



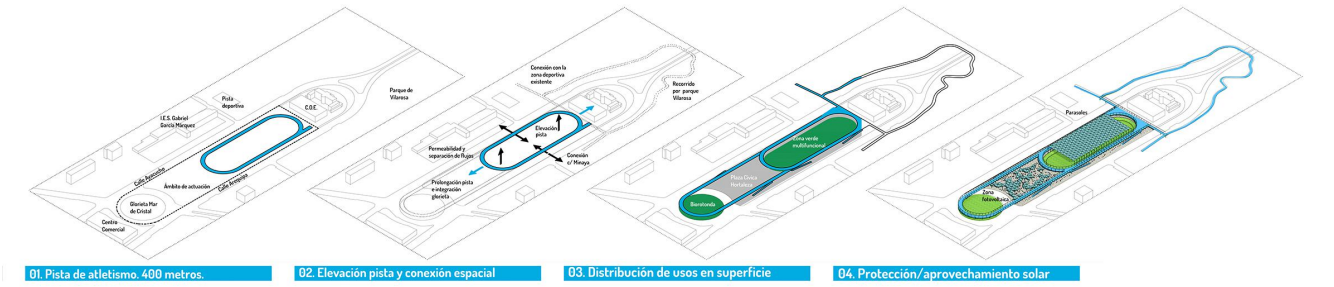
Concurso de proyectos remodelación 11 plazas en la periferia de Madrid
Mar de Cristal
Lema: **Hórbita**

RESUMEN

"Para construir una pista de 400m existen varios sitios como el descampado junto al polideportivo de la estación. Aunque creo que en el descampado contiguo al edificio del COE sería un muy buen lugar para construir una pista de 400m si cabe o una de 200m al menos. Es un sitio donde hay mucha afluencia, está muy bien comunicado y se le daría uso al descampado que se encuentra ahí. Además, el estar junto al edificio del COE, le daría mucha visibilidad de cara a fuera del distrito. Además, cerca de esa ubicación se encuentra la "Panda del Muro", que lleva muchos años promoviendo el deporte en el barrio".
<https://decide.madrid.es/presupuestos/presupuestos-participativos-2017/proyecto/2491>

Una pista de atletismo elevada conecta espacios fragmentados en superficie como la plaza cívica, la glorieta Mar de Cristal o el parque de Vilarosa. Además independiza flujos para correr en su interior, permite el acceso y recorridos en superficie y genera un gesto arquitectónico y territorial identificable y potente en la Hortaleza. Debajo, en superficie, una combinación de espacios duros –Las Plaza Cívica– y blandos –una gran zona verde multifuncional– permiten albergar distintas actividades y usos: deportes, encuentros, eventos, recreo, etc.

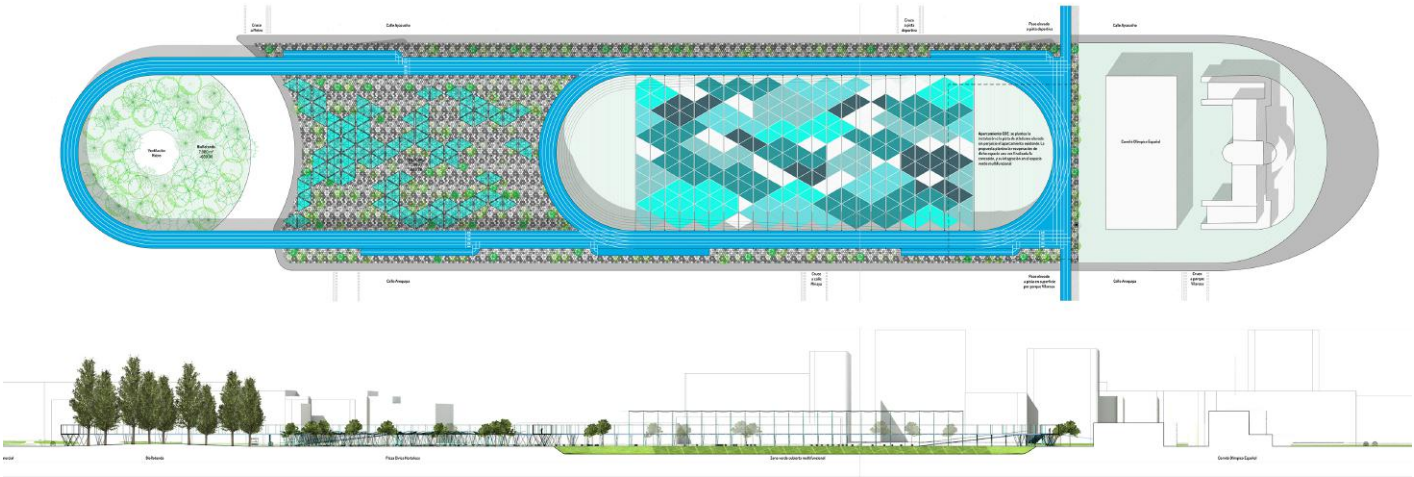
Mucha de la superficie se sombrea para acondicionar su confort: parasoles textiles en la zona verde y un sistema de generación fotovoltaica en la plaza cívica permiten ofrecer espacios en sombra en espacios sumamente expuestos, así como generar flujo circular en el aporte y consumo energético interno – alumbrado, wifi, etc.–



UN PROGRAMA DESDE ABAJO

Por fortuna las últimas herramientas puestas en marcha para que la ciudadanía pueda plantear sus reivindicaciones, anhelos y deseos desvela las necesidades de cada uno de los territorios, así como las propuestas concretas que pueden generar consenso y ser pertinentes en los espacios vacíos, los suelos vacantes o las áreas de oportunidad. Esto es lo ocurrido con el espacio que se encuentra en adyacente al Comité Olímpico Español y que se desarrolla en el eje este-oeste hasta la glorieta de Mar de Cristal.

Estas propuestas ciudadanas se presentan, pues, como programa tentativo y demandado, el cual debe articularse con las funciones planteadas en los instrumentos de planeación y planificación urbanística existentes. En el caso que nos ocupa ambas esferas poseen grandes espacios de integración y sinergias que se aprovechan para detonar una idea que pretende satisfacer ambas realidades, generando, a su vez, una imagen fuerte e identitaria para el barrio circundante.



TOUR DE FORCE: UN CIRCUITO DE ATLETISMO ELEVADO

La pieza principal de la propuesta es una pista de atletismo, que satisface una demanda ciudadana reflejada en los presupuestos participativos del distrito de Hortaleza –con gran número de votos recibidos– y también confluye con la calificación de la parcela en planeamiento como equipación deportiva. La pista de atletismo normalizada –con una longitud nominal de 400 metros en su calle interior– es ajustada mínimamente para poder adecuarse a la anchura del solar, un poco más estrecho que las olímpicas –ya que estas se modificaron, a su vez, para hacer más fácil la construcción de estadios–. Por lo tanto el solar existente permite la instalación de una pista de atletismo con medidas oficiales y una dimensión de 5 calles, suficientes para albergar un gran flujo de personas en sus instalaciones.

Esta pista se sitúa en el perímetro del solar, ocupando casi dos tercios del mismo y dejando vacante el interior con una situación que reproduce muchas de las problemáticas existentes en la actualidad: flujo muy intenso de tráfico rodado alrededor del espacio central, poca permeabilidad transversal, mezcla de flujos en superficie, etc.



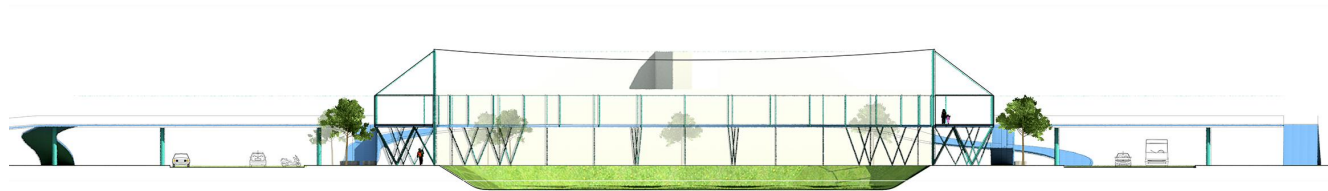
Esta es una de las razones por la que se decide elevar la pista de atletismo por encima de la cota de superficie, poco más de cuatro metros sobre el suelo. Con dicha elevación se consiguen varios objetivos de una vez:

- Separación de flujos: la pista de atletismo es una infraestructura pensada principalmente para personas que corren habitualmente, que les gusta ejercitarse, que compiten de forma amateur, así como actividades relacionadas con la educación física de colegios, institutos, y otras organizaciones de barrio. Es un circuito que posee un flujo muy determinado a gran velocidad –comparado con el

pasear– y que por tanto necesita de una gran autonomía en sus circulaciones y conexiones. La idea de elevar la pista permite independizar la actividad de correr de los demás movimientos y flujos existentes en la futura plaza cívica.

- Permeabilidad: la elevación de toda la pista permite que bajo la misma se puedan producir movimientos transversales de acceso y cruce a lo largo de toda la plaza. La idea es evitar reproducir la situación que se da en la actualidad: una isla rodeada de intenso tráfico rodado contaminante –tres o cuatro carriles– que hacen que el acceso y la conexión con el resto de espacios fragmentados por el tráfico sea dificultosa y que los pasos de cebra que se sitúan a la misma cota se encuentren muy alejados entre sí. La pista de atletismo en superficie haría que las personas corriendo supusieran una nueva barrera para acceder al interior del espacio, o que estas se vieran interrumpidas por las personas que cruzan y acceden a dichos espacios generando barreras e interferencias entre usos y actividades.
- Conexión: el hecho de estar elevada genera la potencialidad de poder conectar la pista deportiva más allá de la propia parcela aprovechando el plano horizontal superior que no interfiere en superficie. De esta forma la pista deportiva extiende apéndices elevados que cruzan las calles circundantes –Ayacucho y Arequipa– para conectarse mediante puentes elevados y rampas accesibles con los espacios adyacentes –el parque de la Vilarosa, la pista deportiva existente o la calle Minaya.
- Integración: El atributo de la pista elevada permite extenderse más allá de la huella del solar en que se sitúa, e integrar otros espacios fragmentados en superficie pero que, sin embargo, se encuentran dentro del área de actuación. Es el caso de la glorieta de Mar de Cristal, un gran espacio libre sin accesibilidad y sin uso en medio de un gran cruce de tráfico rodado contaminante. La pista de atletismo se extiende hasta la glorieta y la rodea en altura, pasando por encima de los vehículos que se mantienen su flujo en superficie. Asimismo la pista se extiende hacia el este, aprovechando los caminos y espacios adyacentes y cruzando a los mismos a través de los puentes laterales. Todo ello hace que se consiga una pista-circuito de “*running*” de casi 1500 metros con desniveles –pero accesible universalmente– que rodea todo el ámbito de actuación e integra distintos espacios antes fragmentados.
- Soleamiento y soporte: La elevación de la pista se realiza a través de un sistema estructural espacial ligero metálico con perfiles tubulares normalizados y un montaje en seco que permite economizar su coste y plazos de ejecución, instalación, acopio y mantenimiento. La estructura genera una gran superficie superior, que multiplica los espacios existentes generando nuevos usos autónomos e independizados, pero también acondiciona los espacios inferiores, al sombrear un gran paseo inferior de acceso a los espacios centrales, que permita tener espacios más frescos y agradables en épocas estivales. Además la estructura es soporte para otras múltiples instalaciones urbanas –iluminación, wifi abierto, información, etc.– así como otros usos y actividades –columpios, juegos infantiles, zonas de trepa, rocódromos, vegetación y huerto vertical, etc.–. La estructura de la pista se prolonga en la zona verde –este del solar– para instalar una gran superficie de parasol para proteger las actividades inferiores del excesivo soleamiento–

- Identidad y simbolismo: La pista supone, al final, un gran gesto arquitectónico que por su escala dota de carácter territorial a la pieza construida, relacionándose con un gran ámbito en el barrio de Hortaleza. Una pista que posee más de 800 metros de largo, coloreada con pavimento especial y que permite ver y ser visto desde todos los espacios que se encuentran cercanos a la zona de actuación. Un espacio identitario, singular, poderoso y atractivo que permite visibilizar el deporte y la interacción y actividad de la ciudadanía a través de la transparencia de sus límites, contraponiendo el deporte, el ocio sano, la movilidad física y el cuidado de nuestra salud frente al coche, la contaminación



GRAN ZONA VERDE MULTIFUNCIONAL

Una vez planteada la pista de atletismo y su circuito asociado se articulan los espacios en superficie, que combinan zonas duras con zonas blandas y verdes. La parte más baja del espacio –al este del mismo– se dispone como una gran zona verde multifuncional, que aprovecha los desniveles acumulados de la bajada natural del terreno en su eje este-oeste para plantear unas gradas naturales en su perímetro. Esta gran zona verde multifuncional está pensada como un gran espacio deportivo, que de respuesta a muchas demandas –deportivas– de los ciudadanos y ciudadanas, a través de herramientas como decide Madrid o los foros locales– para contar con espacios deportivos. El espacio está planteado sin elementos fijos para ningún deporte en particular, evitando el uso hegemónico del fútbol y dejando abierta la posibilidad a otros deportes minoritarios –rugby, hockey hierba, fútbol gaélico, baloncesto, balonmano, beisbol, voleibol, etc.–

Además de los deportes susceptibles de practicarse en el espacio éste es lo suficientemente grande como para compatibilizar zonas recreativas, juegos, descanso, picnic y otras actividades para otros sectores de la población como taichí, yoga... Todo el espacio posee accesibilidad universal desde el perímetro bajo la estructura de la pista de atletismo y posee un desnivel a modo de grada para descanso y visualización. Todo el espacio se encuentra cubierto mediante un sistema de parasoles textiles fijos e impermeables coloreados que se sujetan de la prolongación estructural de la pista, permitiendo aclimatar el espacio verde y mejorar sus condiciones de conformar, temperatura e insolación.

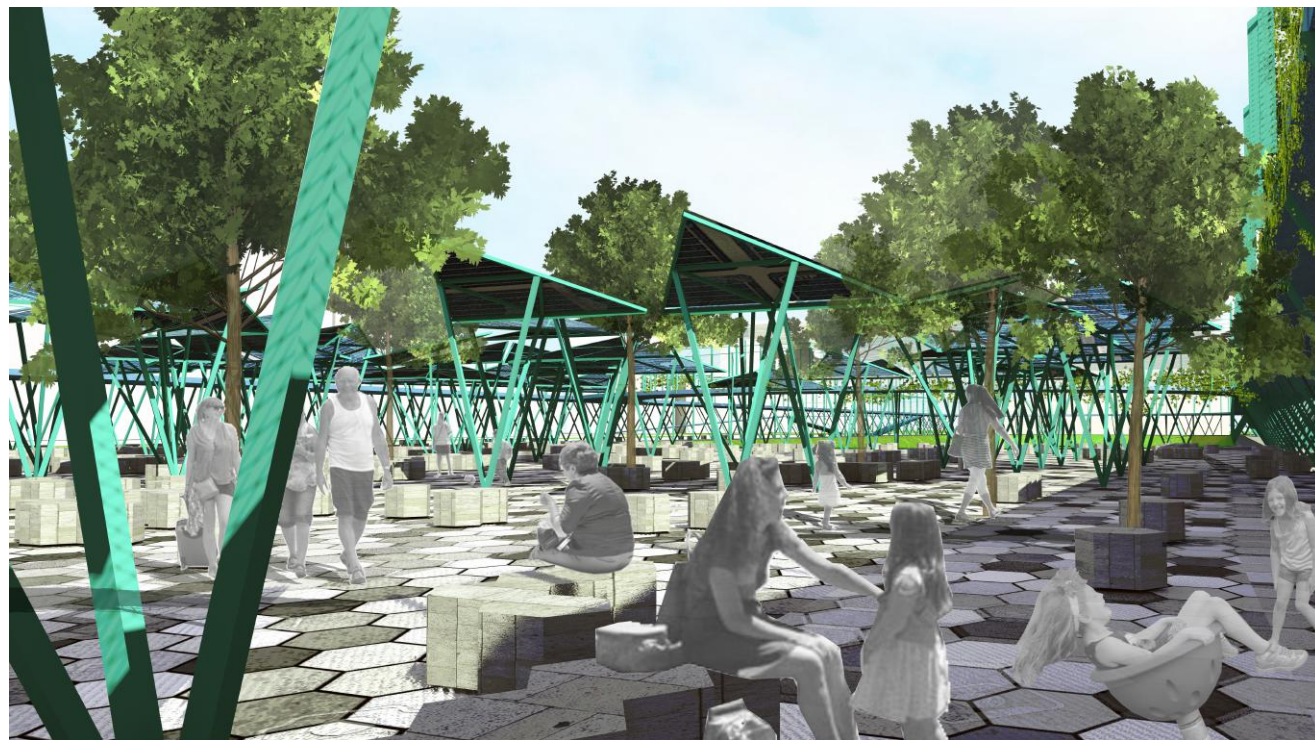
El aparcamiento del C.O.E. se respeta en superficie, instalando la pista deportiva en su parte superior sin por ello interferir ni en el número de plazas de aparcamiento ni en su circulación interna. No obstante el proyecto plantea la situación futura en el que la zona verde integra el aparcamiento dotando de mayor superficie dicho espacio. Hasta la finalización de la concesión la zona verde será menor conviviendo con el aparcamiento.



LA PLAZA CÍVICA DE HORTALEZA

En la parte oeste de la parcela se sitúa la zona dura de la actuación: una gran plaza cívica de relación ciudadana y vecinal que se establece como un espacio público de calidad y centralidad en el distrito que permita acoger grandes concentraciones, flujos y actividades de reunión, recreo y visibilización. La plaza cívica cuenta con varios accesos laterales que cruzan con las calles limítrofes –Arequipa y Ayacucho– además de una conexión total con la zona verde por debajo de la pista elevada de atletismo. Asimismo posee varios accesos en rampa accesible con esta última que permiten a la ciudadanía combinar diversos usos y funciones simultáneas o consecutivas con independencia y autonomía. La plaza cívica posee una serie de estructuras de parasoles fijos que poseen paneles solares en su parte superior. Esto permite generar una serie de elementos icónicos y propios en la plaza, así como el de propiciar espacios en sombra y aprovechar la energía solar para la producción de electricidad fotovoltaica que se distribuye en la plaza para cargar dispositivos electrónicos, ofrecer wifi abierto y gratuito así como la iluminación eficiente de la propia plaza y el sistema de sensores que ofrecen datos como temperatura, humedad, contaminación atmosférica, etc.

La plaza además ofrece mobiliario urbano para actividades de recreo y descanso –bancos, fuentes...– así como alcorques con arbolado de medio formato que contribuye a refrescar el ambiente, fijar CO₂, provocar espacios en sombra y ofrecer una imagen urbana más amable en los espacios de pavimentos duros con un sistema vegetal discreto y de bajo mantenimiento.



BIOROTONDA MAR DE CRISTAL

Finalmente la glorieta de Mar de Cristal se adecúa e integra en la actuación propuesta, de forma que se pueda recuperar un espacio tan importante en extensión y localización dentro del barrio. La rotonda propuesta alberga espacios para la plantación de árboles de gran porte compatibles con las condiciones estructurales y mecánicas de los forjados existentes –el metro discurre por debajo– de forma que estos fijen CO₂ atmosférico y contribuyan a una imagen más natural del entorno. Los álamos negros plantados en la rotonda se podarán en su parte inferior permitiendo una mayor permeabilidad y visibilidad para los vehículos que circulan alrededor de la rotonda y su frondosidad superior será un reclamo para corredores y corredoras que tendrán vegetación asociada a la pista elevada deportiva en su extremo oeste. Además se plantean sistemas de reciclaje de residuos urbanos en su superficie –compostaje urbano– así como células fotovoltaicas en su superficie de forma que la rotonda sea un generador energético así como un sumidero de CO₂ y un espacio de reciclaje de residuos, pasando a denominarse Biorotonda.

En un futuro la biorotonda podría conectarse en superficie con el espacio de la plaza cívica si el tráfico circundante se apaciguase e incluso se plantease que dicha rotonda se integrarse en todo el ámbito de actuación para que los vehículos rodeasen toda la espina hasta la calle Aconcagua para girar o cambiar de sentido circulatorio. A ello contribuirán los planteados y/o ejecutados carriles bici perimetrales en curso o acciones de urbanismo táctico para reducir carriles integrándolos en los espacios públicos de la espina central.

ACERAS Y VIAS

Finalmente se establecen áreas perimetrales a todo el área de actuación con aceras continuas que conectan con las existentes en la zona del COE. Las aceras perimetrales se conectan directamente con los espacios de plaza cívica y zona verde multifuncional y ofrecen una gran estancia perimetral desde el borde de la vía hasta la proyección horizontal de la pista de atletismo. Dichas aceras de conectan mediante pasos de cebra a nivel con las principales calles existentes, así como la zona de mayor tránsito como es el metro. Por otro lado los carriles de tráfico rodado deben ser paulatinamente reducidos en pos de otras formas de movilidad más sostenible. Ya hay planteado un carril bici segregado y este podría hacerse doble reduciendo otro carril de tráfico de vehículos pesados.



CUADRO DE SUPERFICIES

Plaza cívica de Hortaleza	6.500 m2
Zona verde multifuncional	8.326 m2
Biorotonda	2.400 m2
Pista elevada de atletismo	8.290 m2
Aceras y vías	3.618 m2
Superficie en sombra	6.106 m2
Superficie de paneles solares instalados	1.330 m2
Total superficie actuación	29.134 m2

Otros datos:

- 313 árboles plantados
- 520 bancos públicos instalados
- 1.5 km de recorrido total
- Wifi libre y gratuito

PRESUPUESTO APROXIMADO

Plaza cívica de Hortaleza	1.625.000 €
Zona verde multifuncional	749.340 €
Biorotonda	120.000 €
Pista elevada de atletismo	4.352.250 €
Aceras y vías	3108.540 €
Total presupuesto	6.955.130 €