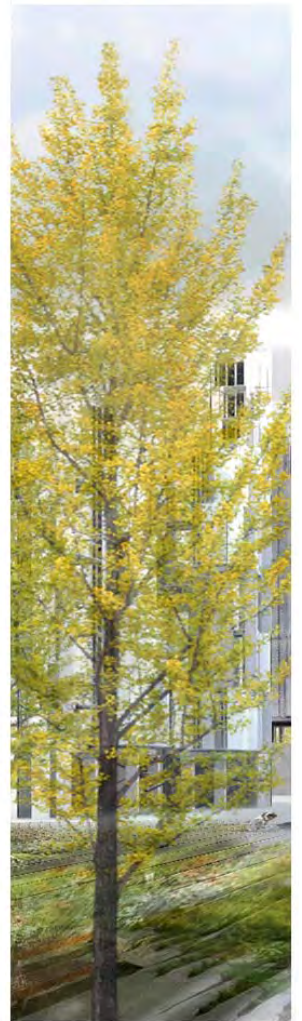
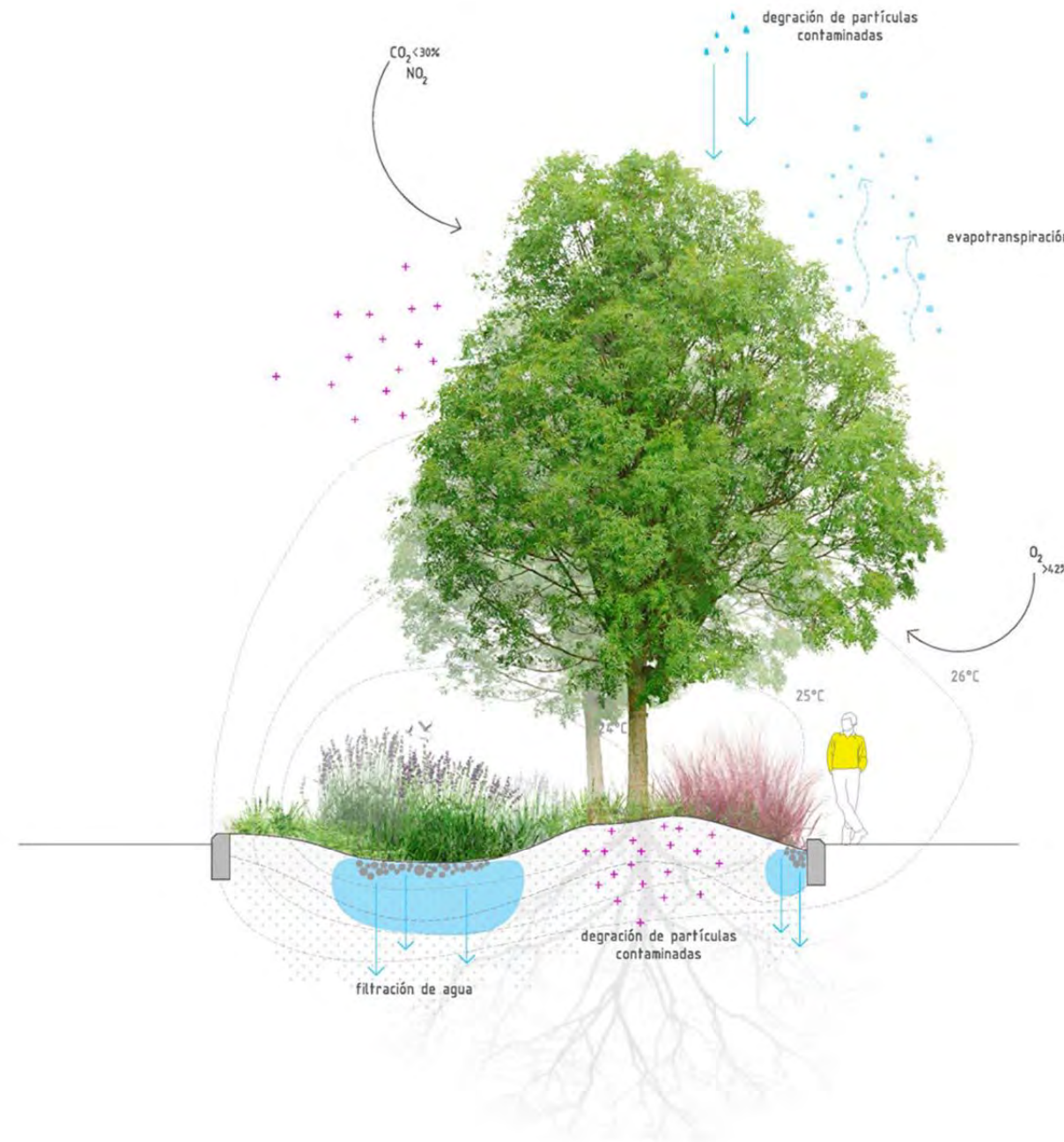
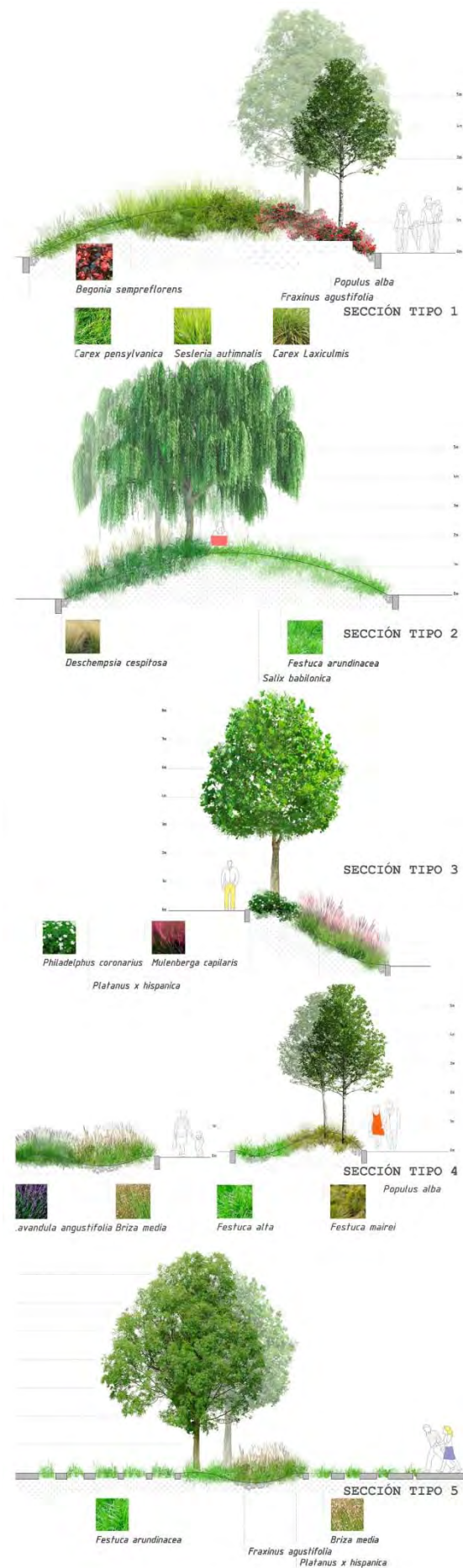






Espacio Urbano

Se adopta una propuesta adecuada al modelo urbano sostenible propiciado por el PERI, atendiendo a los parámetros de compacidad, complejidad urbana y proximidad a los servicios básicos y zonas verdes adaptados al modelo de "ciudad mediterránea" reivindicado por CAT-MED. Se favorece además la coexistencia de habitantes diversos en un modelo complejo y equilibrado de ciudad mediterránea.



Sostenibilidad Urbana

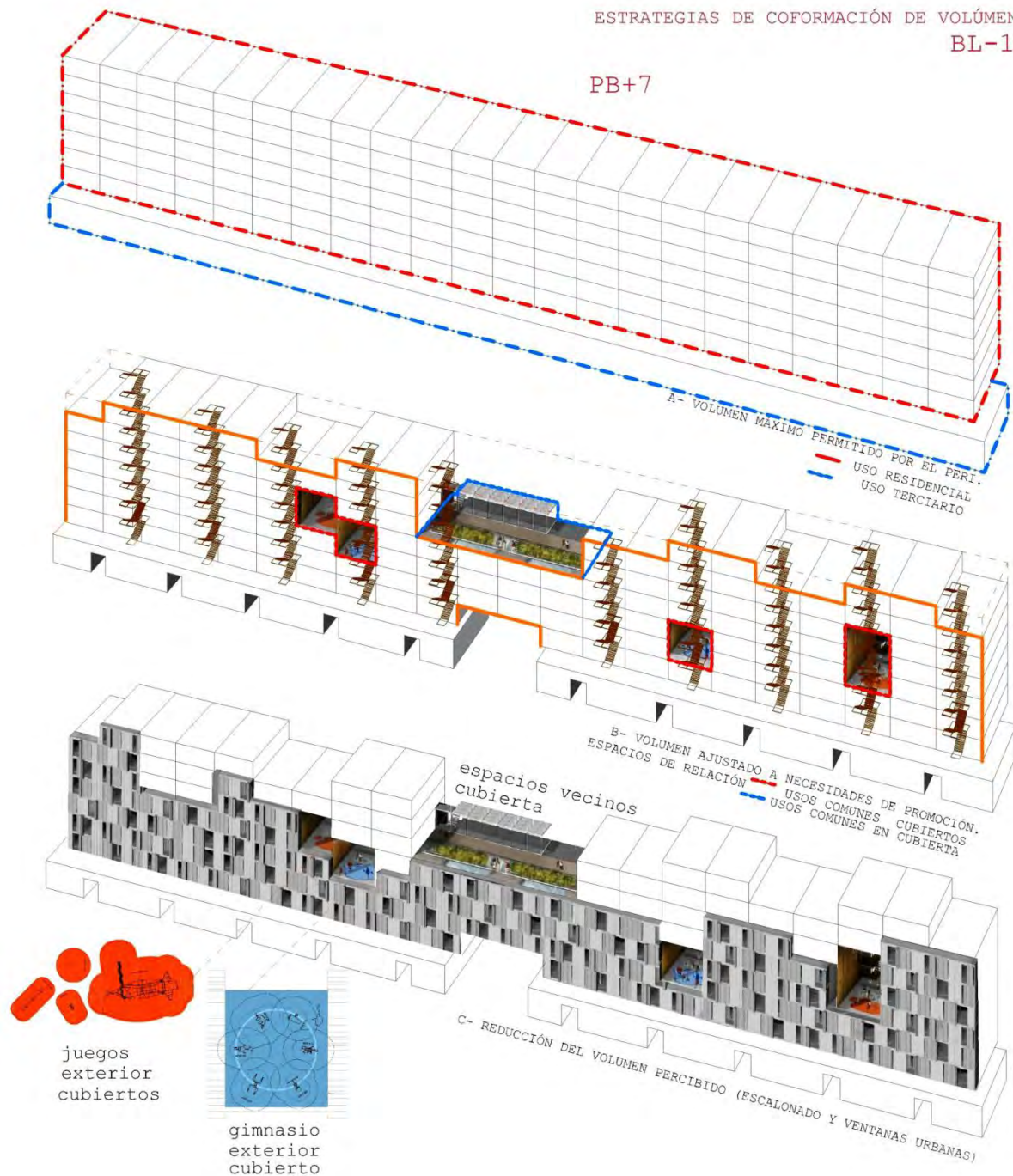
Se propone una solución de espacio urbano basado en criterios de alta sostenibilidad, adecuados al modelo de "ciudad mediterránea".

Se pretende generar un **ecosistema natural** de bajas necesidades hídricas, en base a plantas y árboles de especies autóctonas, que respete el ciclo natural del agua y que propicie la formación de ecosistemas equilibrados.

Las zonas verdes futuras son pensadas como potenciadores de actividad y biodiversidad. Dentro de las nuevas áreas verdes habrá espacios inaccesibles a los peatones que funcionarán como refugios de fauna y flora. Se propicia una somera topografía artificial, vinculada a lugares de sombra, generada en base a los rellenos procedentes de las excavaciones previstas. La topografía de las zonas verdes está diseñada para adaptarse a las necesidades vegetales y retener agua, generando zonas de infiltración de agua. Estos pequeños cambios topográficos, favorecen la generación de zonas más húmedas, que ayudan a la reducción de la temperatura, y por tanto al efecto de la isla térmica. Las zonas verdes funcionan como un filtro vegetal, ayudan a la degradación de la contaminación atmosférica, a la degradación de partículas contaminantes en el subsuelo, filtran el agua de lluvia y la devuelven limpia a la atmósfera gracias a la evotranspiración.

ESTRATEGIAS DE COFORMACIÓN DE VOLÚMENES.
BL-1.1

PB+7



Conformación Volumétrica

La necesidad edificatoria planteada en el PERI requiere una cuantiosa edificabilidad, propiciando disposiciones de bloques y torres de hasta 14 plantas. Sin embargo entendemos conveniente la aplicación de estrategias de ajuste volumétrico:

- 1- **Escalonamiento de la línea de coronación** de las fachadas, evitando elementos lineales de gran longitud.
- 2- Apertura de grandes huecos en los volúmenes edificados, a modo de **ventanas urbanas**. Vinculamos estos espacios a dotaciones de espacios sociales vecinales (juegos infantiles, gimnasio exterior, locales de reunión...)
- 3- **Discontinuidad del plano de fachada** hacia el interior de la manzana, al dejar abiertas las escaleras de evacuación. Se entienden estos espacios como lugares de ocasión para la relación vecinal.
- 4- **Escalonamiento de los planos de fachada**, generando una nueva línea de cornisa, corrigiendo donde es necesario el volumen percibido de la edificación.



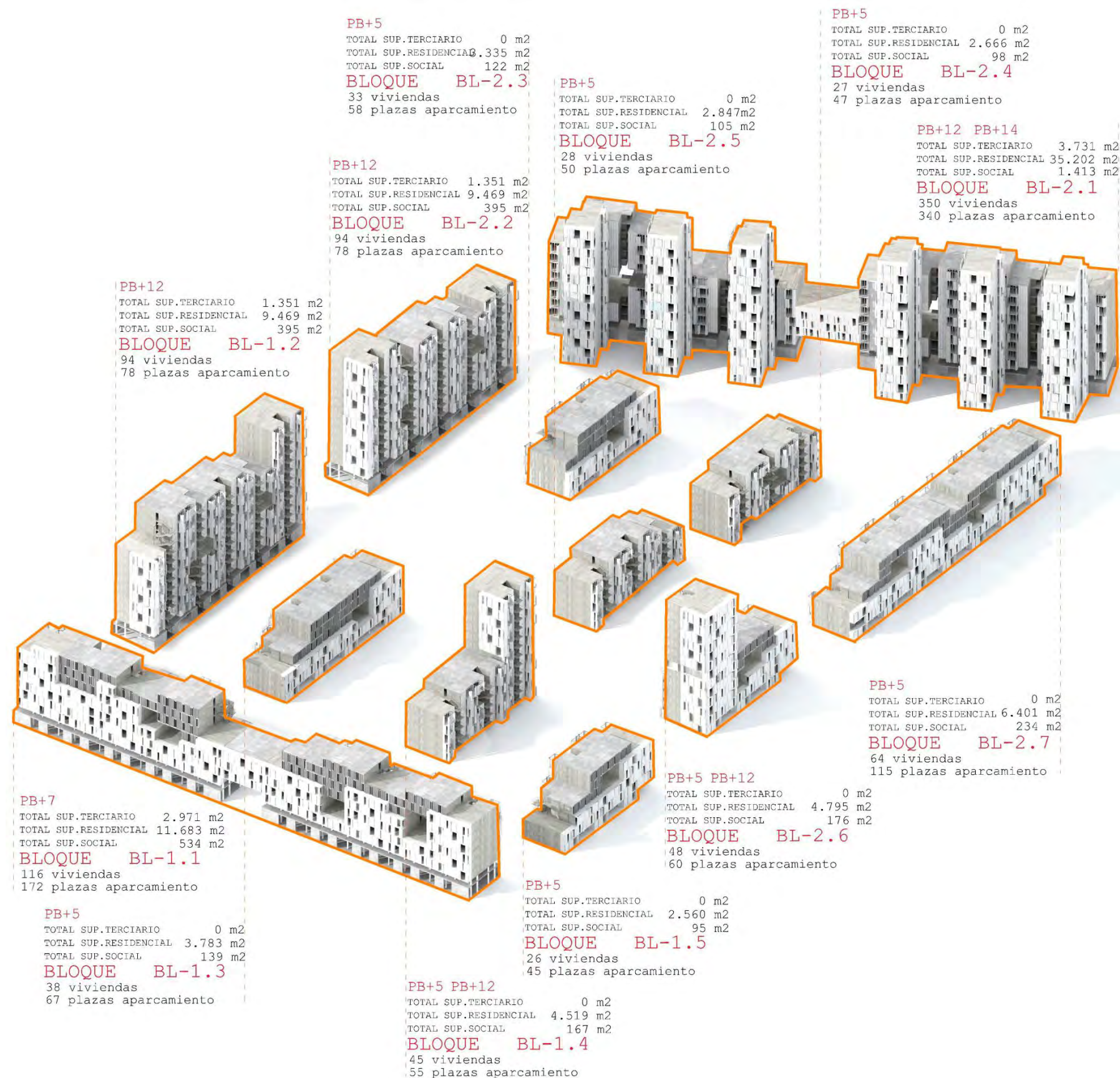
Programa inmobiliario

Se generan 936 viviendas de 1, 2, 3 o 4 dormitorios.

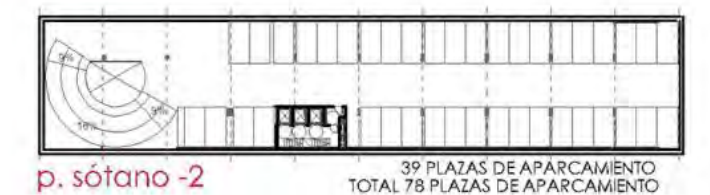
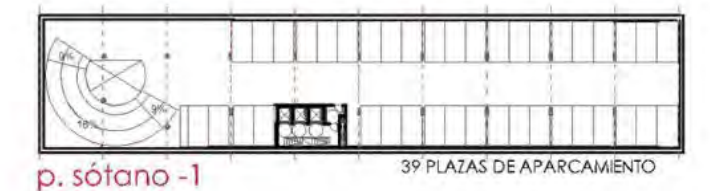
Se dispone un **sistema modular de tipologías de vivienda**, donde alineamos todos los dormitorios en la misma fachada, dejando el estar principal en la fachada opuesta.

Esta disposición permite repartir el número de dormitorios a las necesidades finales de porcentaje de tipo de viviendas.

Se incorporan los espacios comunes y de relación social liberando módulos para espacios abiertos aunque cubiertos.



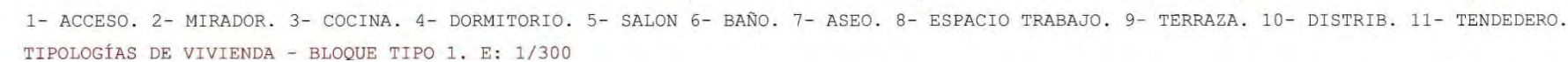
BLOQUE BL-1.2
94 viviendas
78 plazas aparcamiento
TOTAL SUP. TERCIARIO 1.351 m2
TOTAL SUP. RESIDENCIAL 9.469 m2
TOTAL SUP. SOCIAL 395 m2



CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA EL DESARROLLO DEL PLAN
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "MANZANA VERDE". SUNC-R-P.2-A DEL PGOU DE MÁLAGA

ecosistema
cotidiano





Tipologías de vivienda

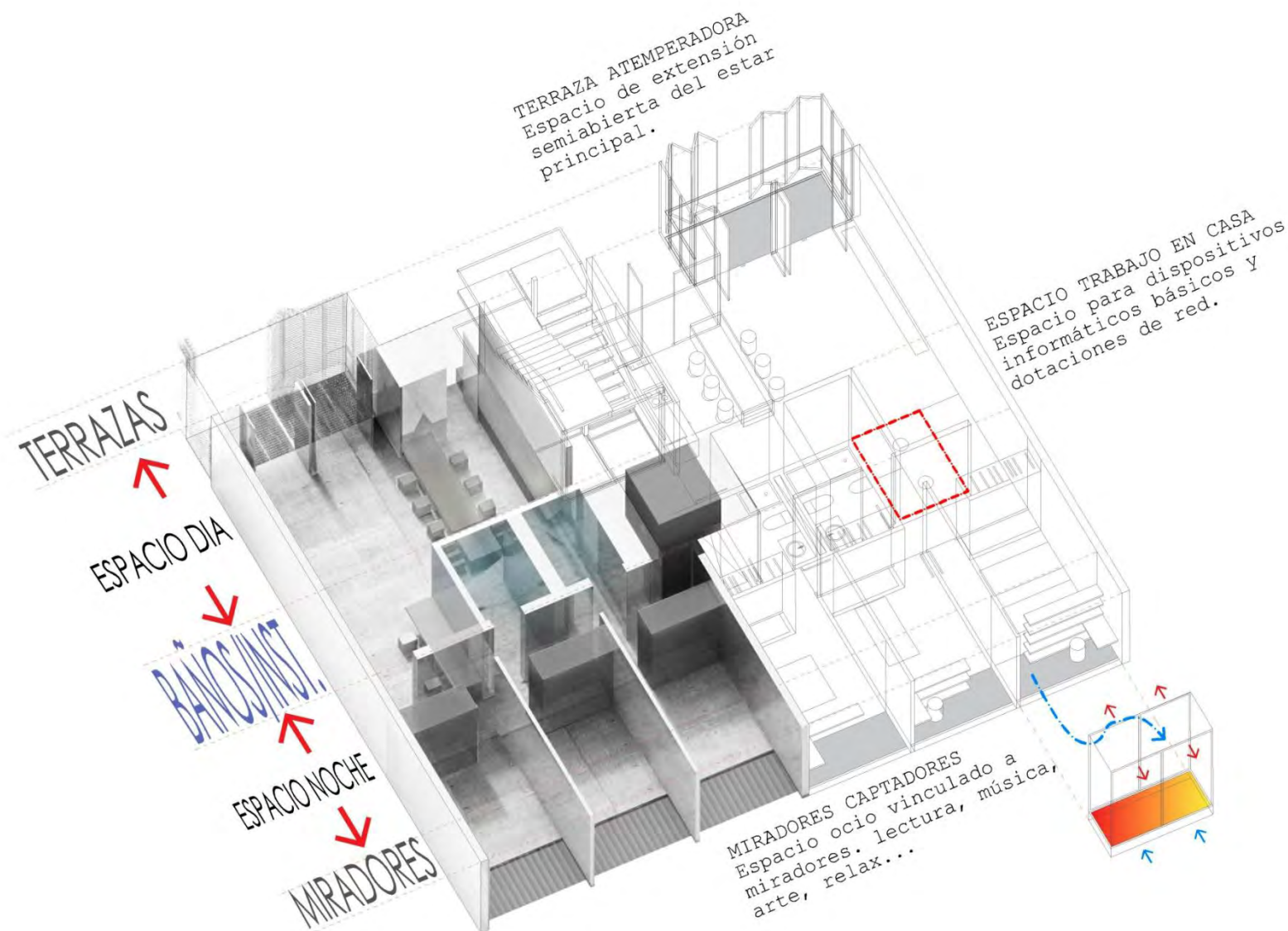
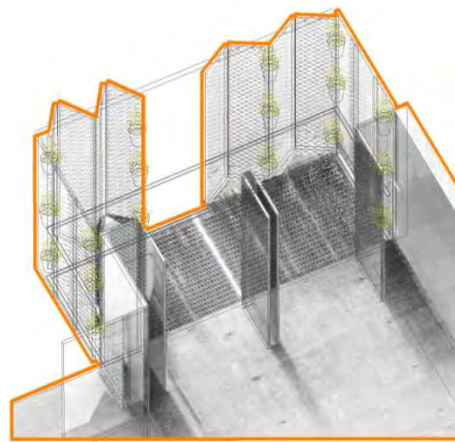
Se propone una arquitectura que permita una gran **adaptabilidad** de sus configuraciones a las necesidades cambiantes del usuario.

Para este fin se fijan únicamente las posiciones de la fachada interior de terrazas, la fachada exterior de miradores/captadores y una banda central de baños e instalaciones (que requieren instalaciones fijas de agua y saneamiento).

El resto del espacio queda confinado entre estas tres bandas, siendo posible cualquier requerimiento de uso (con sistemas de tabiquería prefabricados de fácil implantación o retirada).

A priori se optimizan dos áreas estanciales, un **espacio flexible de noche** (vinculado a la fachada de miradores) y un **espacio flexible de día** (vinculado a la fachada de terrazas atemperadoras), donde es posible formalizar diversas disposiciones de dormitorios, áreas de almacenamiento, salones, despacho.. en función de las necesidades cambiantes del habitar.

Las cocinas y tendederos de alinean con el testero del área de día, garantizando la iluminación y ventilación natural, y posibilitando situaciones de cocina cerrada o bien cocinas abiertas al estar.



Ecosistema cotidiano del habitar.

Además de propiciar los espacios flexibles de día y noche para atender a las necesidades cambiantes del usuario en el tiempo, entendemos que se requieren espacios específicos para los usos cotidianos del habitar.

1- Miradores captadores.

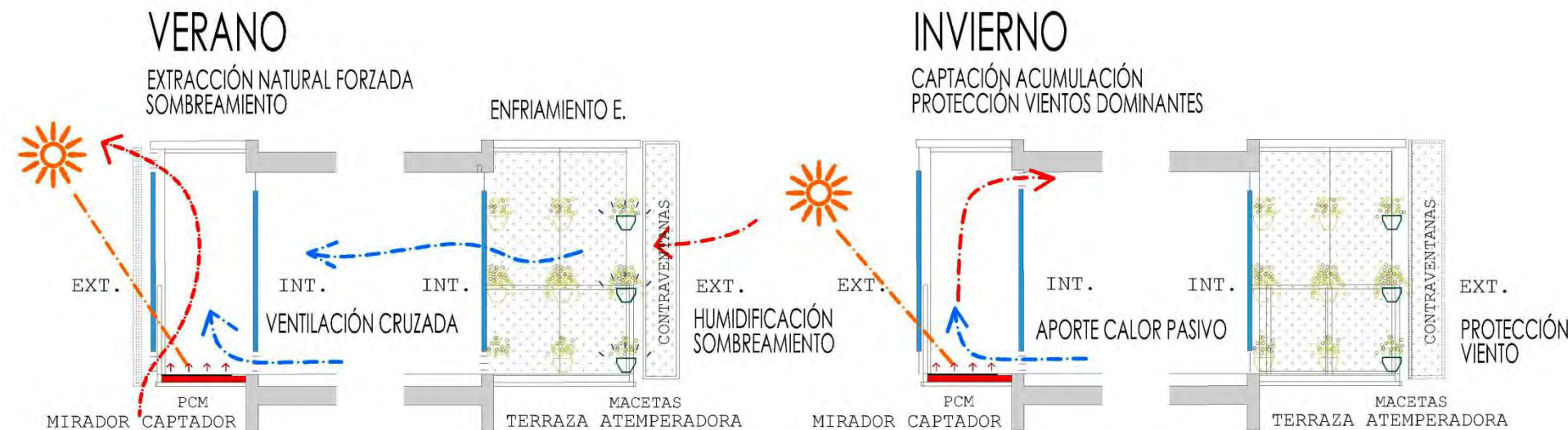
En particular generamos espacios de extensión de los dormitorios, a través de soluciones de miradores habitados, para su uso como espacios de ocio, (lectura, artes, música...) o de relajación/contemplación del entorno urbano circundante.

2. Terrazas atemperadoras.

Se recupera la idea de espacios atemperadores a través del efecto de enfriamiento evaporativo por acumulación de macetas, habitual del patio andaluz, pero adaptado a un espacio de terraza, como extensión semiabierto del estar principal. Además se disponen elementos móviles de sombreado, para regulación del exceso de radiación o de los vientos dominantes.

3. Espacio trabajo en casa.

Se dispone un espacio específico de trabajo en casa, (para dotaciones informáticas básicas) siendo cada vez más necesario en el modo de vida actual.



Sostenibilidad de la vivienda.

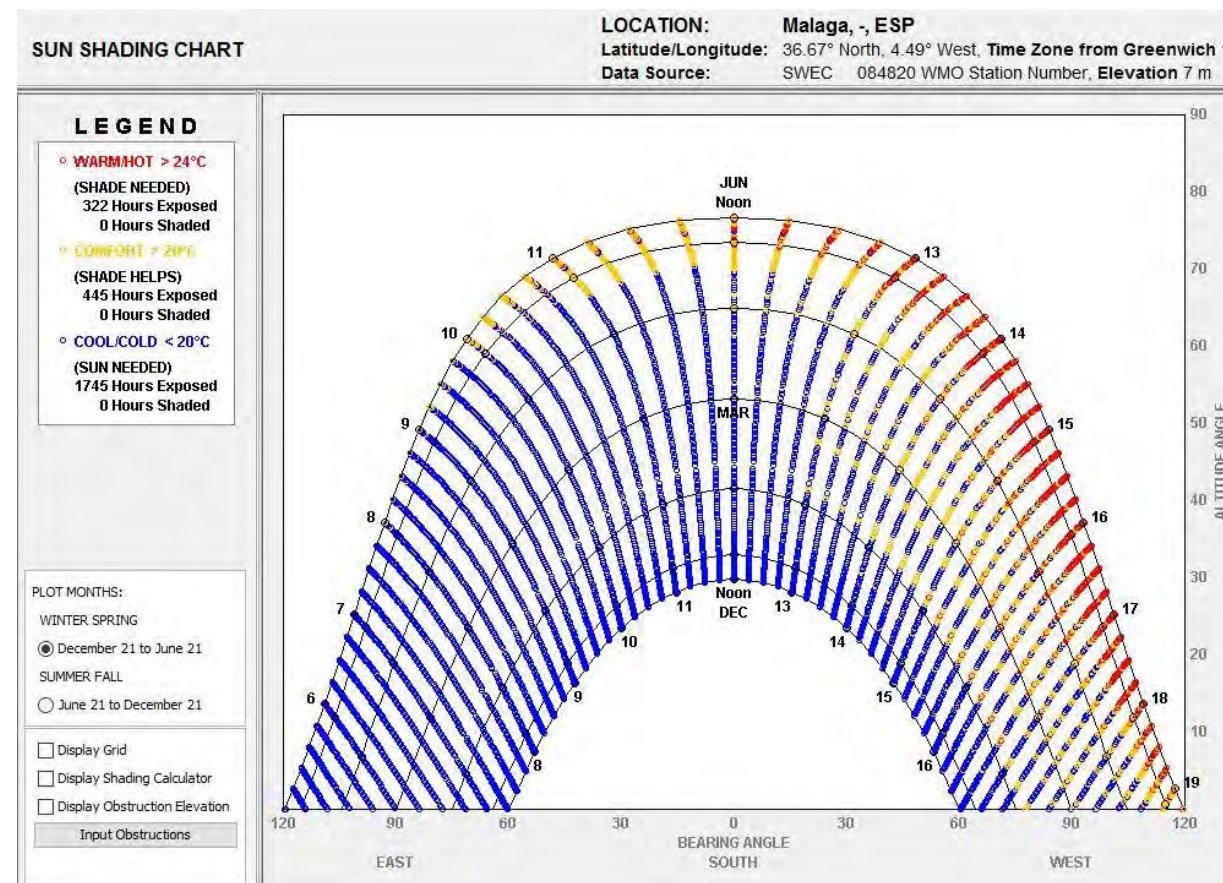
Se propone una solución de miradores/captadores en las fachadas exteriores de la manzana, vinculados con los espacios de dormitorio, que minimicen las necesidades energéticas de las viviendas. La solución propuesta se basa en un mirador con dos planos acristalados practicables y con rejillas de ventilación superiores e inferiores, de cierre manual. El suelo del mirador actúa como elemento de acumulación al estar formado por una superficie de acabado en cerámica oscura y un soporte de mortero con encapsulados de PCM dotando al conjunto de alta inercia térmica, a modo de acumulador energético.

Funcionamiento en verano.

Por exposición solar directa se calienta el captador de pizarra negra del suelo del mirador, generando un aire caliente ascendente, que se expulsa por la rejilla superior exterior, generando una ventilación forzada natural, que renueva el aire caliente interior por el aire fresco y humidificado procedente de la terraza atemperadora. En el caso de sobre-exposición solar se pueden proteger los paños acristalados exteriores con los elementos de sombreado dispuestos.

Funcionamiento en invierno.

Por exposición solar directa se calienta el captador de cerámica oscura del suelo del mirador, generando un aire caliente ascendente que podemos introducir en la vivienda, el pcm actúa (por inercia térmica) difiriendo el calor a las horas sin soleamiento (noche). En esta situación se cierran las rejillas exteriores y se abren las rejillas interiores superiores.



Espacios de relación.

Se propician los **espacios de relación social**, como elementos fundamentales de la conformación del modelo urbano sostenible de la ciudad mediterránea. Son espacios abiertos, ubicados en las ventanas urbanas practicadas al solido edificado, beneficiándose del clima benigno de la ciudad a la vez que se le proporciona un deseable sombreadamiento. Son espacios de descanso, gimnasios con aparatos de exterior, zonas infantiles de juego con pavimentos blandos, guarderías infantiles...

También se localiza en la cubierta un espacio de jardinería somera y bajas necesidades hídricas, vinculado con un local acristalado de reunión vecinal (celebraciones, juntas...)

Las **escaleras** de evacuación, y sus rellanos están abiertas al interior de la manzana, generando nuevamente lugares propicios para la relación cotidiana de los vecinos.

Los bloques interiores tienen soluciones de **soportal abierto**, para generar una deseable transparencia visual entre los jardines.

