MEMORIA

La Plaza de los Belgas es un amplio y estratégico espacio que puede proporcionar y generar una mayor calidad urbana y paisajística al municipio.

Este gran espacio alargado y rectangular con uno de sus lados sensiblemente superior al otro recuerda aunque con distinto origen a otras plazas semejantes como la Plaza Mayor de Almagro, la Plaza Navona en Roma o la Plaza Naghsh-e Jahan en Isfahan.

La formación de las “plazas mayores” responde a diferentes necesidades urbanas, siendo la más corriente la original de mercado y su posterior ampliación al espacio político con la ubicación de edificios municipales y su utilización para festejos y solemnidades.

PLANTEAMIENTO

Entendemos que la actual plaza no tiene que cambiar sensiblemente su carácter pero sí reforzar su identidad para potenciar lo bueno que posee, mejorar lo mejorable y conseguir que sea un lugar útil y confortable que permita generar encuentros de todo tipo, comercial, cultural, social, asambleario, de recreo y otros nuevos usos y actividades que favorezcan la concurrencia y su disfrute por toda la población. Que trascienda del municipio, que concurra la región. Queremos mantener sus características principales, forma y extensión. También conservar el gran pino central y el arbolado existente en la calle de los Madroños de acuerdo con las bases.

Queremos reurbanizar el ámbito, renovar sus características constructivas y ordenar las distintas actividades y posibles usos de la plaza, además de los actuales como son el mercado semanal, la muestra anual de vehículos de ocasión y la hostelería. Mediante la convocatoria de food trucks se fomentaría la hostelería y atraería personas de otros municipios. Para ello se instalan bancos y mesas fijas donde poder disfrutar de cualquier tipo de experiencia gastronómica.

Con el planteamiento de actividades lúdicas infantiles se completaría el área de juegos existentes con castillos inflables, circuitos para bicicletas, patinaje, guiñol y todo tipo de entretenimientos destinados a este fin.

ACCESIBILIDAD

Queremos facilitar sus accesos aportando todo lo necesario para conseguir un espacio más permeable y cómodo. Con la actuación planteada se propone enriquecer todo tipo de actividades, especialmente en los meses cálidos como podrían ser las interpretaciones musicales, bailes y atracciones feriales. La nueva remodelación pasa necesariamente por la configuración de sus bordes.

La propuesta mantiene el área peatonal si bien se aumentan las aceras y se eliminan las superficies deficientemente ajardinadas. Igualmente se eliminan muretes, escalones desproporcionados, fuentes en desuso y otros elementos sin utilidad que impiden una fácil accesibilidad. Básicamente se genera una gran superficie con una leve pendiente generalizada del 2% y por tanto imperceptible a la que se accede sin bordillo desde tres de las cuatro calles que delimitan el espacio.

Para impedir el acceso de automóviles se instalan bolardos y balizas que también proporcionan iluminación. En determinados puntos de acceso rodado al área central los bolardos son mecanizados. Se mantiene el sentido del tráfico actual pues cambiarlo supone actuar en un área mucho más extensa.

Con especial atención y para adquirir una mayor calidad urbana de la calle de los Madroños se amplía la acera perteneciente a las edificaciones con soportales. También se potencia su continuidad con el gran espacio central reubicando de las plazas de aparcamiento de las aceras facilitando notablemente su accesibilidad al eliminar todo tipo de bordillos, muertes y escalones, si bien se mantiene el arbolado existente que con la disposición de un nuevo elemento el “alcorque banco” se generan asientos circulares bajo la sombra de sus árboles.

El aparcamiento de la zona se unifica al disponer de 64 plazas en batería en la calle Virgen de la Cabeza, acogiendo las situadas en el resto del perímetro con el propósito de posibilitar un fácil acceso peatonal inmediato a la plaza desde la calle de los Madroños sin ningún tipo de impedimento.

Se han previsto que varias de estas plazas dispongan de puntos de carga de batería para automóviles eléctricos. Se mantienen las plazas asignadas al Juzgado así como las de la calle de la Fuente.

ARBOLADO

Consideramos que es bueno que los espacios públicos tengan un importante componente vegetal. Para mejorar sus condiciones climáticas y ambientales, proponemos plantar en el borde correspondiente a la calle Virgen de la Cabeza una larga fila de cipreses suficientemente desarrollados que a su vez definan un nuevo alzado de la plaza.

Con este fin se construye un muro de contención de hormigón visto que actúa como jardinera y banco corrido. En el citado muro continuo se disponen tres accesos a la plaza, dos escalonados y uno de ellos con rampa de fácil acceso hacia la zona de juegos infantiles. A su vez, el muro se plantea como contenedor de la alineación arbórea que modifica el entorno urbano actuando como pantalla vegetal, y proporcionando sombra acondicionamiento acústico y ocultando el área de aparcamiento y una fachada todavía poco afortunada.

Tanto el árbol frutal como los otros dos árboles situados en la franja de la calle Virgen de la Cabeza se trasplantarán en el Parque de los Aromas.

PÉRGOLAS

Esta nueva identidad de la plaza se complementa con la instalación de dos ligeras pérgolas o umbráculos de acero que permiten filtrar la luz y a su vez delimitar los lados pertenecientes a las calles de la Fuente y Virgen del Pilar.

Estas pérgolas pueden llegar a ser bioclimáticas si fuera necesario y disponen de luminarias lineales de led, megafonía permanente que permite la instalación eventual de cartelería o publicidad. Bajo estas pérgolas se instalan unas jaulas de malla metálica de acero inoxidable y semitransparente donde se retiran y guardan las mesas y sillas correspondientes a las distintas cafeterías que ocupan la plaza. De esta manera se liberan y delimitan espacios para otros usos y a su vez se consigue una ordenación estética y funcional. La configuración de la propuesta hace posible establecer distintas zonas con sombra.

Al disponer de dos pérgolas suficientemente distanciadas es posible simultanear diferentes actividades. Con la infraestructura proyectada se facilitan asambleas ciudadanas, actos electorales, mercadillos, monográficos y otros elementos temáticos relacionados con alguna efeméride. También proyecciones de acontecimientos deportivos o de interés general en directo además de actuaciones teatrales se contempla la posibilidad de instalar una gran pantalla para proyectar acontecimientos de cualquier naturaleza o cine de verano y todo aquello que pueda demandar la ciudadanía.

ALUMBRADO

Para poder usar más la plaza por las noches se plantea un alumbrado variable de acuerdo con las circunstancias. Una iluminación para el día a día mediante luminarias lineales en pérgolas y bajo el banco corrido, balizas en los bolardos y alineaciones de farolas en las calles laterales. Todo ello mediante iluminación tipo led. Las farolas de la calle de los madroños tendrán la suficiente altura para albergar proyectores que permitan iluminar la explanada central cuando se necesite.

VEGETACIÓN

El ajardinamiento se plantea mediante el establecimiento de una red de riego automática que recibe el agua de un aljibe enterrado. Este depósito se abastecerá principalmente mediante la recogida de aguas pluviales que también se empleará para la limpieza de la plaza y su entorno.

PAVIMENTOS

El pavimento propuesto se compone en la isla central de baldosas prefabricadas de hormigón coloreado de 50x50cm con capacidad para soportar el tráfico rodado, y que pueden estar identificadas mediante una chapa que permita una fácil definición de los espacios destinados al mercado o cualquier otra actividad sin necesidad de señalar el suelo de forma permanente.

En el área central del conjunto se utiliza la misma baldosa para reforzar la unidad espacial y conceptual de la intervención. Los adoquines existentes en la plaza se recuperan para pavimentar el nuevo aparcamiento y el encintado perimetral con una banda de 50cm de ancho. Se dispone una baldosa hidraúlica como la existente en las calles adyacentes.

Queremos aportar lo necesario para que el uso de la plaza sea óptimo, sus soluciones constructivas duraderas y su mantenimiento reducido, planteando las estructuras necesarias que requieran las actividades propuestas.

El criterio con el que se introducen los nuevos elementos es el de la superposición, estos han sido diseñados como piezas autónomas que se incorporan o engarzan a la estructura existente. Planteamos el proyecto como una expresión creativa del conjunto de tensiones con las que se articula la realidad.

Al intentar redefinir la plaza contemplamos un conjunto de características que nos señalan los límites de la actuación, condiciones inevitables para acometer la remodelación de la plaza como pueden ser el lugar marcado por su tamaño, sus permanencias y la fijación del perímetro.

ESTIMACIÓN ECONÓMICA

01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	114.577,00 €	10,81%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	87.648,00 €	8,27%
03	PAVIMENTOS	366.752,00 €	34,60%
04	ESTRUCTURA METÁLICA Y CERRAJERÍA	96.749,00 €	9,13%
05	ESTRUCTURA Y MUROS DE CONTENCIÓN	48.842,00 €	4,61%
06	JARDINERIA Y RIEGO	98.736,00 €	9,31%
07	URBANIZACIÓN E ILUMINACIÓN	189.680,00 €	17,89%
08	SEÑALÉTICA	19.371,00 €	1,83%
09	GESTIÓN DE RESIDUOS	14.756,00 €	1,39%
10	CONTROL DE CALIDAD	10.633,00 €	1,00%
11	SEGURIDAD Y SALUD	12.375,00 €	1,17 %
		1.060.119,00 €	100,00%