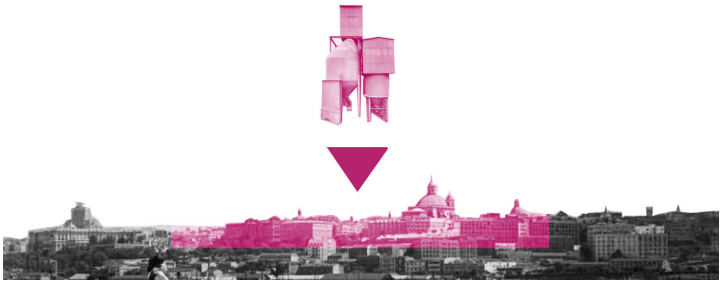
MM



Concurso de ideas para la
Remodelación del Palacio del Duque
del Infantado como Espacio Mahou

TÓTEM





La promesa que guarda el edificio está contenida en su corazón. Es un secreto de máquinas, tubos y fluidos, un corazón metálico y brillante, palpitante.

Habitualmente, la fábrica queda relegada al extrarradio, a la sala que no se ve, al conocimiento de los expertos. El secreto mecánico es inaccesible.

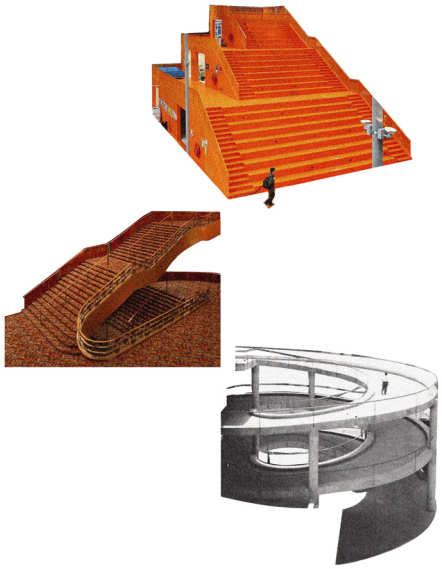
Experimentamos Mahou a través de su *historia*. Una historia que tiene muchos tiempos. Uno es un tiempo largo, el que se inicia en 1890 y la une a Madrid. Los otros, son tiempos cortos y cíclicos – *stories, historias*: los del día a día, que se hacen y rehacen cada jornada, comenzando con la cuidada elaboración de la cerveza en la fábrica.

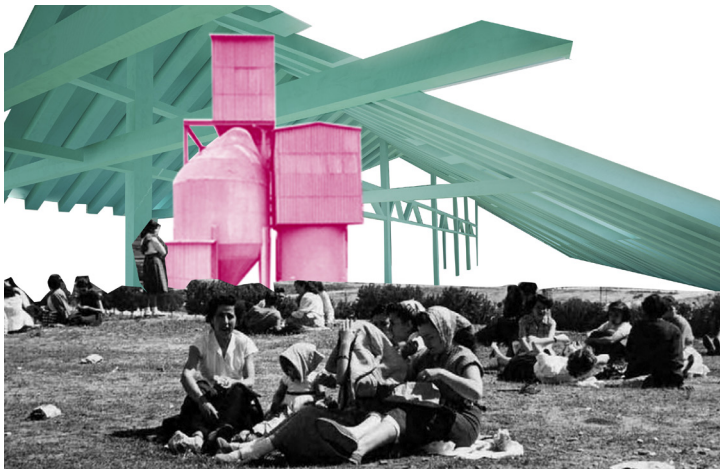
Tenemos la suerte de que la fábrica de cerveza vuelva con este proyecto a la ciudad. Deconstruida, apilamos sus partes hasta formar una montaña, una torre.

Al concentrarla y compactarla, vuelta densa, es ultra-urbana. La insertamos en el edificio, como otro edificio.

Esta torre esbelta, brillante y colocada en el centro, pasa de máquina a joya. De infraestructura a tótem. De fábrica a símbolo.

ESCALERA MESTIZA



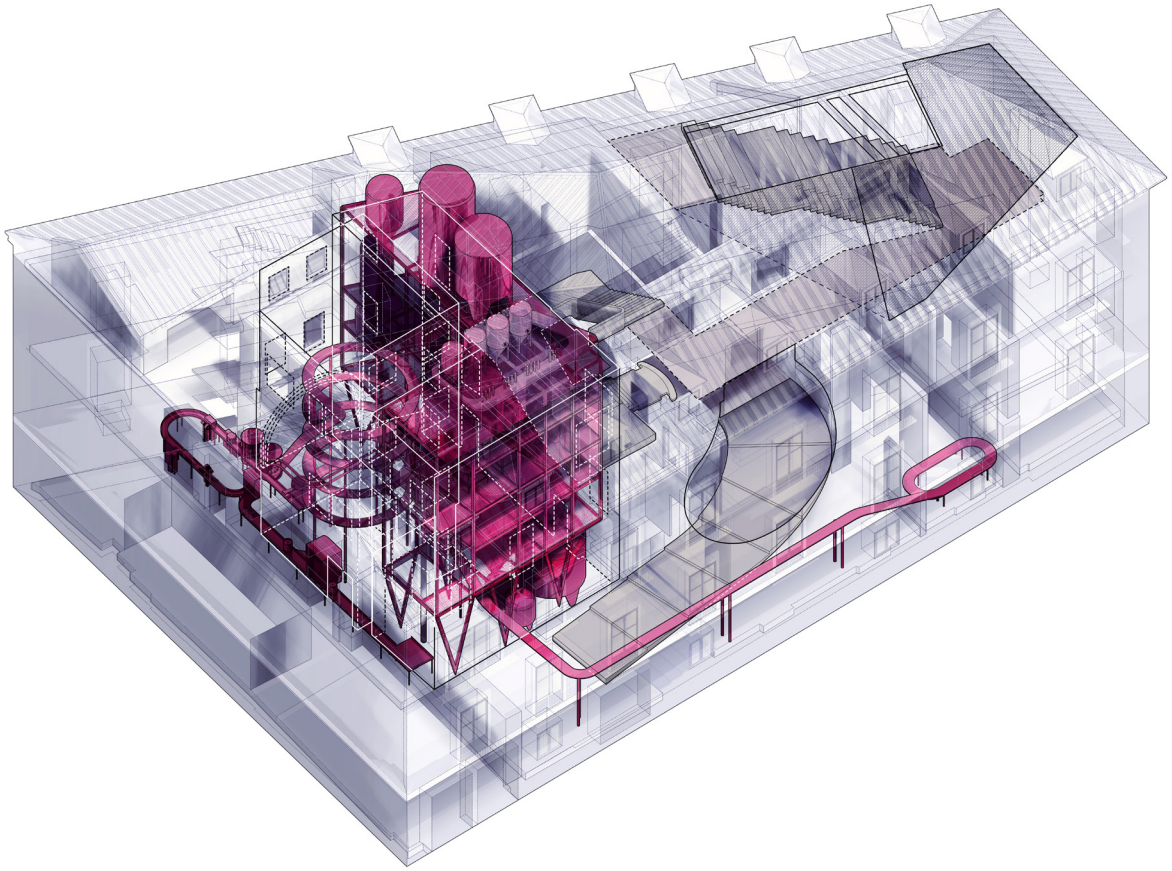


El tiempo largo de Mahou –*historia*, se contiene en la superposición entre el Palacio y la nueva intervención. Los tiempos cortos –*historias*, aparecen en los ciclos que pone en marcha la fábrica Mahou. Ambos se viven en un recorrido ascendente, relacionado con el proceso productivo de la fábrica, que se inicia abajo y termina en la planta superior, como si subiéramos una montaña.

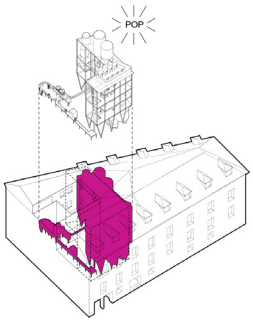
La fábrica se recorre a través de una escalera heterogénea y habitable, formada por la unión de una rampa, la escalera existente, y una grada que nos lleva a la cubierta. Una escalera como un cadáver exquisito.

Si subimos esta montaña, **Monte Mahou**, una vez arriba, llegamos a una gran *pradera* bajo la cubierta. Una historia que acaba tomando una cerveza.

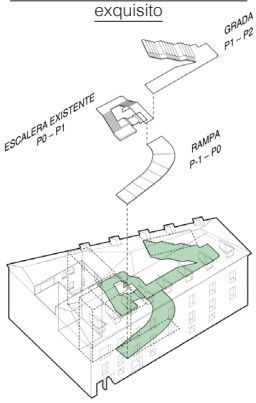
Inserción de la fábrica,
en el Palacio del Duque del Infantado



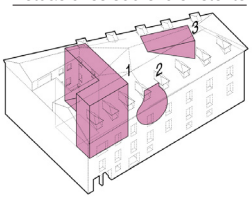
Una fábrica como un símbolo



Una escalera como un cadáver exquisito



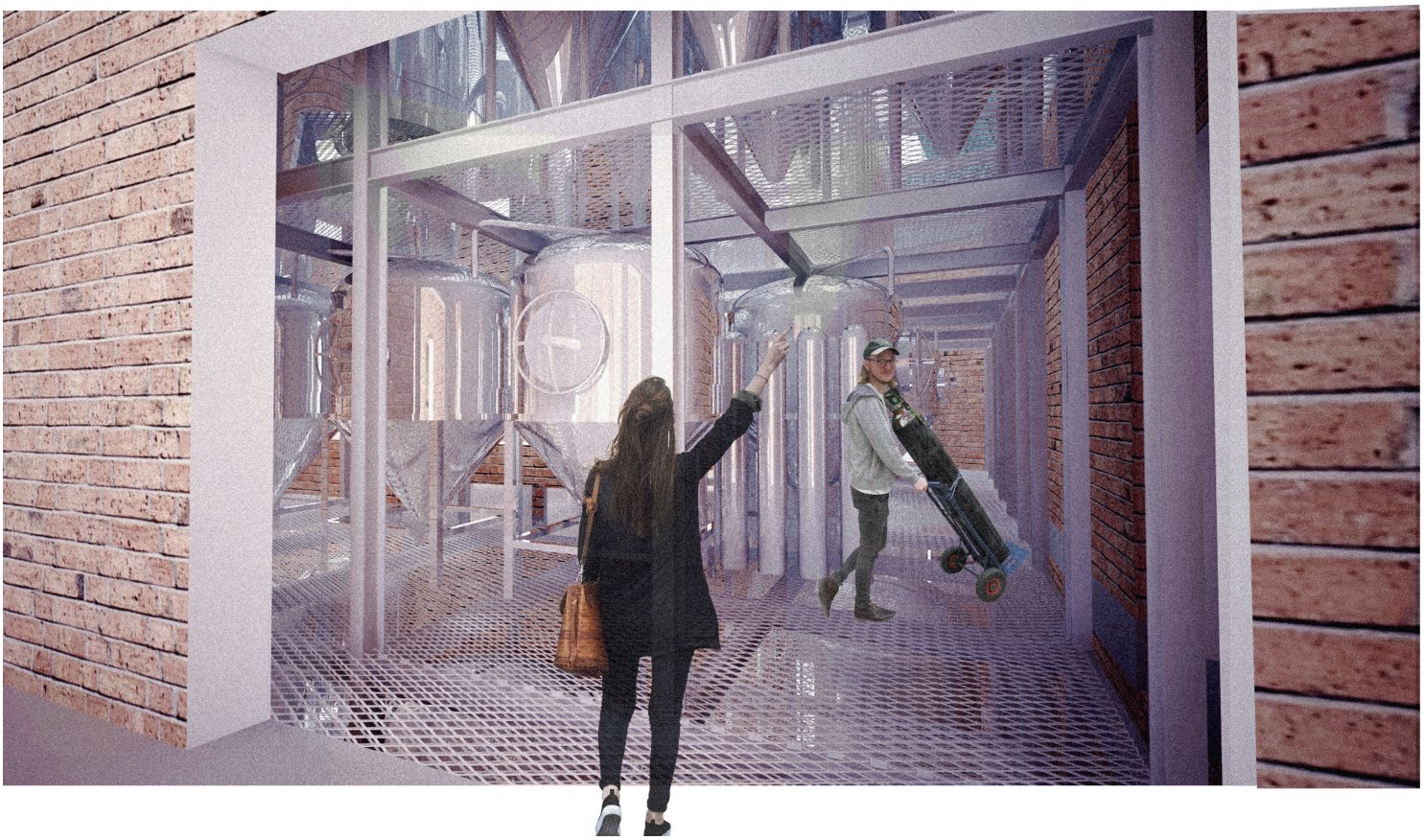
Actuaciones sobre lo existente

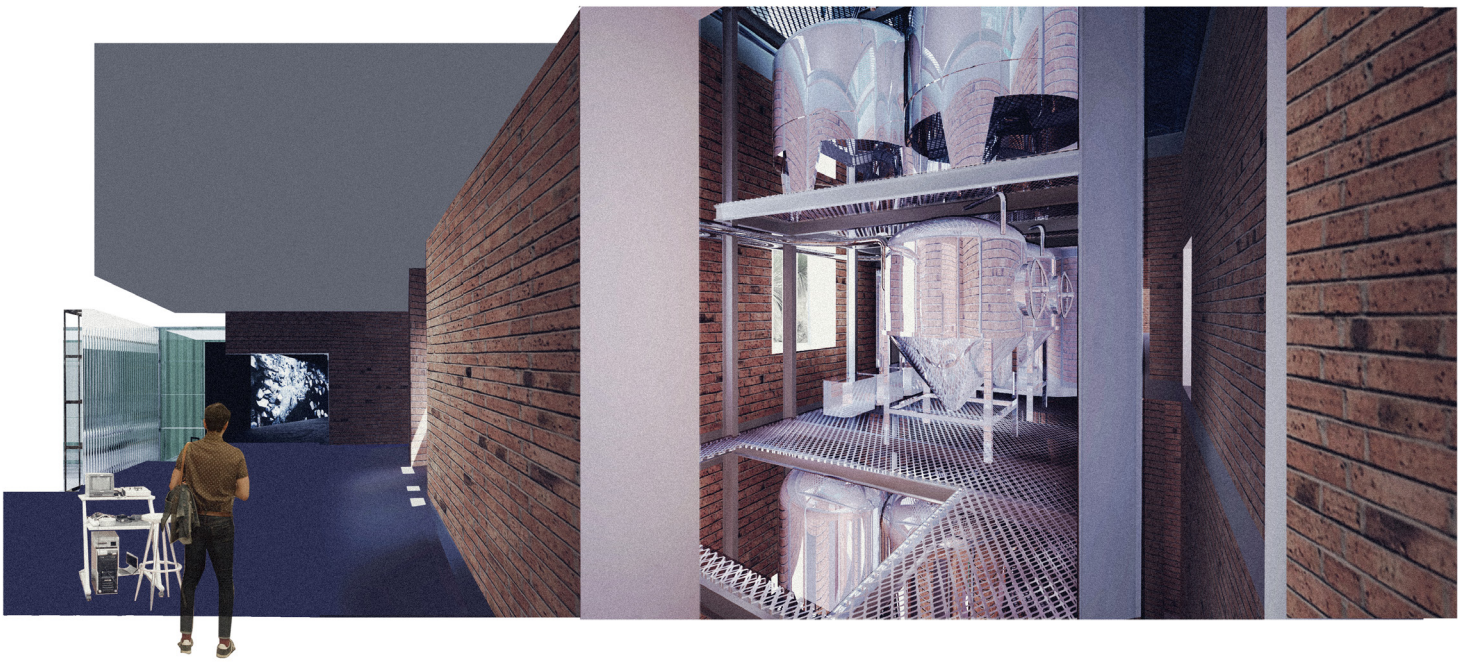


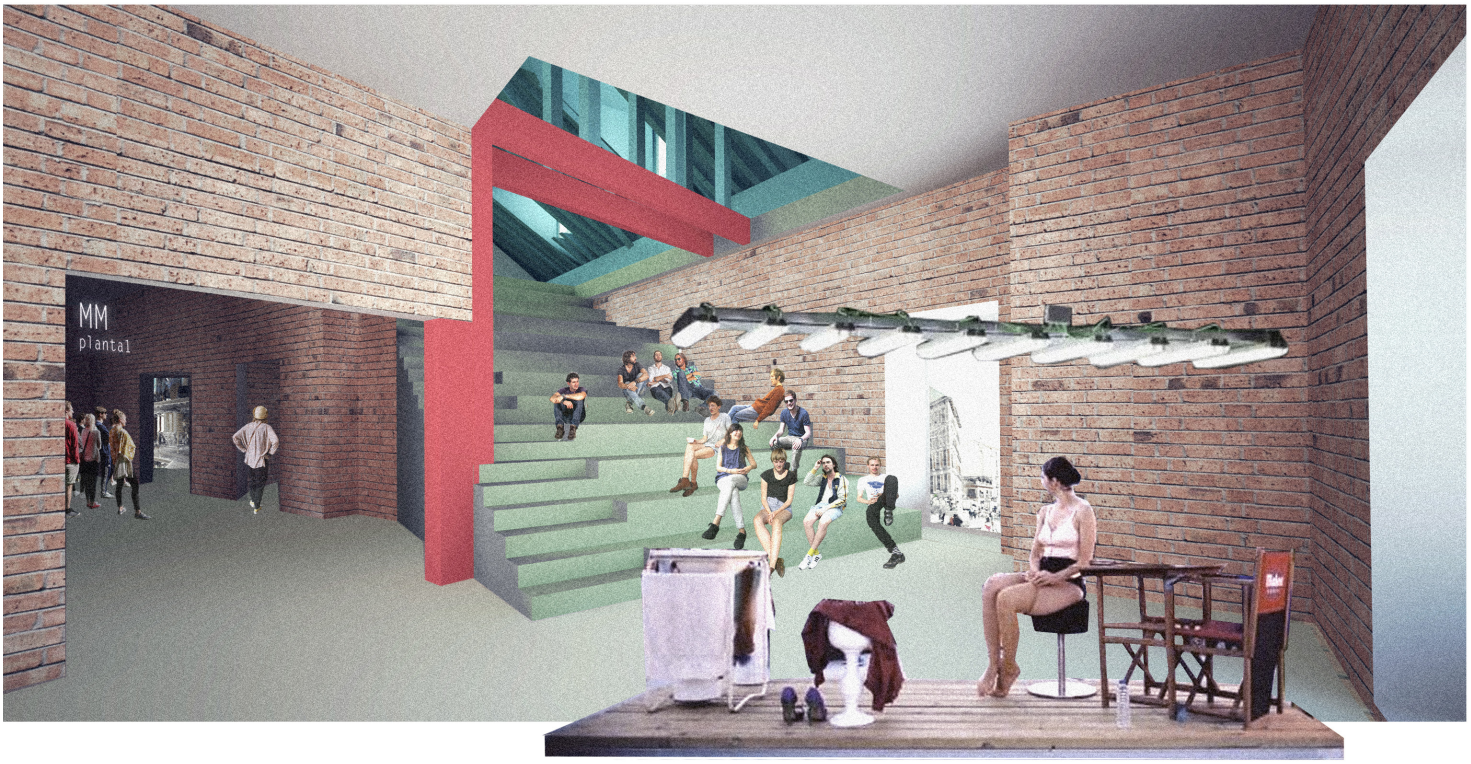
1 Fábrica
2 Perforación para rampa
3 Grada

El edificio Monte Mahou, consigue una identidad única y clara, a través de la reorganización de la fábrica en un elemento nuevo, que es memorable por sus condiciones de escala y unicidad. Lo que normalmente es relegado se convierte en central. Insertado en él como un tótem, la fábrica funciona a la vez como símbolo y experiencia, fondo de los distintos espacios y centro alrededor del cual giran los recorridos.

MM







Espacios de experiencia y fábrica
Vista en planta 1

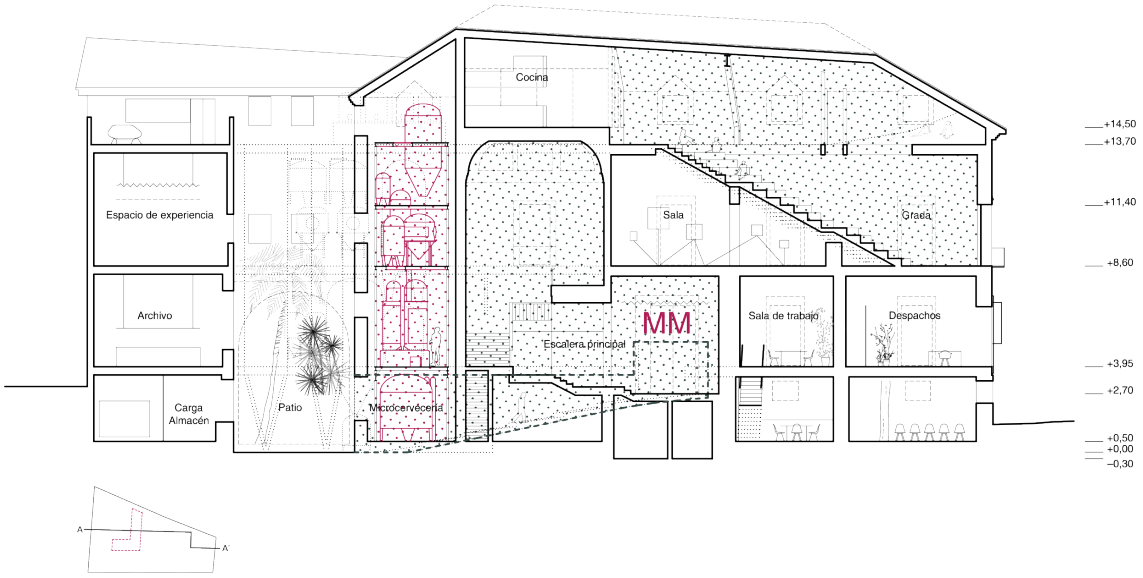
En su relación con lo existente, se mejora la conexión vertical, realizando el menor número de operaciones posibles, para así respetar la historia y herencia patrimonial del edificio. Para ubicar la fábrica se eligen las zonas ocupadas por la escalera del año 2000 y los forjados no originales contiguos. Se pone en valor la escalera existente, insertándola en el recorrido principal, imbricando lo nuevo y lo viejo como un dispositivo heterogéneo y espacialmente sorprendente. La creación de este nuevo recorrido nos permite surcar otras dimensiones antes no vistas, creando relaciones oblicuas y verticales.



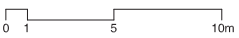
La Pradera
Vista del espacio en planta 2

Monte Mahou –museo Mahou, es una Fábrica y es un Palacio. Es una máquina y una casa que se habita, una máquina dentro de una casa. Un corazón dentro de un cuerpo.

Sección longitudinal
E 1:350

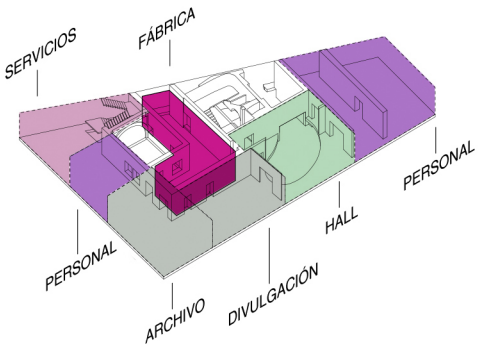


PRESUPUESTO
1 Acondicionamiento y cimentaciones 171513,00 € _3,54%
2 Estructura 399712,50 € _8,25%
3 Estructura metálica 1107082,50 € _20,85%
4 Fachadas 94477,50 € _1,95%
5 Albañileria y tabiquería seca 161338,50 € _3,33%
6 Revestimientos y acabados 308626,50 € _6,37%
7 Cubiertas 84303,00 € _1,74%
8 Aislamiento termoacústico 131784,00 € _2,72%
9 Pavimentos 202521,00 € _4,18%
10 Carpintería y vidriería 251940,00 € _5,2%
11 Cerrajería 135175,50 € _2,79%
12 Instalaciones 1398267,00 € _28,86%
13 Maquinaria Fábrica 310564,50 € _6,41%
14 Varios 19380,00 € _0,40%
15 Control de calidad 19380,00 € _0,20%
16 Gestión de residuos 24225,00 € _0,25%
17 Seguridad y salud 96900,00 € _0,96%
Total PEM. 4.845.000,00 €

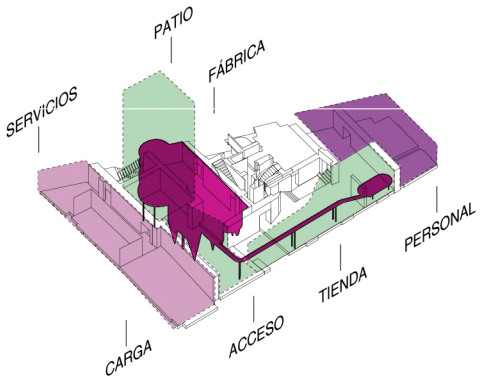


Plantas
E 1:350

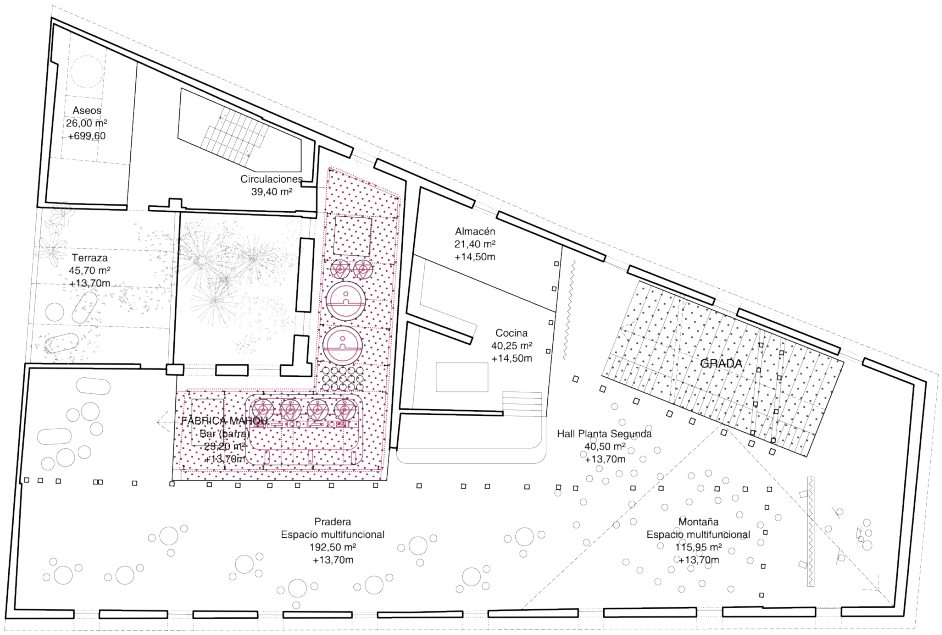
Programa

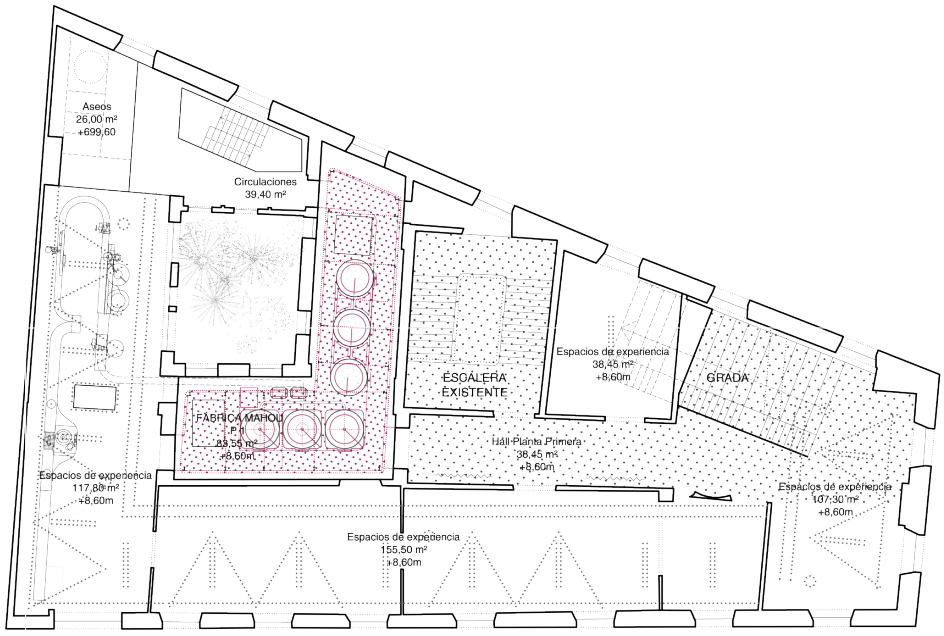


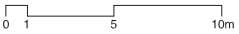
PLANTA BAJA
+3,95m

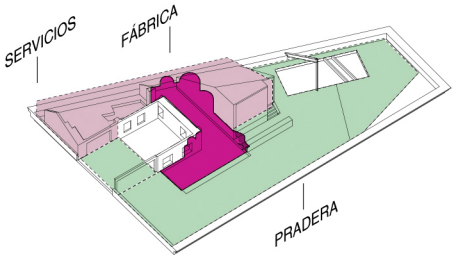


PLANTA SEMISÓTANO
+0,00m

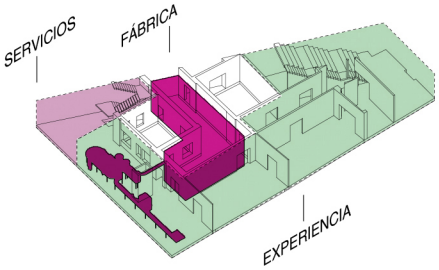








PLANTA BAJOCUBIERTA
+13,70m



PLANTA PRIMERA
+8,60m

