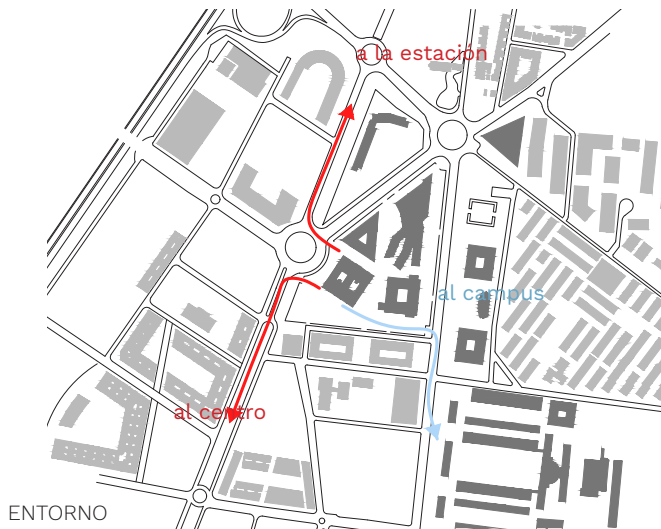
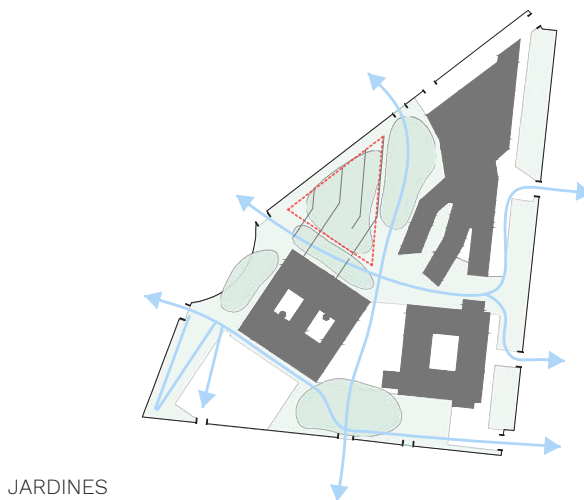
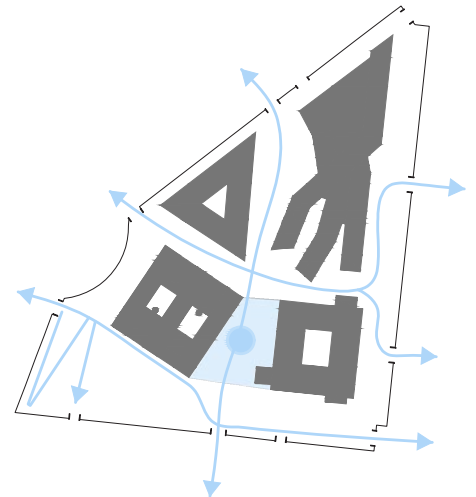
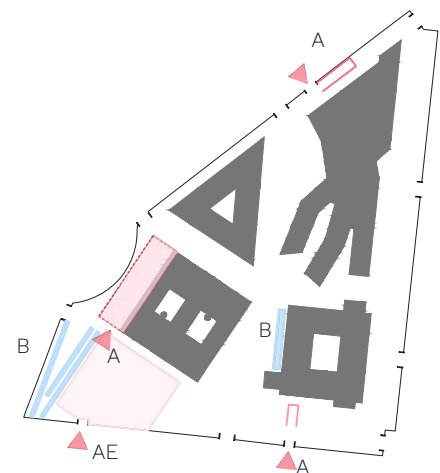


DOSIER ESCRITO

Emplazamiento.



LA PLAZA

JARDINES
ACCESOS PEATONALESAPARCAMIENTOS DE COCHES. A
BICICLETAS. B

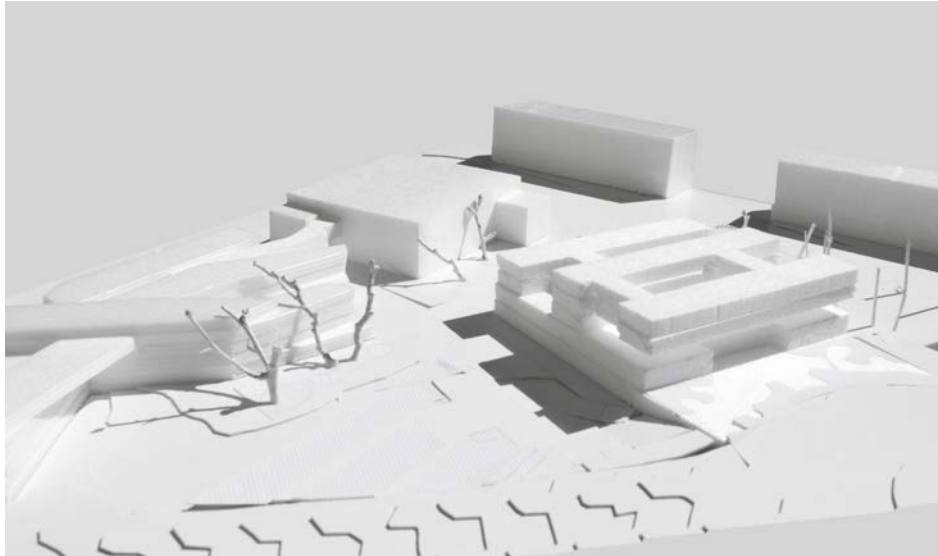
El nuevo edificio de Ciencias Biomédicas de la Universidad Carlos III se sitúa en el eje de la calle Buhigas conformando una entrada al campus desde el Oeste.

El volumen se articula entre un nivel superior dado por la cota de la rotonda, y un nivel inferior a cota con los accesos desde la calle Madrid, y desde el pasaje norte-sur interior al recinto que conecta las entradas desde la Avda. Federica de Montseny y la calle Carabanchel.

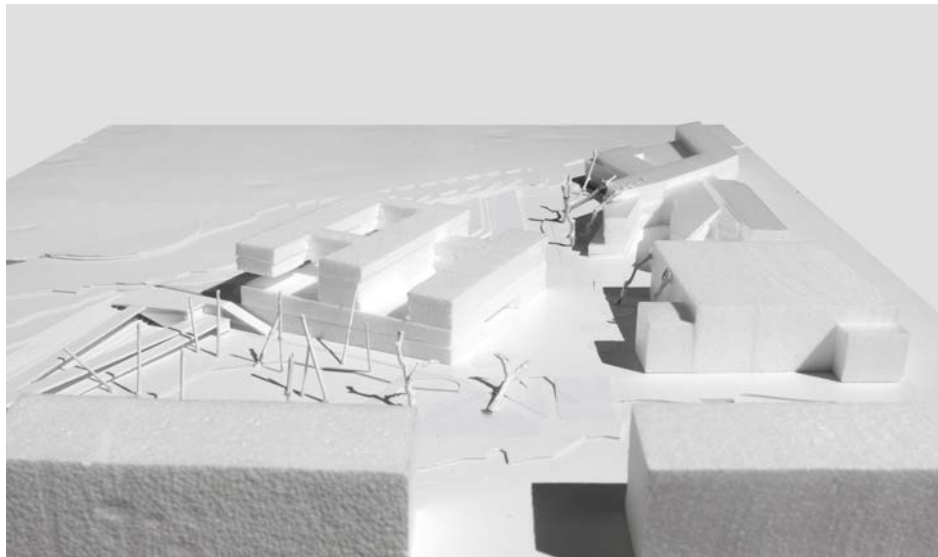
La decisión de la posición del volumen es estratégica no sólo en relación al entorno exterior, ofreciendo una fachada monumental al eje de la calle a la que se presenta, sino, y fundamentalmente, en relación a los edificios existentes en el solar; una oportunidad para generar una densidad y una situación urbana necesarias, proporcionada y modulada por el juego de volúmenes y recorridos existentes, los edificios a añadir y los vacíos contenidos entre los mismos.

La posición del nuevo edificio implica el uso cualitativo del solar al completo, con o sin la adición futura de edificabilidad a agotar, desde la edificación del primer volumen. En el caso de ubicar el edificio de Biomédicas en el área "A" propuesta, se pierde, a nuestro juicio, la posibilidad de obtener una ordenación del solar satisfactoria sin la edificación total del mismo. Dejando un espacio resto, incontenido, demasiado grande para poder suponer el buen uso del mismo hasta su complejión. Con la posición propuesta se generan tres espacios interesantes: La Plaza de accesos, El Jardín aterrazado Norte y La Esplanada Sur.

Emplazamiento.



Perspectiva desde la dirección del Paseo de la Estación y la calle Buhigas con el edificio de Biomédicas como entrada oeste al campus.



Vista del espacio de la nueva Plaza de accesos con el edificio de la Biblioteca al fondo.

La Plaza de accesos:

Es un espacio contenido entre el edificio de Biomédicas y el edificio Ortega y Gasset. Un punto de encuentro natural en la confluencia de los recorridos entre edificios y entradas peatonales al recinto, tanto norte-sur, como éste-oeste. La nueva plaza supone un lugar de referencia y de encuentro urbano agradable, que incluye espacios bajo cubierta y espacios de sombra, islas verdes de arbolado, y vegetación, y parte de la dotación de aparcamientos de bicicletas, que se ordenarán con ayuda de la estructura verde.

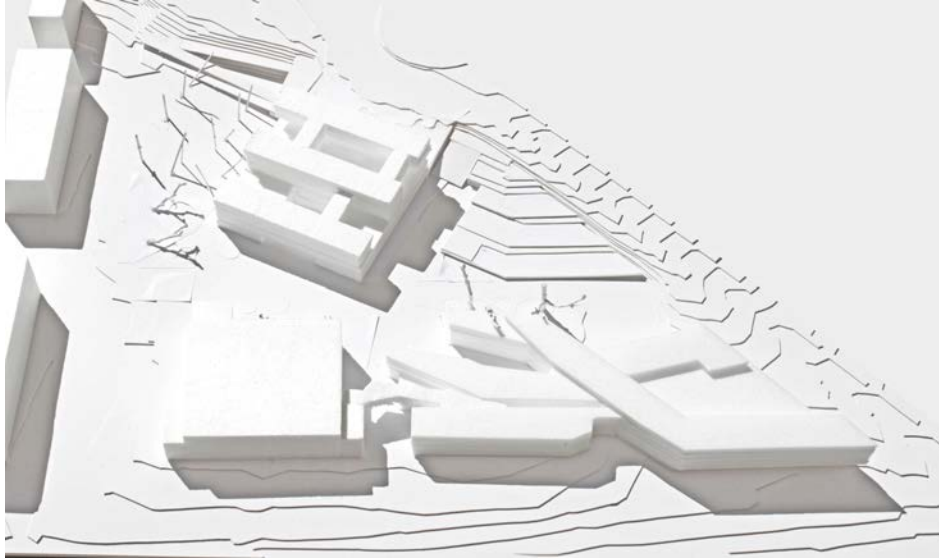
El Jardín aterrazado:

Al norte del nuevo edificio, y alineado con la Avda. Federica de Montseny, al oeste de la Biblioteca, se genera un espacio triangular que se plantea ajardinado en su totalidad en una primera etapa. Salvando la diferencia de nivel, se crean terrazas alternativamente pavimentadas y ajardinadas, a niveles suavemente crecientes con saltos entre 20 y 40 cm que invitarán a la estancia al exterior.

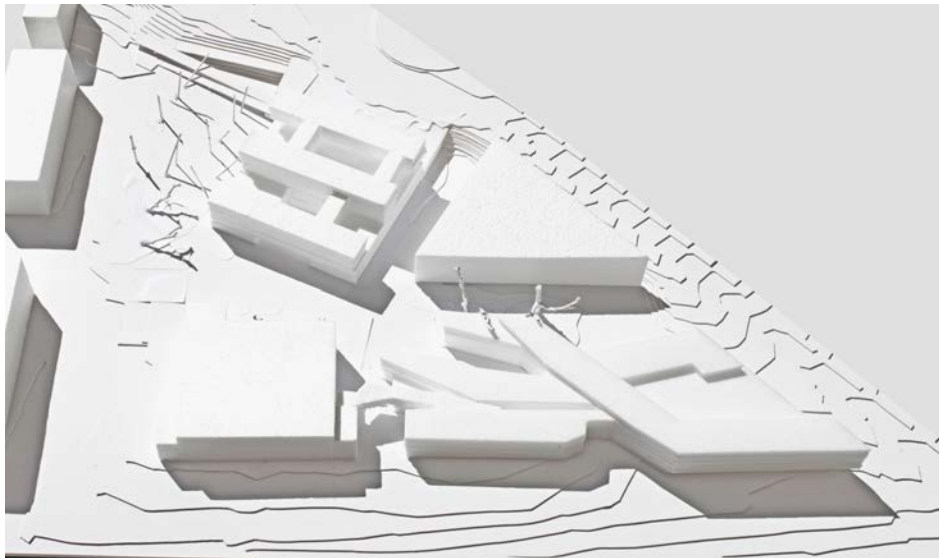
En ellas se incluirán zonas de cultivo para estudiantes, con el objetivo de involucrar a los usuarios en su entorno, en su disfrute y mantenimiento, e implementar una actividad social ligada al perfil de sostenibilidad de la universidad.

Se plantea, a su vez, una superficie de agua a lo largo del recorrido norte del edificio de Biomédicas, que colabore al frescor en éste oasis de sombra y verde del solar.

Emplazamiento.



Vista de pájaro de la actuación con el nuevo edificio de Ciencias Biomédicas, y la ordenación del solar.



Vista de pájaro de la actuación agotando la edificabilidad del solar según el plan urbanístico.

Es en ésta zona dónde vemos la posibilidad de edificar un volumen “a posteriori”, marcado en rojo con ocupación máxima en planta 2300m². El Volumen futuro generará en su relación con la Biblioteca y el edificio de Ciencias Biomédicas, calles dentro del solar. (Ver fotografías de la maqueta de volúmenes) Con la posible nueva edificación se trasladaría el aparcamiento externo al sótano del mismo liberando la Esplanada sur para futuro jardín.

La Esplanada Sur:

Reúne los accesos tanto a Sur como de Oeste a Este, dirección que conecta con el resto del Campus y los edificios de Cafetería y Decanato.

Resuelve un área de aparcamiento al exterior (86 plazas), ordenado en una retícula de arbolado, complementario a los aparcamientos bajo rasante y con entrada desde la calle Carabanchel. Desde él se accede al aparcamiento interior del nuevo edificio, ubicado en el espacio entre el talud de la glorieta y el volumen propuesto, minimizando la excavación necesaria, en uno o dos niveles, con capacidad de 50 (una planta) a 75 plazas (dos plantas).

En el talud existente con el Paseo de la Estación se propone en una rampa aterrazada y ajardinada, que resuelve a la vez la circulación exterior peatonal accesible entre los dos niveles y la necesidad de espacios de aparcamiento de bicicletas de gran capacidad, 420 plazas.

[illegible]

Configuración espacial y programa.



El programa se ordena en las plantas más públicas de Aulas y Laboratorios, en torno al eje éste-oeste recogiendo las entradas a ambos niveles del solar en una secuencia espacial emocionante: desde un espacio exterior cubierto que marca la entrada desde la nueva Plaza, a través de un patio abierto y un Atrio con desarrollo diagonal y luz cenital destilada a través del plegado de su techo, hasta el zaguán a levante.

Éste generoso espacio público central en doble altura, definido por la topografía del suelo en terrazas y el característico plegado de su cubierta, ofrece una diversidad de lugares para el encuentro, dotados de infraestructura para el trabajo portátil y en equipo, posibilitando el aprendizaje colaborativo.

En el Atrio se acordarán citas y reuniones, se trabajará entre clases, y se recibirá al alumnado al comienzo del curso lectivo, se expondrán trabajos y se anunciarán y realizarán eventos, se convertirá en el escaparate público de la facultad, generando su imagen representativa.

Las aulas se plantean en planta baja como una prolongación natural del Atrio. Espacios con superficies que posibilitan el trabajo en grupos de diversos tamaños, proporcionados para configuraciones de amueblado flexibles y recoger las didácticas colaborativas actuales.

Todas las Aulas tendrán contacto directo con el exterior y los espacios ajardinados alrededor del edificio, ofreciendo su extensión a los mismos.

Configuración espacial y programa.



Los despachos, lugares para el trabajo y reflexión individual, se ordenan a partir de planta segunda formando patios, abiertos y cerrados, en crujiás en dirección norte sur, y conectadas en anillos efectivizando las comunicaciones verticales y localizando nodos de servicios por plantas. En relación a éstos nodos se proponen espacios de reunión informal, que inviten al diálogo, dónde encontrarse cuando se busque el intercambio de ideas, equipados con “kitchenette”, que posibiliten el prepararse un café o tomar agua, y con servicios colectivos asociados de impresoras y copiadoras por planta, aseos, etc... La escala de los espacios públicos en el edificio se modula para adecuarse al nivel de privacidad creciente en altura según los usos. Así los patios en torno a los que se disponen los despachos adquieren una proporción más doméstica que los espacios de accesos y Atrio de las plantas inferiores, facilitando a su vez unas condiciones de soleamiento óptimas.

Como complemento a los espacios programados ofrece el edificio una serie de terrazas y jardines (ver planta 01, 02 y 04), generadas por la articulación del volúmen, con carácter entre interior y exterior, de grandes cualidades y versatilidad. Éstos espacios están pensados para expandir la actividad educativa más allá del aula, son lugares atractivos que favorecen el intercambio social y que podrán usarse tanto a diario para el descanso, tomar el aire entre actividades, o con programación.

Carácter, materialidad, concepto energético.

PALETA DE MATERIALES



ESTRUCTURA EXTERIOR DE HORMIGÓN
PREFABRICADO Y CERRAMIENTO DE PANEL
SANDWICH DE GRC COLOR GRIS NATURAL



REVESTIMIENTO EXTERIOR CERÁMICO
DE CILINDRO ESTRIADO ESTRUÍDO
COLOR OCRE CLARO



ESTRUCTURA INTERIOR Y FORJADOS
DE MADERA LAMINADA CLT
VIGAS DE MADERA LAMINADA

El carácter del volumen se define por el ritmo de los elementos portantes acentuando las verticales con un orden de pilares profundos y una envolvente que se extiende entre los mismos, en bandas verticales que se pliegan hacia el exterior a modo de sombreros, o hacia el interior a modo de terrazas cubiertas.

La envolvente se define de unas piezas cerámicas cilíndricas estruídas conformando una celosía que da sombra en todo su contorno y mejora la prestación energética del edificio. La textura de las mismas será microestriada, consiguiendo dada su forma cilíndrica un efecto satinado y de suavidad dado el juego de luces y sombras sobre la fachada.

La cerámica se propone de color natural ocre estableciendo una conversación formal y material con su vecino de la Biblioteca, éste acentuando las horizontales, y vestido de una piel que se pliega en vertical y con estrías de mayor tamaño y color rojo ladrillo.

La estructura portante se propone fundamentalmente de prefabricado de hormigón visto en todo el contorno del edificio, y elementos de fachada de panel sandwich de prefabricado de GRC con aislante de alta prestación. Estructura ligera de madera laminada en vigas, y elementos de forjados de madera CLT para los volúmenes de oficinas, caracterizarán el interior de las mismas a su vez que minimizan las cargas.

En general se trata de conseguir una envolvente de gran prestación aislante y de regulación solar óptima, que minimice el gasto energético del edificio. Se plantea a su vez un sistema de ventilación natural controlada favorecida por la configuración en patios, terrazas y pasajes del edificio.

Las cubiertas habitables se resolverán como cubiertas invertidas soladas en las zonas de estar, y como cubiertas ajardinadas en el resto. Las cubiertas superiores sin uso se resuelven como cubiertas vegetales.

Presupuesto de ejecución material.

CAPÍTULO 1: ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	99453.60
CAPÍTULO 2: CIMENTACIONES	244079.15
CAPÍTULO 3: ESTRUCTURA	2235178.00
CAPÍTULO 4: FACHADAS Y PARTICIONES	1642516.00
CAPÍTULO 5: CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	569929.08
CAPÍTULO 6: INSTALACIONES	709013.21
CAPÍTULO 7: AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	125624.67
CAPÍTULO 8: CUBIERTA	372339.00
CAPÍTULO 9: PAVIMENTOS Y TRASDOSADOS	864730.80
CAPÍTULO 10: EQUIPAMIENTOS	59234.76
CAPÍTULO 11: JARDINERÍA	59731.54
TOTAL	6981829.81