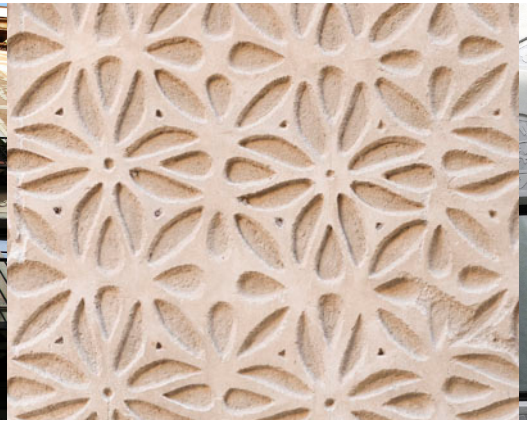

de madrid al cielo



Plaza del Pi, Barcelona



Esgrafiado Segoviano



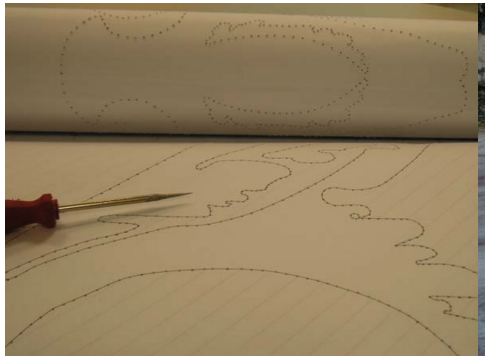
Hotel España, Barcelona



Iglesia de las Calatravas, Madrid

ESGRAFIADO

El esgrafiado es una técnica ornamental arquitectónica utilizada para la decoración en el enlucido y revestimiento de muros, tanto en el exterior como en el interior de edificios. El término, de origen italiano (sgraffiare), se aplica tanto a la acción artesana como al producto resultante. En materia de albañilería, puede considerarse como una variedad o tipo de grabado realizado sobre una superficie estofada, a partir de dos capas o colores superpuestos que permiten revelar formas o dibujos al retirar o rallar la capa exterior. En los revestimientos de fachadas y decoración de algunos interiores suelen utilizarse plantillas con motivos geométricos seriados. En la península ibérica, este oficio, de algún modo heredero del arte decorativo parietal, tuvo su origen en el trabajo artesano de los alarifes mudéjares, que dejaron diferentes ejemplos en Andalucía, Aragón, Castilla, Cataluña, Levante y Portugal.



1. Dibujo Punteado



2. Herramientas para Esgrafiado



3. Replanteo, Tendido y Fratasado de Capa Fondo



4. Tendido y Fratasado de Capa Final



5. Colocación y Estarcido de Dibujo



6. Cortado de Bordes



7. Cortado y Vaciado de Dibujos



8. Detalle Ornamental



9. Detalle de Inscripciones



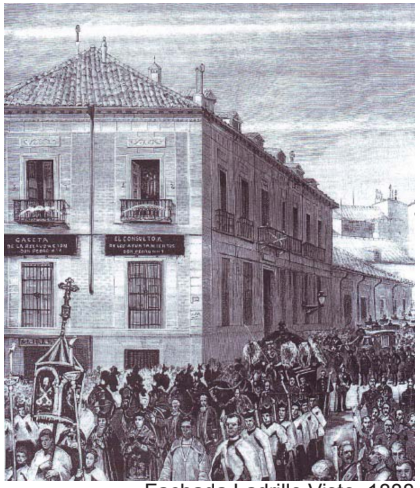
10. Pulido a Paletín



11. Limpieza Final, expulsado de Grano



12. Resultado Final



Fachada Ladrillo Visto, 1888



Fachada Enfoscada, 1929



Fachada Esgrafiada, Estado Actual



Propuesta Esgrafiada



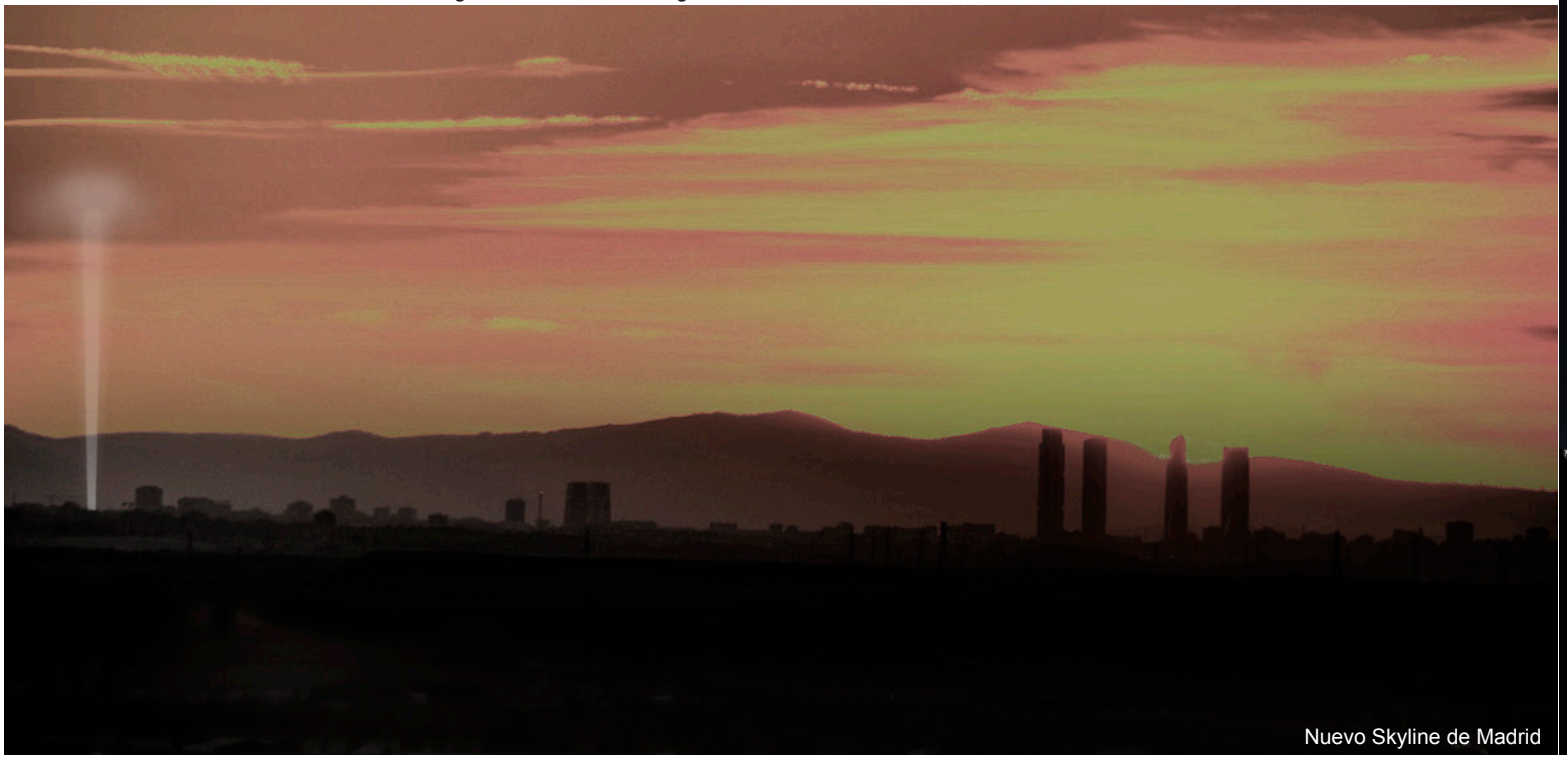
Chimenea Antigua Fábrica



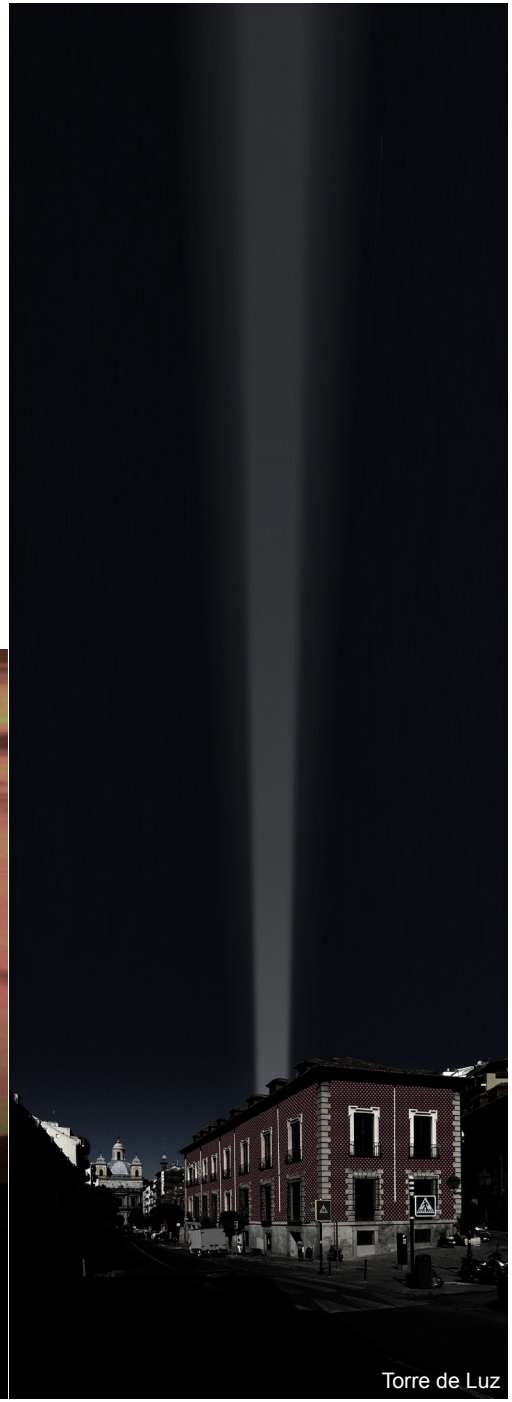
Antigua Fábrica Mahou Calle Amaniel

TORRE DE LUZ

La nueva Casa de Mahou será un referente en la agenda cultural y gastronómica de Madrid. Puntualmente proponemos identificar el edificio en el skyline de la ciudad con una torre de luz que emerja desde patio siendo visible desde cualquier punto de la ciudad. El haz de luz remmemora en cierta manera a la chimenea de la antigua fábrica pues la consideramos como un hito destacado a recuperar.



Nuevo Skyline de Madrid



Torre de Luz

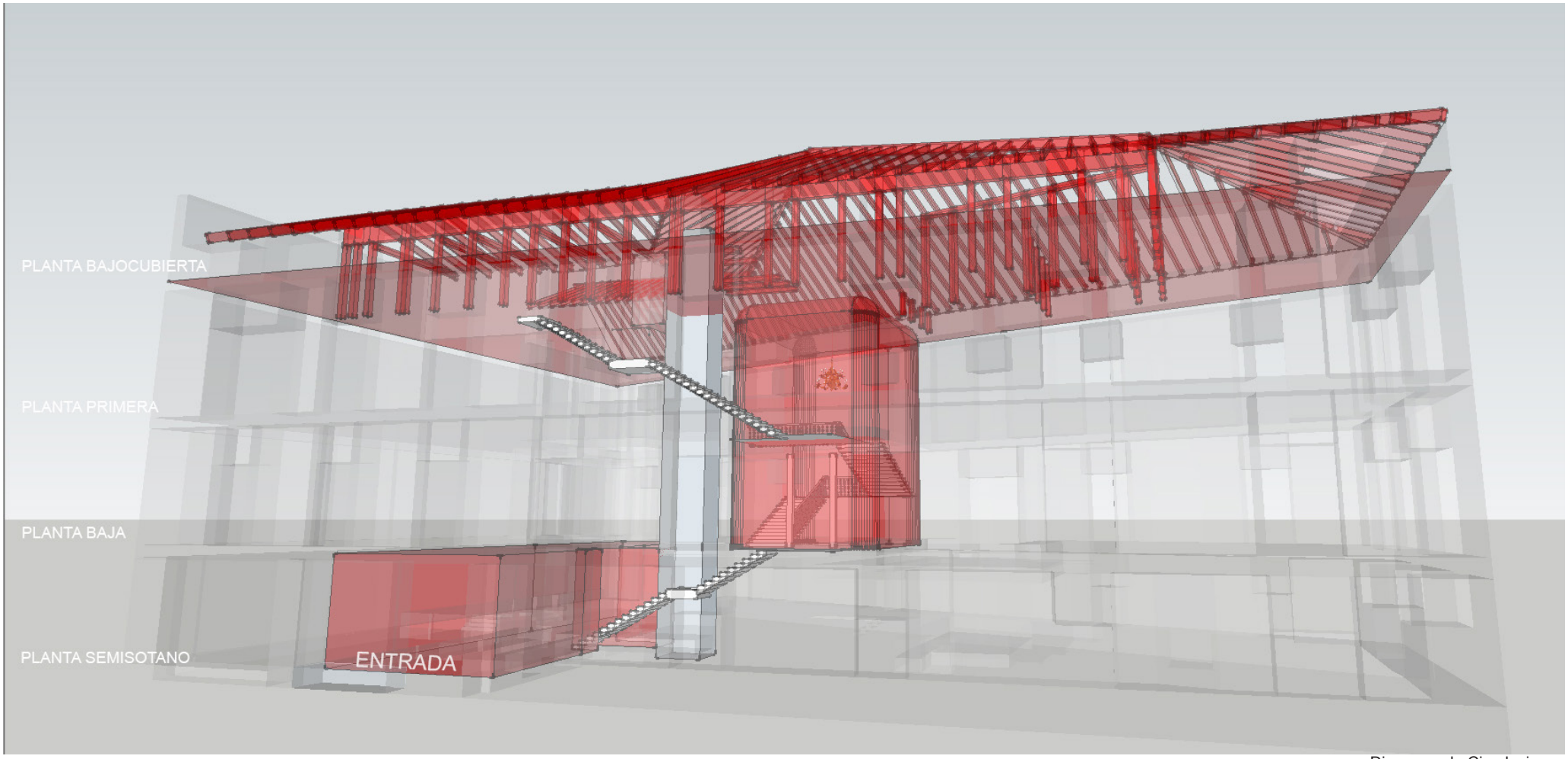


Diagrama de Circulaciones





INTERIORES

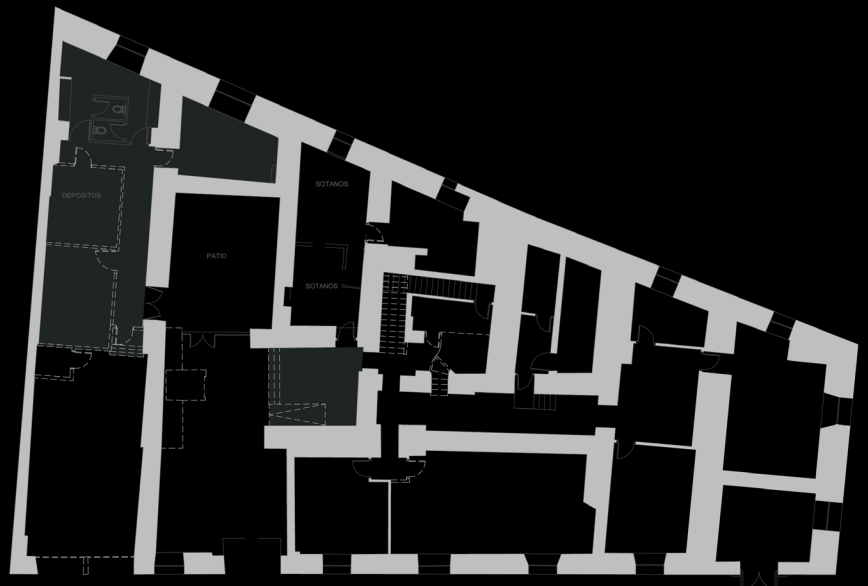
Nuestro objetivo es la de recuperar el glamour y la exquisitez del palacete del siglo XVIII con una visión adaptada a su nuevo uso. Buscamos trasladar al visitante a otro tiempo mientras saborea y experimenta un producto del siglo XXI.







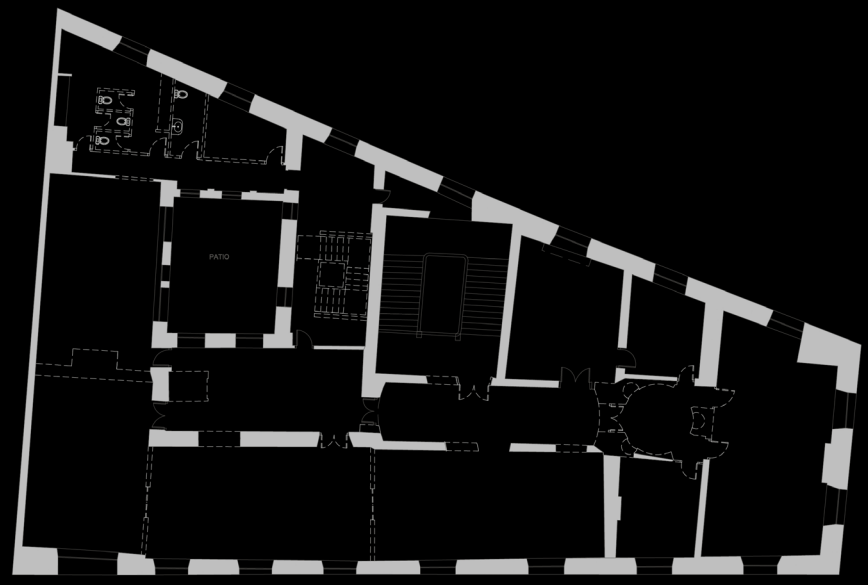




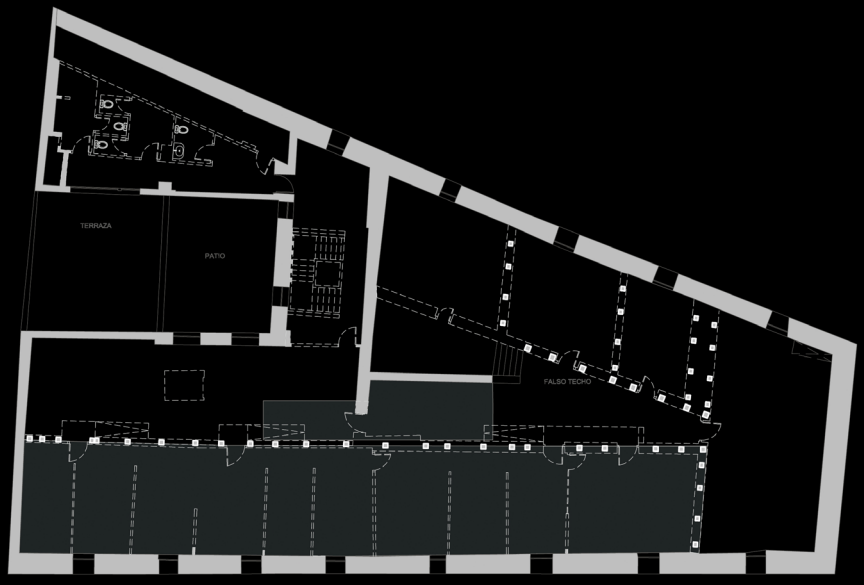
Planta Semisótano



Planta Baja



Planta Primera



Planta Bajocubierta

0 1 5 10

MUROS A RESPETAR
MUROS A DEMOLER
SUELO A DEMOLER

Planos de Demolición

:

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 Demoliciones	
1.1 Demolición completa .	5,074.81
Total 1 Demoliciones .....:	**5,074.81**
2 Acondicionamiento del terreno	
2.1 Movimiento de tierras en edificación .	928.84
2.2 Red de saneamiento horizontal .	5,375.33
2.3 Nivelación .	14,686.13
Total 2 Acondicionamiento del terreno .....:	**20,990.30**
3 Estructuras	
3.1 Hormigón armado .	53,827.04
3.2 Madera .	21,602.17
Total 3 Estructuras .....:	**75,429.21**
4 Fachadas	
4.1 Fábricas y trasdosados .	18,873.02
4.2 Vidrios .	2,027.60
Total 4 Fachadas .....:	**20,900.62**
5 Particiones	
5.1 Defensas interiores .	5,587.74
5.2 Puertas de entrada a la vivienda .	3,306.60
5.3 Puertas de paso interiores .	9,711.18
5.4 Tabiques .	12,074.81
5.5 Ayudas .	41,524.08
Total 5 Particiones .....:	**72,204.41**
6 Instalaciones	
6.1 Infraestructura de telecomunicaciones .	5,978.83
6.2 Audiovisuales .	15,347.43
6.3 Calefacción, climatización y A.C.S. .	57,074.59
6.4 Eléctricas .	45,637.82
6.5 Fontanería .	20,249.74
6.6 Gas .	5,676.14
6.7 Iluminación .	2,477.12
6.8 Contra incendios .	1,098.58
6.9 Evacuación de aguas .	10,759.74
6.10 Ventilación .	4,749.90
6.11 Transporte .	30,174.12
Total 6 Instalaciones .....:	**199,224.01**
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	
7.1 Aislamientos .	23,876.17
7.2 Impermeabilizaciones .	7,499.01
Total 7 Aislamientos e impermeabilizaciones .....:	**31,375.18**
8 Cubiertas	
8.1 Planas .	1,031.05
Total 8 Cubiertas .....:	**1,031.05**
9 Revestimientos	
9.1 Alicatados .	21,539.73
9.2 Chapados y aplacados .	20,647.06
9.3 Escaleras .	14,001.44
9.4 Pinturas en paramentos exteriores .	11,725.03
9.5 Pinturas en paramentos interiores .	33,892.51
9.6 Pinturas para uso específico .	135.40
9.7 Conglomerados tradicionales .	128,316.38
9.8 Sistemas monocapa industriales .	8,805.11
9.9 Morteros industriales para revoco y enlucido .	8,885.49
9.10 Morteros y revestimientos acrílicos .	8,301.77
9.11 Suelos y pavimentos .	175,593.98
9.12 Falsos techos .	11,990.84
Total 9 Revestimientos .....:	**443,834.74**
10 Señalización y equipamiento	
10.1 Baños .	9,137.36
10.2 Cocinas/galerías .	19,734.80
10.3 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	25.72
10.4 Zonas comunes .	9,294.80
10.5 Encimeras .	6,528.08
Total 10 Señalización y equipamiento .....:	**44,720.76**
11 Gestión de residuos	
11.1 Transporte de tierras .	3,396.88
11.2 Transporte de residuos inertes .	7,779.13
Total 11 Gestión de residuos .....:	**11,176.01**
12 Control de calidad y ensayos	
12.1 Estructuras de hormigón .	2,323.61
12.2 Estudios geotécnicos .	2,458.65
Total 12 Control de calidad y ensayos .....:	**4,782.26**
13 Seguridad y salud	
13.1 Sistemas de protección colectiva .	43,262.66
13.2 Formación .	195.07
13.3 Equipos de protección individual .	3,658.88
13.4 Medicina preventiva y primeros auxilios .	102.59
13.5 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .	13,516.31
13.6 Señalización provisional de obras .	242.04
Total 13 Seguridad y salud .....:	**60,977.55**
Presupuesto de ejecución material (PEM)	**991,720.91**
0% de gastos generales	0.00
0% de beneficio industrial	0.00
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	**991,720.91**
21% IVA	208,261.39
Presupuesto base de licitación (PBL = PEC + IVA)	**1,199,982.30**



de madrid al cielo

Vista Nocturna, esgrafiado con capa de fondo de material luminiscente