

CH3L4S

CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA CIENCIAS BIOMÉDICAS

MEMORIA

La propuesta para el nuevo edificio de Ciencias Biomédicas busca dar respuesta a las diferentes escalas de intervención, consolidando la centralidad del campus universitario; redefiniendo relaciones con edificios y demás estructuras colindantes; y organizando de manera eficiente el programa funcional exigido.

El edificio se implanta longitudinalmente a la avenida Federica de Montseny, abriéndose en abanico hacia el interior de la parcela. La intersección de las cuatro bandas programáticas en que se configura el nuevo centro permite crear un gran espacio de carácter panóptico que articula los diferentes usos.

Estructuralmente la fachada tiene capacidad portante y libera al espacio interior de cualquier elemento estructural. Esta flexibilidad interior contrasta con la homogénea secuencia de una envolvente con fuerte carácter tectónico.

1. IMPLANTACIÓN.

El edificio se implanta dentro de la zona delimitada en la documentación previa. Dos de sus bandas continúan el trazado de la avenida Federica de Montseny, donde se encuentra la entrada principal mientras que el resto se abre en abanico hacia el interior de la parcela. Por otro lado, la entrada al aparcamiento subterráneo se realiza a través de la calle Carabanchel, compartiendo accesos con los estacionamientos existentes al aire libre. Por último, la propuesta establece permeabilidades en planta baja que permiten una lectura espacial unitaria de la parcela ocupada por la biblioteca Carmen Martín Gaité y el edificio Ortega y Gasset.

2. DISTRIBUCIÓN

El programa funcional se divide y agrupa en cuatro bandas con actividades afines. Estas tiras intersecan en el vestíbulo, punto central que articula las circulaciones entre pabellones y que incluye espacios flexibles para actividades tales como exposiciones o reuniones informales.

3. ESTRUCTURA

La estructura del edificio consiste en muros de hormigón prefabricado y pigmentado situados en el perímetro de los pabellones. Una vez llegan a la planta baja o al sótano, estas cargas son transmitidas a pilares de sección circular que transmiten la carga a la cimentación.

4. PAISAJISMO

Se trabaja con el talud como una fachada vegetal más para parte del programa situado en planta baja. Además, espacios verdes se diseñan en los intersticios entre bandas, y en el espacio interior entre edificios.

5. SUPERFICIES

	<i>Superficie (m²)</i>	<i>uds</i>	<i>Total (m²)</i>
PLANTA BAJA			3007
Despachos	15,7	40	628
Aula tipo a	100	1	100
Aula tipo b	150	1	150
Laboratorio tipo a	190	1	190
Aseos	56	-	56
Escaleras	83	-	83
Ascensor	15	-	15
Porche	675	-	675
Vestíbulo	343	-	343
Circulaciones y varios	1110		767
PLANTA 1º, 2º Y 3º			2665
Despachos	15,7	40	628
Aula tipo a	100	1	100
Aula tipo c	320	1	320
Aula tipo d	203	1	203
Laboratorio Tipo a	190	1	190
Laboratorio Tipo b	190	1	190
Aseos	56	-	56
Escaleras	83	-	83
Ascensor	15	-	15
Circulaciones y varios	880	-	880
PLANTA SÓTANO			3392
Aparcamiento	2690	-	2690
Animalario	649	-	649
Escaleras	38	-	38
Ascensor	15	-	15
Total			14394

6. ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

<i>Partidas</i>	<i>Euros</i>	<i>%</i>
1 Actuaciones previas	264550	3,7
2 Movimiento de tierras	121550	1,7
3 Construcción bajo rasante	965250	13,5
4 Estructura	1236950	17,3
5 Cubierta	536250	7,5
6 Fachadas	1665950	23,3
7 Pavimentos	139425	1,95
8 Carpintería interior	153725	2,15
9 Carpintería exterior	436150	6,1
11 Instalaciones interiores	300300	4,2
12 Calefacción y e. solar	350350	4,9
13 Ventilación	82225	1,15
14 Varios interior	539825	7,55
15 Paisajismo	107250	1,5
16 GRCD	21450	0,3
17 Control de calidad	107250	1,5
18 SyS	121550	1,7
Total	7150000	100

