

GOLDEN FUTURE

MÁLAGA COMO PREÁMBULO

Todo proyecto debe liberar un lugar, concentrar y desvelar lo allí presente, y en nuestro caso no es tanto el entorno próximo, ajeno a unas cualidades per se, sino a Málaga, su cultura e historia, y más aún, a su relación con el Mediterráneo, y es ahí donde aparecen las evocaciones milenarias, poco a poco sepultadas por el tiempo. Brotan nuevamente deseos del manantial original que riega esta tierra. Deseos de blanco, deseos de sombra en todos sus grados, hasta la profunda y misteriosa, deseos de perfiles claros, netos, sencillos, primarios, primitivos, deseos del jardín generoso que con anunciarle el agua brota de mil formas distintas, deseos de vida cotidiana que rellena la pureza del aire con huellas que saben ocultarse y salir a compartir. Deseos de festejar la vida y de hacerlo en un lugar tan excepcional. Si queremos hacer algo sostenible, deberemos empezar por sostener al hombre.

IDEARIO DE LA PROPUESTA

La arquitectura responde a este lugar recortándose en el cielo con volúmenes sobrios, elementales, netos, primarios, con envolvente blanca construida con la propia estructura, como celosía de gran escala y relieve, capaz de producir toda la gama de sombras, hasta las más oscuras, tras las cuales brotará esa vida particular inundada de color y anécdotas. Cualidades variables dentro de un orden mítico, casi sagrado, donde la vivienda se siente ocupando un lugar a ese rango.

El resultado es un paisaje variable, escalado y referenciado, un auténtico jardín arquitectónico que flotará sobre ese otro jardín que debe rellenar el plano urbano, concebido con el mismo guion concentrador. Gestos sencillos que condensen las expectativas vivideras. Recorridos peatonales que se desvían de su trazado para introducir el espacio recoleto, todos ellos guiados por un banco corrido infinito que esconde la luz baja y que mantiene todos los parterres inundados de plantas y colores. Todo bajo la sombra continua de una malla arbórea de matices estacionales. Las grandes avenidas o la gran zona verde del bulevar serán arboledas de gran porte. Esta última zona se considera una reserva frondosa, donde aparecerán claros ocasionales generadores de otros horizontes.

Deseos que deben ser cumplidos por estrategias certeras que logren lo perseguido.

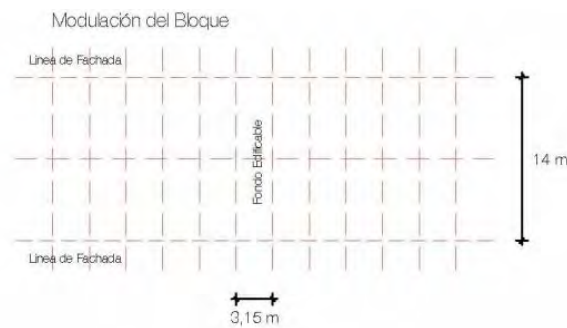
ESTRATEGIAS

Definir principios generales capaces de dirigir toda la actuación con la suficiente flexibilidad para adecuarse a múltiples situaciones.

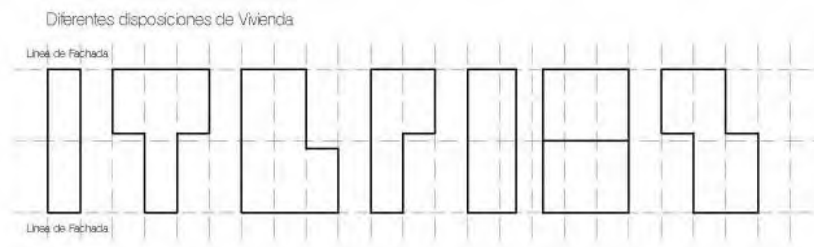
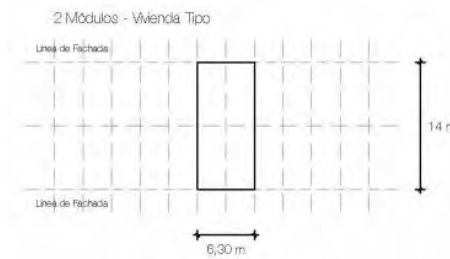
1 EL BLOQUE

MODULACIÓN

Todos los bloques tienen el mismo fondo edificable, luego el dato fundamental es el eje estructural y estructurante. Realizados los análisis, estudios de grosores y anchos libres se establecen ejes transversales de 3,15m, aplicable a todo su desarrollo.



Dos módulos definen la superficie tipo de la vivienda y abren la combinatoria para solucionar todos los casos que puedan derivarse de las dimensiones, metros cuadrados, número de viviendas y porcentajes edificatorios.

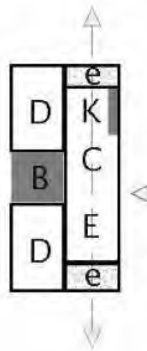


VIVIENDA

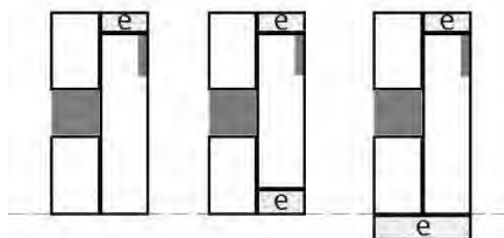
Compuesta de dos módulos o sus variables. Condicionada únicamente por las servidumbres de las instalaciones, ofreciendo una superficie libre para cualquier configuración.



Se desarrolla el modelo que se considera optimo, formado por un módulo vividero compuesto de cocina, comedor y salón, con ventilación cruzada y pasante de una fachada a la otra, dejando el otro módulo para dormitorios y los baños ocupando la zona oscura.



El retranqueo del plano de fachada o el vuelo sobre ella permiten la obtención de terrazas al aire libre. Por lo tanto surge otro valor variable, la fachada enrasada, retranqueada y volada.

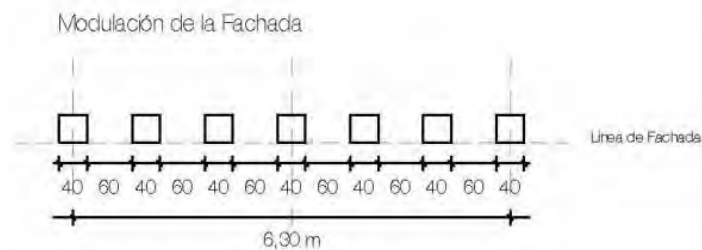


FACHADA

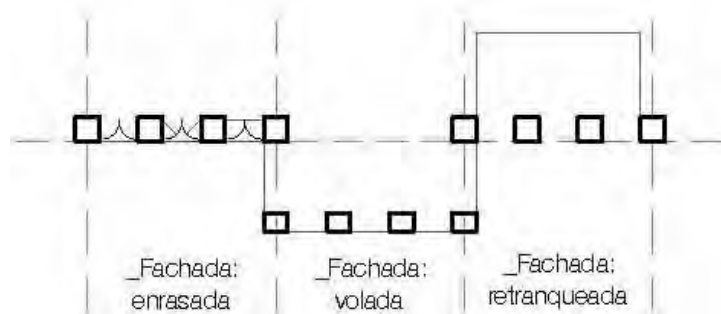
El perímetro construido se cierra con un sistema que se aplicará a todos los bloques. Se opta por la uniformidad de la envolvente como sistema de orden, impidiendo zonificaciones distintas por material, forma o composición, considerando que tras esa

envolvente surgirá la individualidad como valor potenciador de la composición, pero no como valor dominante y anárquico.

Se propone una modulación acorde con el módulo estructural y que sea determinante del espacio arquitectónico. Losas de entreplantas de 40cm coincidentes con forjados y pavimentos. Elementos verticales macizos entre forjados de 40x40cm de grosor y separación de 65cm, suficientes para ser muy permeables y al tiempo crear una sucesión de elementos. El único material será el hormigón blanco en masa o prefabricado que funcionará como estructura, cerramiento y acabado, con tratamiento superficial descontaminante. El cerramiento acristalado se incrustará en la estructura, o se separará cuando aparecen los volados y retranqueos. En el caso de no tener la protección de la terraza, el hueco dispondrá de contraventanas abatidas sobre sus jambas. Ellas pueden ser un elemento de textura o color variable a incorporar al conjunto.



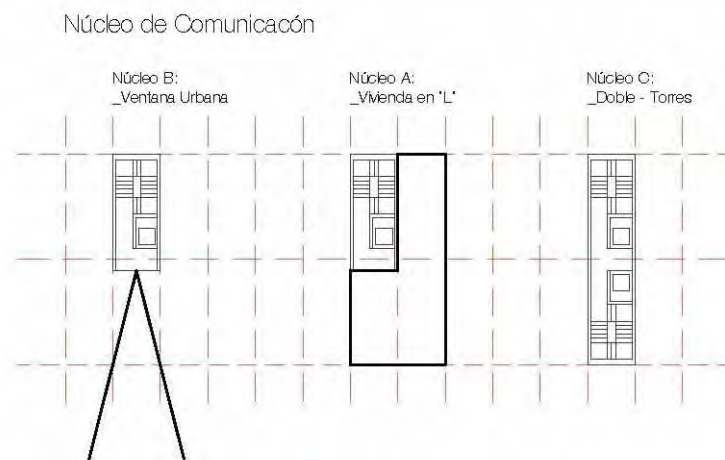
La malla de fachada formará el sólido capaz sobre el que se actuará para conseguir las ventanas urbanas y los esponjamientos. Los bloques perimetrales tendrán una talla singular por su condición de borde, por su elevada altura y por su longitud. El resto de bloques situados en el interior tendrán un perfil más inmediato y sencillo.



NÚCLEO DE COMUNICACIÓN

El núcleo de comunicación ocupa un módulo de igual dimensión que el resto destinado a viviendas. Dicho núcleo se ceñirá a una fachada ocupando medio módulo y permitiendo la calle central necesaria en las plantas de aparcamiento. El otro medio módulo se dejará como ventana urbana en los bloques periféricos de mayor altura,

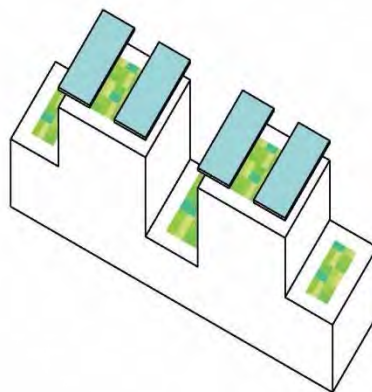
ocupándose con vivienda en los bloques del interior de manzana. Donde sea necesario por altura y normativa de incendios se puede colocar un segundo núcleo.



CUBIERTAS

Toda cubierta será accesible como terraza de acceso comunitario, tratada para estancias lúdicas, donde se incorporará el jardín ecológico, plantación autóctona, o huertos. Se evitarán las plantaciones de gran porte por su complejidad constructiva y por difuminar los perfiles arquitectónicos planteados. Se dejan abiertas las acciones o intervenciones de uso que puedan ser interesantes comunitariamente, como deportes o actividades de ocio.

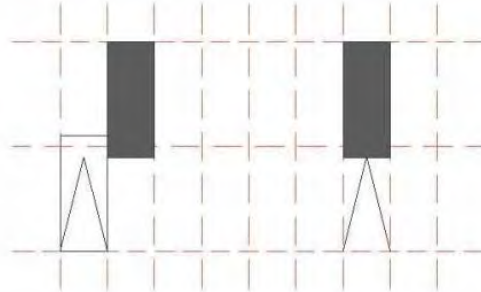
Por encima de las terrazas estarán las cubiertas de los núcleos de comunicación, necesarias para captación de energía renovable solar.



ACCESOS

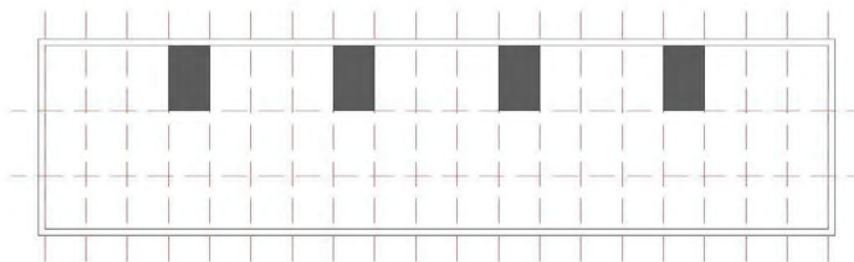
En los bloques perimetrales de la manzana donde la planta baja y primera estará dedicada a usos terciarios el acceso se realiza por un módulo lateral al núcleo de comunicación y dispondrá de doble altura. En los bloques del interior de la manzana donde la planta baja es también de viviendas, se accederá de frente al núcleo y a

través de una pequeña rampa que ascienda 45cm y ubique la vivienda por encima de la cota de la calle. Estas viviendas además de su desnivel, se independizará del espacio público por ser inaccesibles en una de sus fachadas, dando directamente a los parterres ajardinados.



APARCAMIENTOS

La modulación general lo es también para el aparcamiento, configurado por calle central y plazas a ambos lados. Se obtienen las plazas previstas, pero no admite en la huella de la parcela las rampas de acceso, por lo que se considera que estas deben ir fuera del bloque. Dado que existe un PERI donde este extremo no es claro, hemos dejado este punto sin tratar. Los análisis realizados nos llevan a accesos comunitarios para varios bloques, que minimizan las rampas y las ubica en sitios estratégicos de menor impacto.



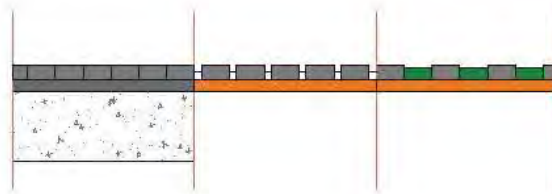
2 ZONAS URBANAS

Se establecen criterios generalistas al igual que la estrategia de los bloques. A las conectividades ya propuestas por el PERI se incorporan las necesarias para el acceso a los bloques, reduciendo estas a lo imprescindible. Sobre la masa verde resultante se

trazan caminos alternativos colonizando esta zona y generando recintos recoletos aptos para usos de juego y descanso. Toda la actuación se perfila mediante un borde que eleva el parterre en forma de banco corrido, que elimina este mobiliario, hace de contención de tierras e introduce una luz rasante que no contamina. Este criterio perfila formalmente todo el ámbito urbano.

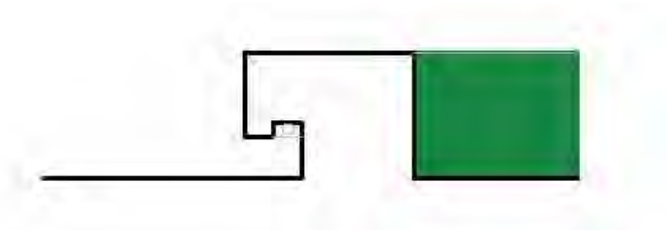
PAVIMENTOS

Se propone un pavimento adoquinado sobre solera en las zonas de tráfico rodado, otro igualmente adoquinado pero drenante para el tráfico peatonal, que puede combinarse con pavicesped cuando las superficies son grandes. En las zonas de juegos se introducirán islas de pavimento flexible coloreado.



PARTERRES ELEVADOS

Delimitados por el banco corrido y contenedores de plantaciones ecológicas autóctonas extensivas, variables según los parterres, actuando como base de una malla arbórea de bajo porte y de variabilidad estacional.



ARBOLEDA

La extensa zona verde del bulevar se rellenará de árboles de gran porte en su totalidad, sobre un extensivo tratamiento de césped agrícola. Se introducirá un camino estructural de tierra compactada y en los cruces se abrirán claros en la espesura. Este porte de árbol será el que acompañará a los viales y los trayectos de acceso a las viviendas.

