

Memoria

Lema: MLG-HLES

Ordenación propuesta para el espacio libre. Recorridos a pie y protagonismo del peatón

El peatón es el protagonista de espacio libre a ras de suelo. Una red de caminos en cuadrícula conecta los distintos espacios verdes de todo el PERI con los equipamientos, el perímetro y el gran espacio verde del Sur de la manzana.

El trazado de estos caminos peatonales es en cuadrícula y atraviesa los edificios propuestos para facilitar la comunicación de entre todos los espacios entre edificios.

Esta red de caminos que penetra en todo el ámbito y conecta con los carriles bici, las aceras del perímetro y el gran vial central configura el resto del espacio en áreas más controladas donde distintas actividades se pueden dar.

Vegetación y control climático del ámbito urbano.

El pavimento de los espacios encuadrados por el trazado peatonal son pavimentos blandos, verdes y vegetales para conseguir un mayor control de la temperatura ambiente mediante plantaciones vegetales.

Todo el arbolado plantado será autóctono, con un consumo de agua contenido lo que permitirá un mantenimiento más eficaz y económico.



Ilustración 1. Areas verdes y peatonales del ámbito de actuación. La vegetación y zonas verdes podrá regular las altas temperaturas y dotar a los peatones de un zona agradable para el uso durante todo el año.

El arbolado y las zonas de vegetación tiene la función de regular el clima en todo el ámbito y sobre todo en los espacios entre bloques de viviendas. El deseo y el objetivo es el control climático mediante espacios verdes agradables a la vista también desde las terrazas privadas de las viviendas.

El coeficiente de esponjamiento del PERI y el horizonte.

En contraste con el trazado ortogonal de caminos a ras de suelo tenemos las visuales en los distintos niveles que invitan al paseante ortogonal a la buscar la diagonal más allá de las fachadas de los edificios.

Estas vistas diagonales se benefician del instrumento que el PERI llama *coeficiente de esponjamiento* que no es más tal como lo describen las ordenanzas que la posibilidad de perforar los edificios haciéndolos partícipes del espacio público desde su interior.

Las diagonales trazadas perforan edificios expanden la visión e incorporan al paisaje del ámbito las circulaciones horizontales interior de los edificios y a sus habitantes.

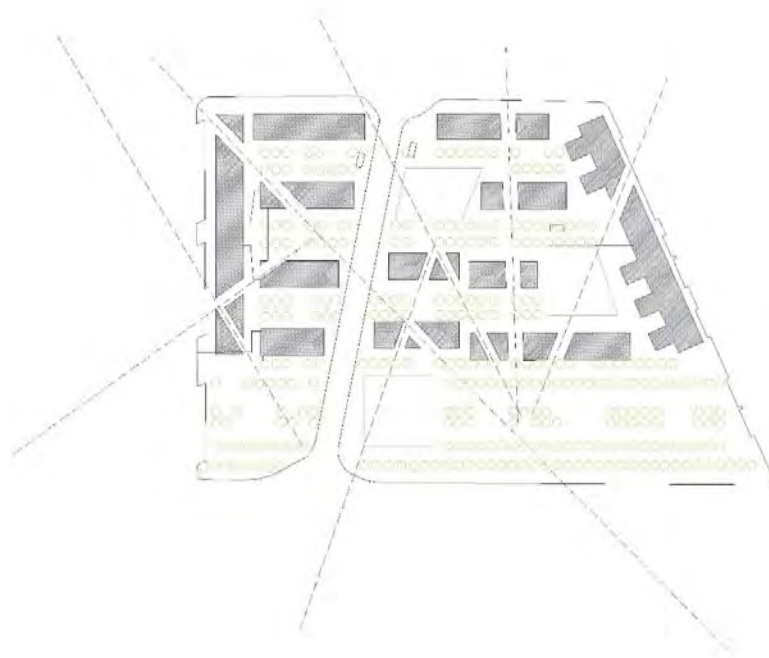


Ilustración 2. En contraste con el trazado ortogonal de los recorridos peatonales encontramos las diagonales visuales que se extienden más allá de los límites de la masa edificatoria, perforándola, configurándola y creando un paisaje donde el interior de los edificios se abre al espacio público

La masa edificatoria propuesta por el PERI queda pues seccionada en línea con estas visuales diagonales usando el instrumento de esponjamiento previsto.

Los corredores interiores de los edificios afectados por estas diagonales quedan expuestos a la luz y pasan a formar parte del paisaje del ámbito.

LA configuración de los bloques como masas perforadas por las diagonales de las vistas queda ejemplificada en las viviendas de la fase 1 del bloque de mayor longitud. Donde más de estas diagonales han configurado la masa edificatoria.

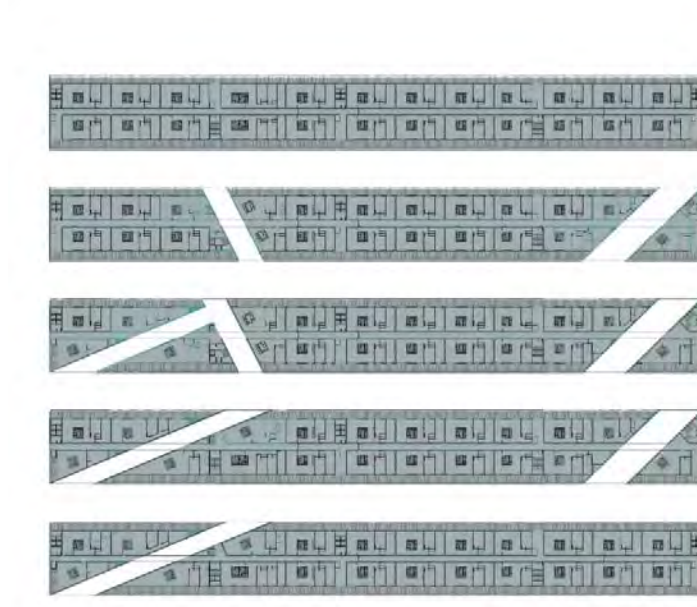


Ilustración 3. Ejemplo del edificio 1 de la fase 1 con el coeficiente de esponjamiento y las visuales aplicadas sobre la planta

Configuración interna de las viviendas

La configuración interna de las viviendas establece dos zonas bien diferenciadas. Una de ellas compartimentada que son los dormitorios individuales y la otra más abierta y fluida: el espacio de estar/cocinar/ comer y las instalaciones de los cuartos húmedos.

Estas instalaciones quedan agrupadas en un módulo compacto en el centro de este espacio lo que lo califica y subdivide sin necesidad de particiones ni puertas de paso.

La terraza es el elemento que verdaderamente caracteriza estas viviendas y elemento de común para los espacios individuales –dormitorios- de que se hablaba antes y de toda el área *común*, ya que a ella se tiene acceso desde todos estos espacios.



Ilustración 4. Características de la vivienda tipo propuesta para el ámbito.

Los edificios por tanto se configuran todos ellos con una circulación horizontal en la espina dorsal de la planta con acceso a las viviendas a ambos lados.

El programa inmobiliario propuesto abarca desde viviendas de un dormitorio las más pequeñas hasta 3 ó 4, dependiendo de los requisitos finales. La adaptación del tamaño de la vivienda a las necesidades finales supone un ejercicio sencillo dado la configuración de los edificios.

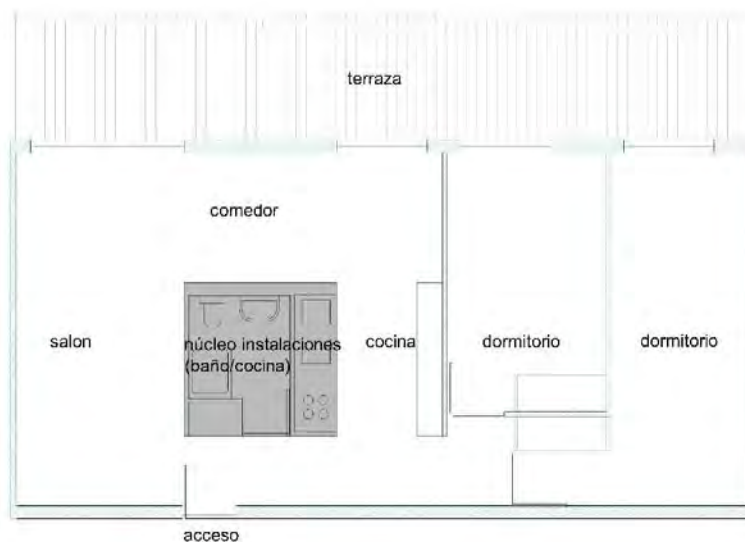


Ilustración 5. Configuración de la vivienda tipo con dos dormitorios. El área común queda subdividida sin necesidad de tabiques por un núcleo compacto de instalaciones. La terraza es el espacio común -y protagonista- de todos los espacios de la casa.

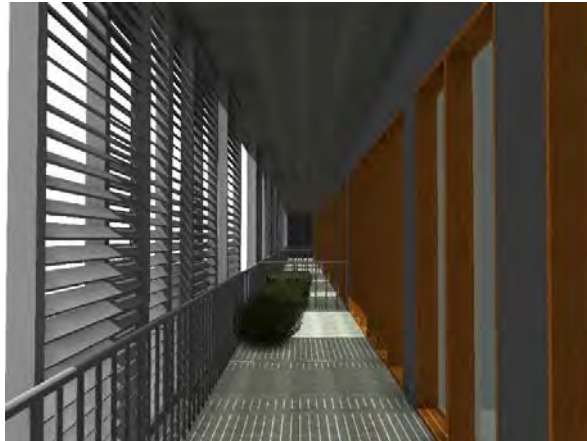


Ilustración 6. la terraza con sus cierres metálicos elemento protagonista de la casa. Todas las estancias se vuelcan hacia ella, donde se espera que sus habitantes hagan vida dadas las condiciones favorables del clima durante casi todo el año.

Los cierres metálicos que caracterizan la fachada de los edificios serán correderos y permitirán libremente a cada habitante cerrar o abrir completamente la terraza dotando de la sombra o sol necesarias para cada ocasión.

La dotación de plazas de aparcamiento se producirá bajo rasante en las plantas necesarias para cumplir los requerimientos en cada edificio conteniendo el perímetro del parking en la planta de cada edificio. Las circulaciones verticales llegarán hasta las plantas de sótano para el estricto cumplimiento de las normativas de evacuación. Dada la configuración de los edificios y la posición de las circulaciones verticales del edificio no supone ningún problema la configuración del garaje dentro de las opciones ya existentes.

