

Lema A TODA LUZ

Edificio para Ciencias Biomédicas Madrid

RELACIÓN TÉCNICA (memoria)

El proyecto ha sido elaborado siguiendo las prescripciones indicadas respecto a la dimensión de las superficies y al esquema de distribución de las funciones:

Sótano: aparcamiento (94 aparcamientos);

Planta baja: tres aulas de 300m², cuatro aulas de 200 m² y tres aulas de 100m²;

Primera planta: siete laboratorios de 200 m² y animalario de 600 m²;

Segunda y tercera planta: cien oficinas por planta de 15 m².

Dado el uso científico y de estudio del edificio, lo hemos considerado como una "máquina" de alto nivel tecnológico, esencial en su forma y sencillo en la organización de los espacios y la circulación interna.

Hemos dado una importancia principal a la iluminación principal por lo que todo el perímetro cuenta con cristaleras continuas entre la red estructural vertical y horizontal (pilares y revestimientos). Incluso la cobertura (el techo) prevé grandes zonas con cristaleras en el área central del edificio.

Las paredes externas están revestidas con paneles de chapa de acero.

En el techo se indica una superficie total de paneles fotovoltaicos de 1.400 m².

Las cuatro plantas son esencialmente ESPACIOS ABIERTOS que se dividen, según las necesidades, con elementos de construcción no estructurales y, por lo tanto, se pueden modificar, principalmente, las paredes de cristal o los paneles opacos prefabricados.

Para el gran espacio dedicado al Animalario, (600 m²) sólo se ha indicado el perímetro, sin entrar en los detalles de los diferentes ambientes en los que se subdividirá.

Área exterior

La entrada de los coches al aparcamiento exterior y a la rampa del aparcamiento subterráneo se encuentra en la calle Carabanchel que corresponde a la entrada actual.

Se ha mantenido, en parte, el uso como aparcamiento con 150 plazas y, a la izquierda de la entrada, se ha previsto una de las zonas para el aparcamiento de bicicletas.

Del mismo modo, se ha mantenido la zona peatonal existente en el lado este al que se unen los nuevos recorridos que conducen al edificio del proyecto.

Más de 5.000 m² están destinados a una zona verde con árboles y áreas de descanso equipadas con bancos y mesas.

Aparcamiento: 246 plazas para coches con zonas equipadas para coches eléctricos.

Aparcamientos para bicicletas distribuidos tanto en el exterior como en el aparcamiento subterráneo.

Para el futuro edificio de aproximadamente 7.300 m², se puede hipotizar su ubicación en una parte del área del aparcamiento recuperando plazas de coches en los dos sótanos.

La recogida del agua de lluvia está prevista con una instalación subterránea en el extremo norte del área.

Coste estimado

Edificio s/rasante : 10.000m ² x E 500/m ² :	5.000.000	
Sotano con Aparcamiento :	500.000	
Aparcamiento en superficie y zonas ajardinadas y de estudio/trabajo :	1.000.000	: E 6.500.000