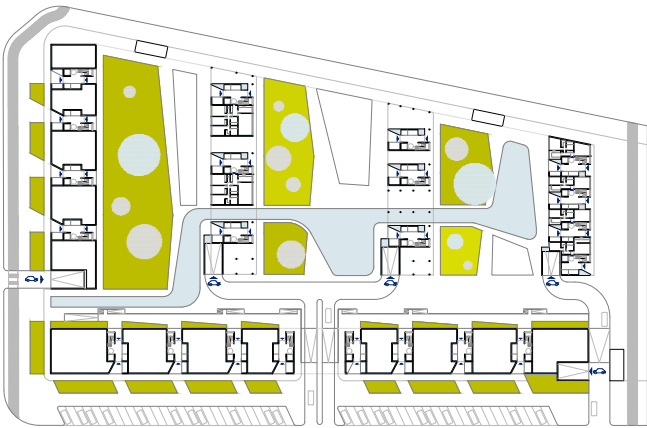
El bloque

El edificio tipo, es un bloque abierto de 13 m de fondo (incluyendo la terraza), y diferentes alturas, escalonados algunos, según el requerimiento de cada parcela, y coronado por una cubierta vegetal no transitable, que nos asegura una gran inercia térmica, de manera que se reducen tanto las pérdidas como las ganancias excesivas de calor, y que nos lleva a un gran ahorro energético en el edificio.

Cada núcleo de comunicación, sirve a dos viviendas por planta, con un ascensor que queda enfrente a la escalera, iluminada y ventilada por una de las fachadas.

Estos bloques lineales y escalonados en altura, muestran una imagen limpia y atractiva, que nos permite también hablar de una arquitectura de fácil construcción y de controlados costes y plazos de ejecución.

El aparcamiento se resuelve, en todos los casos, en dos plantas de sótano, con comunicación desde todos los núcleos, ocupando los 16 m de anchura de la parcela, mas el 25% permitido (4m), para uso de aparcamiento en sótanos, según Artículo 12.2.21 de P.G.O.U. de Málaga vigente.



Parcela	Superficie Construida		
	Terciario	Residencial	Total
BL 1.1	2.976 m²	11.663 m²	14.639 m²
BL 1.2	1.352 m²	9.298 m²	10.650 m²
BL 1.3		3.445 m²	3.445 m²
BL 1.4		4.465 m²	4.465 m²
BL 1.5		2.542 m²	2.542 m²

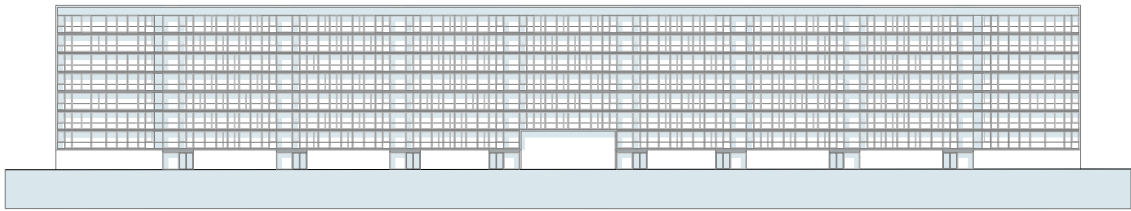
Total	4.328 m²	31.413 m²	35.741 m²
-------	----------	-----------	-----------

Parcela	Nº de viviendas					Garaje Plazas
	1D	2D	3D	4D	Total	
BL 1.1			116		116	183
BL 1.2		07	87		94	82
BL 1.3			19	07	26	68
BL 1.4	24		21		45	56
BL 1.5	38				38	38

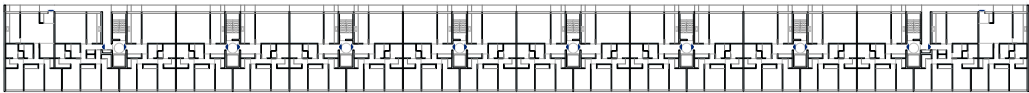
Total	62	07	243	07	319	427
-------	----	----	-----	----	-----	-----



BL-1.1



Planta Cubiertas E:1/1000



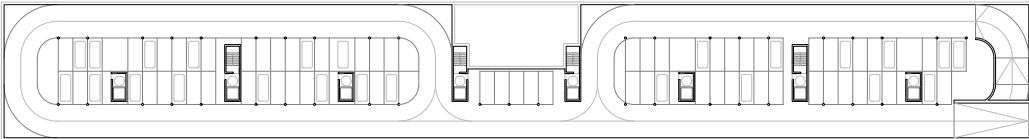
Planta 2-7 E:1/1000



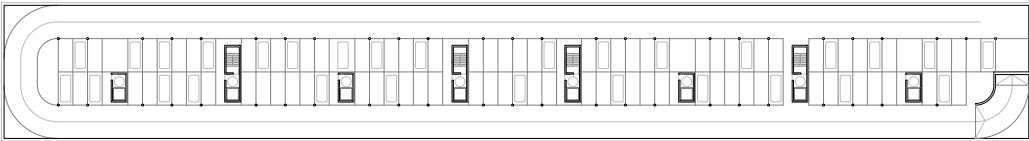
Planta 1 E:1/1000



Planta Baja_Accesos E:1/1000

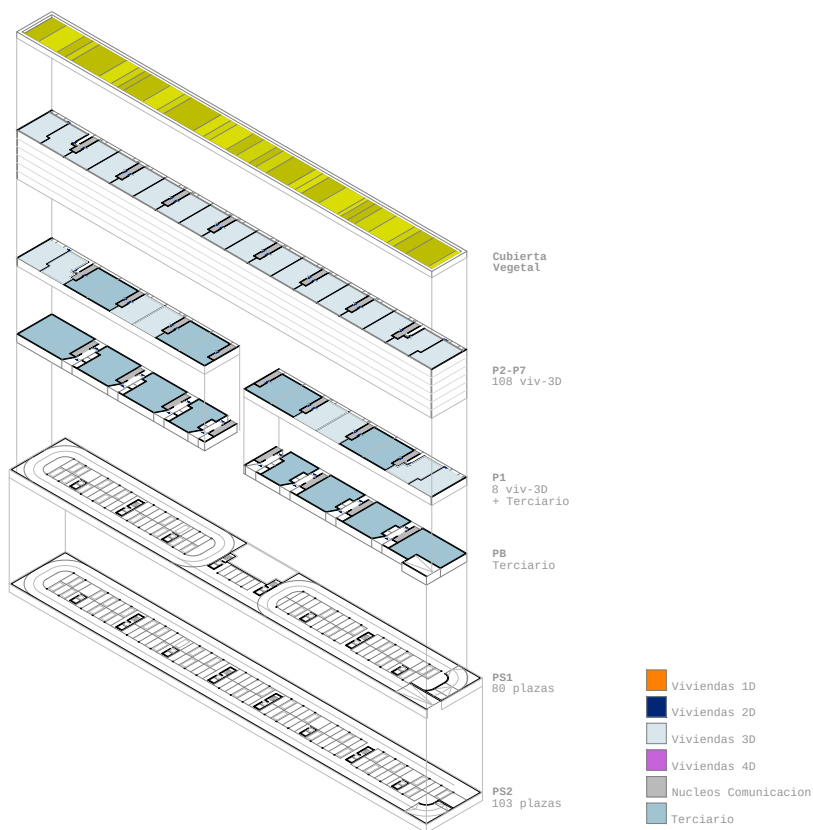


Planta Sótano 1 E:1/1000



Planta Sótano 2 E:1/1000

BL 1.1
(116 viv)



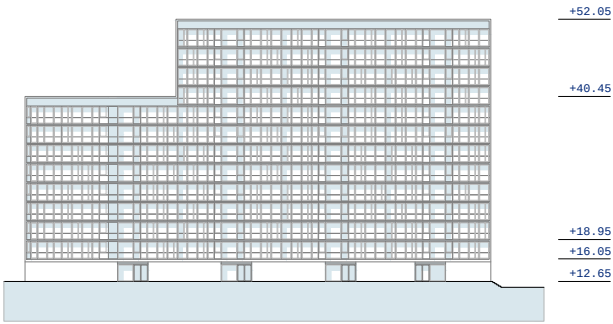
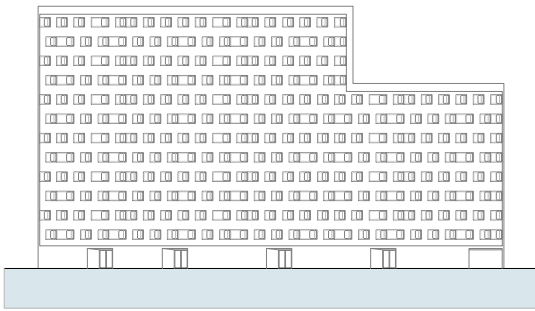
BL 1.1 (116 viv) Sup.Útil

V. Tipo 3d-1 (14 uds)	86,80 m ²
V. Tipo 3d-2 (14 uds)	84,30 m ²
V. Tipo 3d-3 (88 uds)	89,95 m ²

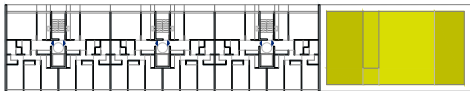
Parcela	Superficie Construida		
	Terciario	Residencial	Total
BL 1.1	2.976 m ²	11.663 m ²	14.639 m ²

Parcela	Nº de viviendas					Garaje
	1D	2D	3D	4D	Total	Plazas
BL 1.1			116		116	183

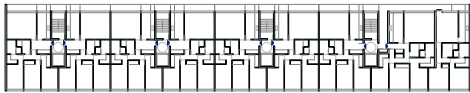
BL-1.2



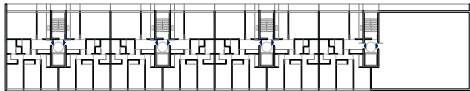
Planta Cubiertas E:1/1000



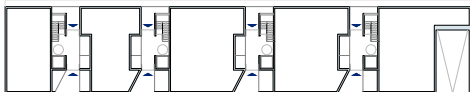
Planta 9-12 E:1/1000



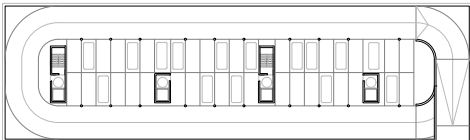
Planta 2-8 E:1/1000



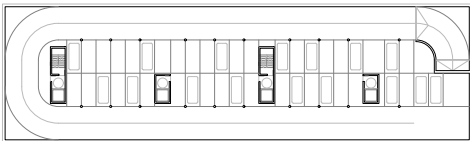
Planta 1 E:1/1000



Planta Baja_Accesos E:1/1000

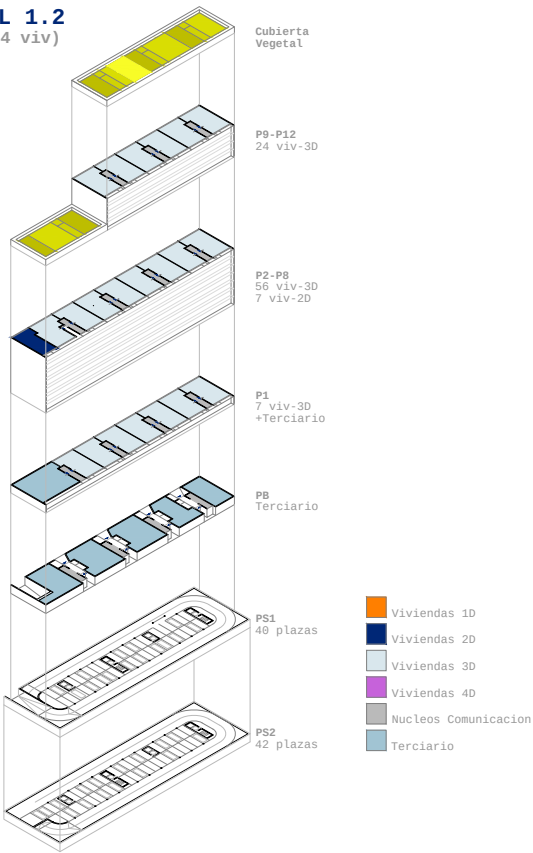


Planta Sótano 1 E:1/1000



Planta Sótano 2 E:1/1000

BL 1.2 (94 viv)

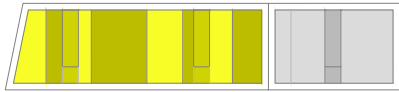


BL 1.2 (94 viv)	Sup.Øtil
V. Tipo 2d (7 uds)	62,45 m ²
V. Tipo 3d-4 (80 uds)	82,50 m ²
V. Tipo 3d-5 (7 uds)	83,65 m ²

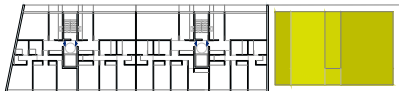
Parcela	Superficie Construida		
	Terciario	Residencial	Total
BL 1.2	1.352 m ²	9.298 m ²	10.650 m ²

Parcela	Nº de viviendas					Garaje
	1D	2D	3D	4D	Total	Plazas
BL 1.2		07	87		94	82

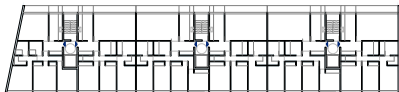
BL-1.3



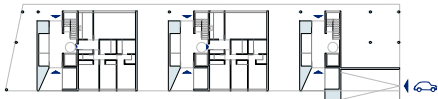
Planta Cubiertas E:1/1000



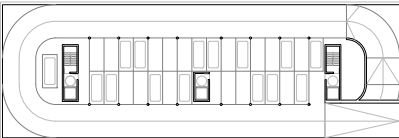
Plantas 3-5 E:1/1000



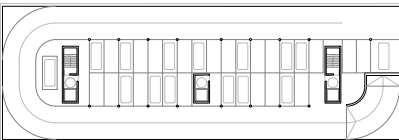
Plantas 1-2 E:1/1000



Planta Baja_Accesos E:1/1000

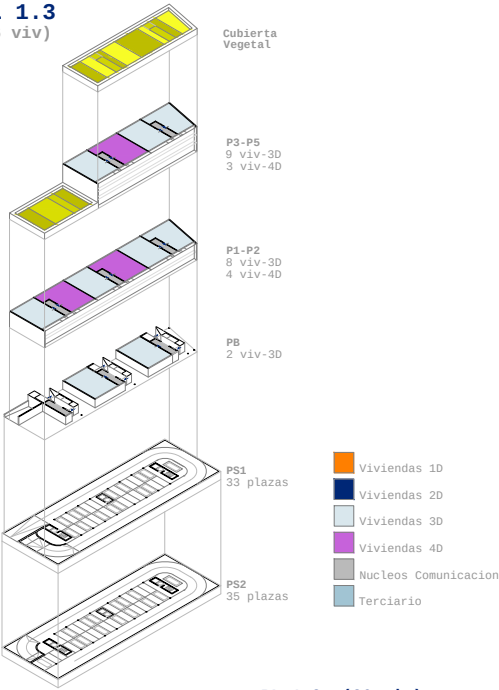


Planta Sótano 1 E:1/1000



Planta Sótano 2 E:1/1000

BL 1.3 (26 viv)

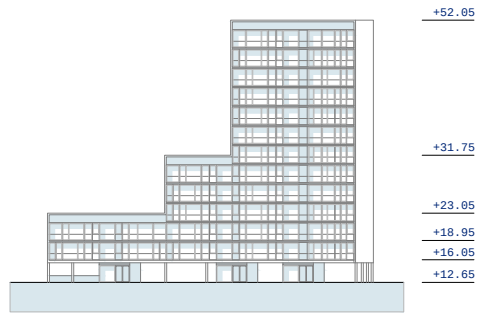
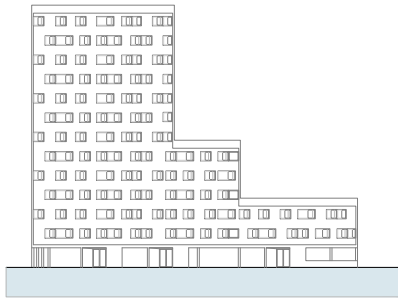


BL 1.3 (26 viv)	Sup.Øtil
V. Tipo 3d-6 (14 uds)	93,20 m ²
V. Tipo 3d-7 (5 uds)	88,65 m ²
V. Tipo 4d (7 uds)	105,75 m ²

Parcela	Superficie Construida		
	Terciario	Residencial	Total
BL 1.3		3.445 m ²	3.445 m ²

Parcela	Nº de viviendas					Garaje
	1D	2D	3D	4D	Total	Plazas
BL 1.3			19	07	26	68

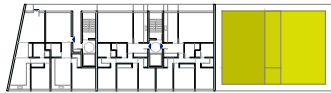
BL-1.4



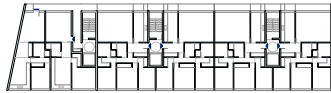
Planta Cubiertas E:1/1000



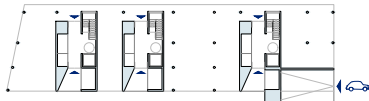
Plantas 6-12 E:1/1000



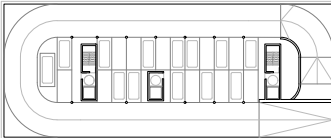
Plantas 3-5 E:1/1000



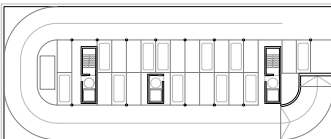
Plantas 1-2 E:1/1000



Planta Baja_Accesos E:1/1000

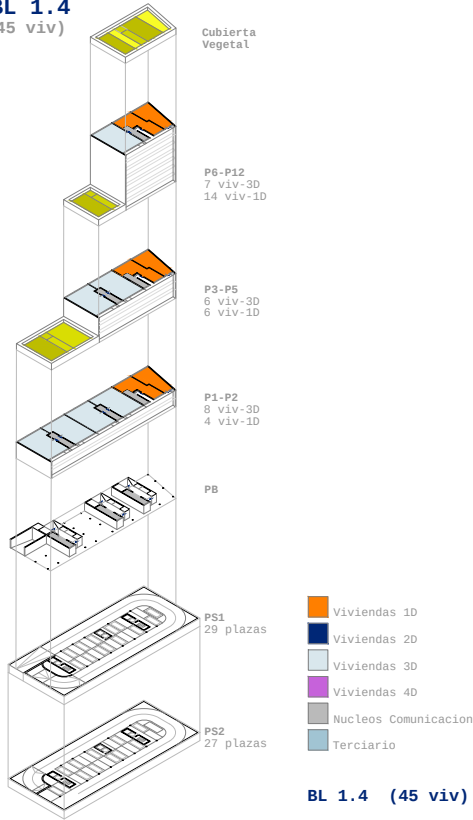


Planta Sótano 1 E:1/1000



Planta Sótano 2 E:1/1000

BL 1.4 (45 viv)



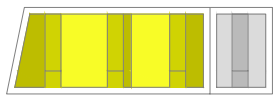
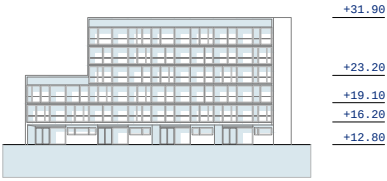
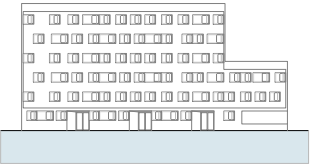
BL 1.4 (45 viv) Sup.Øtil

V. Tipo 1d-1 (12 uds)	53,95 mI
V. Tipo 1d-2 (12 uds)	53,45 mI
V. Tipo 3d-8 (14 uds)	89,30 mI
V. Tipo 3d-9 (7 uds)	87,15 mI

Parcela	Superficie Construida		
	Terciario	Residencial	Total
BL 1.4		4.465 mI	4.465 mI

Parcela	NÜ de viviendas					Garaje
	1D	2D	3D	4D	Total	Plazas
BL 1.4	24		21		45	56

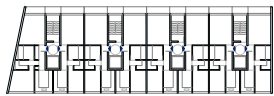
BL-1.5



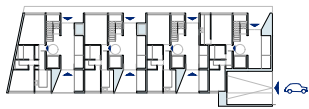
Planta Cubiertas E:1/1000



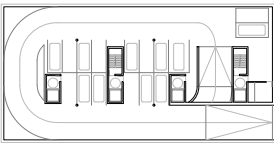
Plantas 3-5 E:1/1000



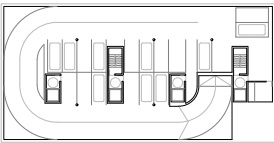
Plantas 1-2 E:1/1000



Planta Baja_Accesos E:1/1000

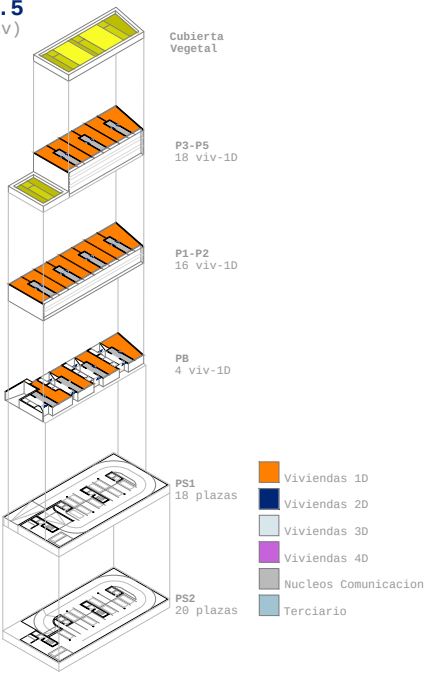


Planta Sótano 1 E:1/1000



Planta Sótano 2 E:1/1000

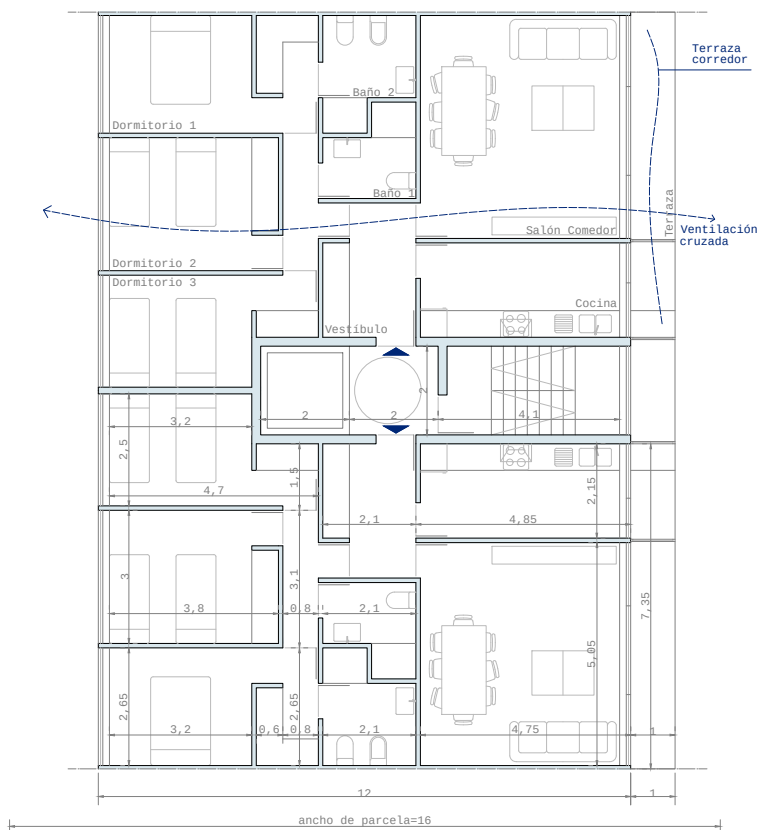
BL 1.5
(38 viv)



BL 1.5 (38 viv)	Sup.Øtil
V. Tipo 1d-3 (29 uds)	48,70 m ²
V. Tipo 1d-4 (5 uds)	55,25 m ²
V. Tipo 1d-5 (3 uds)	45,35 m ²
V. Tipo 1d-6 (1 uds)	51,65 m ²

Parcela	Superficie Construida		
	Terciario	Residencial	Total
BL 1.5		2.542 m ²	2.542 m ²

Parcela	Nº de viviendas					Garaje
	1D	2D	3D	4D	Total	Plazas
BL 1.5	38				38	38

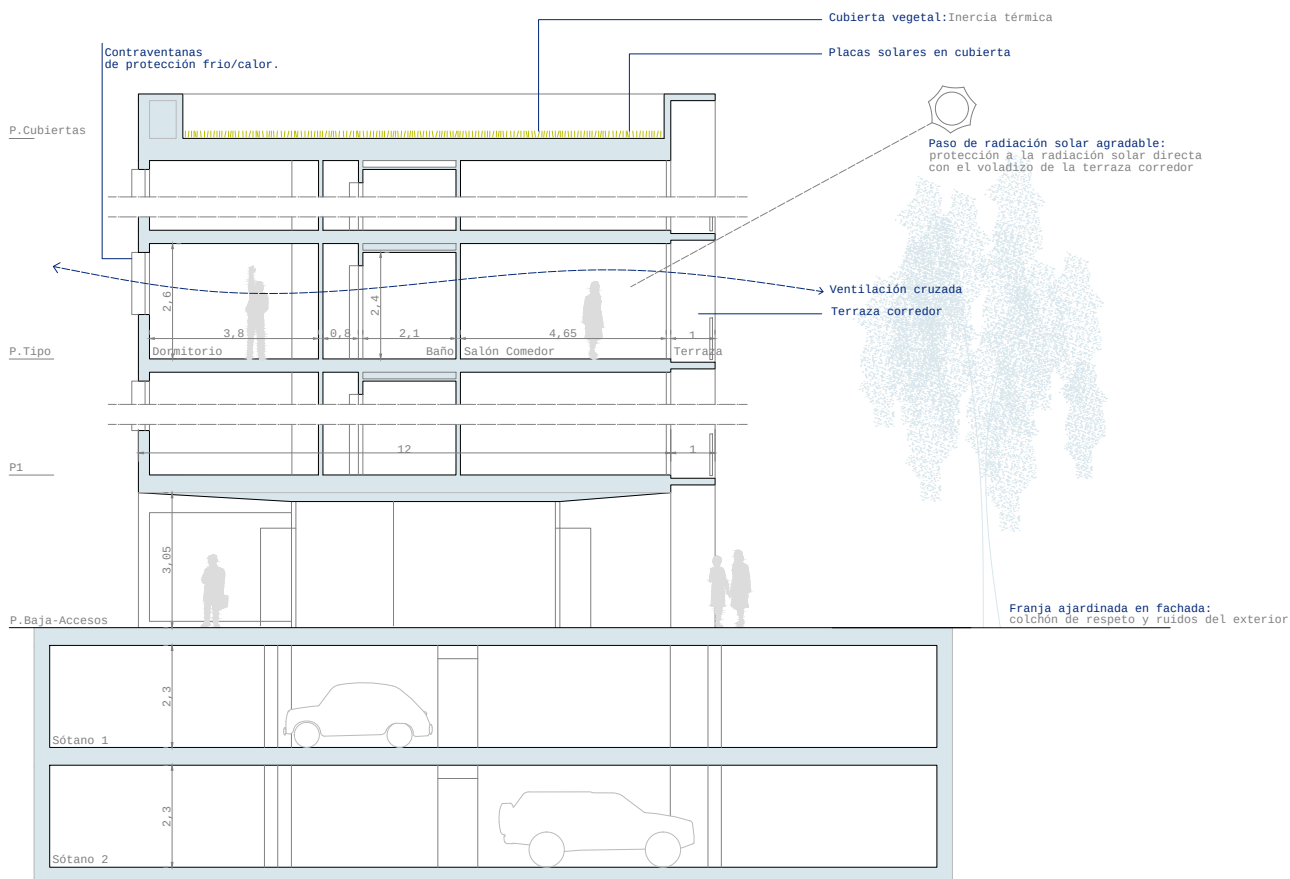


La vivienda

Todas las viviendas son pasantes, por lo tanto bien ventiladas, con dormitorios en una fachada y la zona de estar y cocinas en la opuesta. En casi todos los bloques, la orientación de los dormitorios es la noroeste, dejando la orientación sureste para la zona pública, en la que aparece la terraza-corredor, para tamizar y controlar la radiación solar, y poder disfrutar de las vistas al cercano mar malagueño. El paquete de baños y vestibulo, ocupa el centro de la vivienda, lo que permite separar los espacios publico/privado de manera sencilla y práctica. Además, la zona de dormitorios, al estar separada por el núcleo de baños, permite también adaptar su organización según las necesidades futuras de cada familia.

Como hemos dicho, la fachada en las zonas de estar y cocina, aparece con grandes ventanales, que abren a una terraza-corredor, que nos permite controlar el soleamiento. Los dormitorios, de uso mas privado y generalmente nocturno, además de la orientación, aconsejan unos huecos de menor dimensión que compondrán una fachada mas cerrada y doméstica.

Planta Vivienda Tipo E:1/150



Sección Tipo E:1/150