



Concurso de ideas para la remodelación de 11 plazas
como estrategia de regeneración urbana en la periferia de Madrid:

Plaza de Puerto Canfranc (Puente Vallecas)

MEMORIA DE LA PROPUESTA

Lema: ABANICO VERDE



MEMORIA DE PROYECTO

La Plaza de Puerto Canfranc ocupa un lugar estratégico en la trama urbana de Puente Vallecas. Del análisis de los Planos de Verde y de Negro, se observa la situación de charnela que representa la plaza entre las zonas verdes, los espacios públicos y la parte edificada.

Se trata además de un espacio de centralidad-funcionalidad subestimada, ubicándose en el cruce de tres ejes importantes del barrio, calle de Sierra Toledana hacia el norte, el camino de Valderribas que conecta la M-30 con el parque del cerro del tío pío, y calle de Puerto Canfranc, un eje predominantemente comercial que conecta el cuadrado de la estación de metro "Nueva Numancia".

La propuesta persigue potenciar la relación entre espacio urbanizado y naturaleza mejorando las conexiones y accesibilidad entre los ámbitos a través de una nueva ordenación de la movilidad; una movilidad más sostenible y de fácil convivencia con los peatones.

Se prioriza en la propuesta la movilidad peatonal y ciclista frente a la motorizada, proponiendo la creación de algunas áreas de "tráfico compartido" entre peatones, bici y autos, mediante la sobreelevación del nivel de la calle para frenar la velocidad de los coches, localizados en puntos de acceso estratégicos a la plaza (una parte a través de Valderribas y una parte de la Vía de Sierra Toledana).

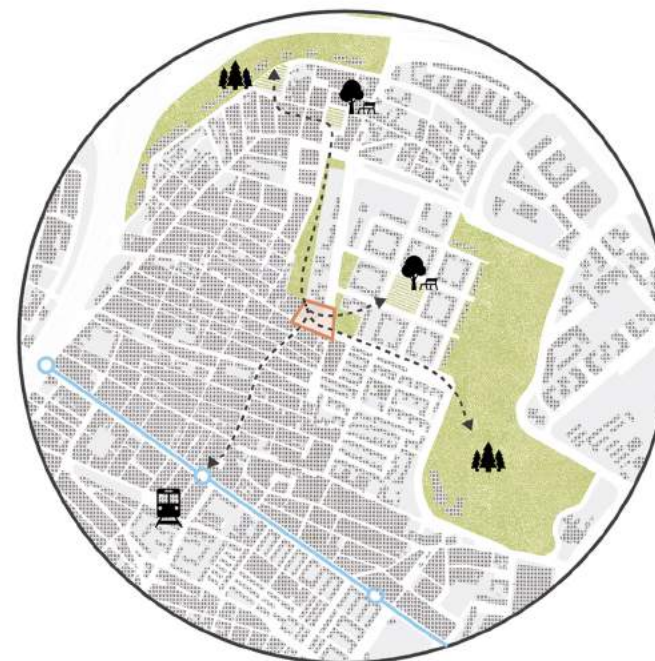
Se propone una redefinición de la sección viaria, aumentar las superficies verdes y acerados, y la eliminación del cruce entre las dos rutas que se mencionó anteriormente, mediante la creación de un mini glorieta.

Esta reconfiguración prevé la remoción y reubicación de algunas plazas de aparcamiento: actualmente, el área en cuestión es un descampado ya pesar de ser considerada una "zona verde", se utiliza como estacionamiento, además de los espacios oficiales de estacionamiento que se encuentran a lo largo de las calles (aproximadamente 23). los vecinos de Puente Vallecas han manifestado, a través de una encuesta, la necesidad de un aparcamiento subterráneo público para el estacionamiento de los vehículos de los vecinos de esta zona.

Como no tenemos un conocimiento profundo de la zona desde un punto de vista de calidad del suelo, decidimos proponer dos soluciones alternativas: la propuesta de "A" implica la construcción de un aparcamiento subterráneo (67 plazas aproximadamente), pero, si nno fuera posible realizarlo, la propuesta "B", prevé el cambio de algunos puntos de la plaza, En particular, se restan de las zonas ajardinadas, para poder acomodar por lo menos los estacionamientos actualmente presentes en la zona.

FLUJOS Y FUNCIONES

-nivel barrio

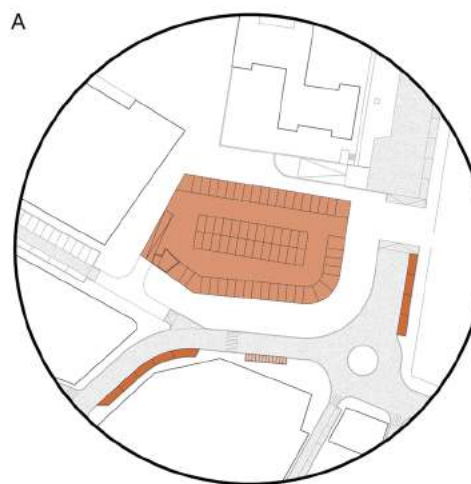


-nivel area de concurso



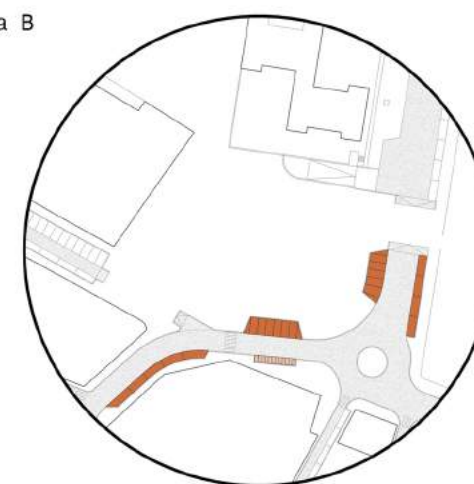
PLAZAS DE APARCAMIENTO

propuesta A



-nivel calle:	8 plazas
-aparcamiento subterráneo:	67 plazas
-aparcamiento motos:	12 plazas

propuesta B



-nivel calle:	20 plazas
-aparcamiento motos:	12 plazas

Cuadro de superficies de la zona de intervención:

Zonas verdes	898	mq
Superficie peatonal	3.293	mq
Viario	1.250	mq
Superficie compartida automóviles-peatones	220	mq
aparcamiento subterráneo	1.710	mq
Nuevo pabellon	45	mq
pérgolas	138	mq
Total superficie	5.843	mq

Los vecinos de Puente Vallecas han manifestado sus deseos y han expresado además, que les gustaría que la plaza fuera: “de permanencia, ocio y principalmente con sombra, con espacios verdes y nuevas funciones”.

La propuesta persigue recoger esta voluntad.

Se mantiene la plaza lógicamente de acceso abierto y mejorando sus conexiones con las calles cercana. Sobre la base de los flujos principales, la plaza ofrece una configuración en bandas, una división creada por la presencia de filas de árboles, específicamente los álamos blancos, inspirados por las hileras de árboles presentes en la cercana calle de Sierra Toledana.

El arbolado, junto a la mezcla de las funciones que se insertan en la plaza, genera espacios híbridos, entre plazas y grandes boulevares, creando espacios de ocio, pero también de paseo, de movimiento y de interacción.

Con respecto a las funciones, creemos que las decisiones deben arreglarse con los usuarios finales de ese espacio, y por esta razón el proyecto proporciona una gran flexibilidad y todas las funciones propuestas pueden ser fácilmente reemplazados por otros, considerados los más importantes por el usuario final. Como características, asumimos que incluya una cafetería, un área de deportes (petanca) y una pequeña área para perros: no es un área para perros convencional, pero es un area puntual, educativa y funcional, mas que lugar de ocio, dónde encontrar todo lo que pueden necesitar los animales.

En relación a la sombra, además de los árboles, se propone proyectar unas cubiertas ligera que, por un lado, crean un espacio de concurrencia y de estancia, un nuevo punto de encuentro bajo el que se podrían desarrollar todo tipo de actividades, desde incluir zonas donde tomar un café a recoger exposiciones de arte u otras actividades culturales como conciertos o proyecciones de acontecimientos, conferencias o reuniones vecinal y todo tipo de eventos. Por otro lado, representar un nuevo icono urbano por el barrio, un nuevo hito que refuerce el papel singular y simbólico de la plaza.

las dos cubiertas tienen una superficie en total de 300 m2 en planta, y están diseñadas como estructuras ligeras, podría estar hecho de metal , de madera o madera revestida, y ,como elemento de cubrición, se propone un material como placas de policarbonato translúcido, de manera que no solo se proteja el espacio frente al sol sino también ante la lluvia. Ambas cuestiones importantes en una ciudad con una media de horas de sol al año de 2.800 horas pero también de unos 60-70 días de lluvia de promedio anual.

Una parte de esta cubierta, para ser exactos la parte que cubre el acceso al estacionamiento y la cafetería, en realidad es un techo-jardín, que, a través de un plano inclinado, es una continuación directa de una de las jardineras lineales presentes en la plaza, plantadas con Sedum, gramíneas y herbáceas.

Bajo esta cubierta, se proyecta también un pabellon de unos 45 m2 como elemento dotacional para la nueva Plaza, albergando una Cafetería con una gran terraza en su cubierta. Además quedaría integrada en este elemento el acceso al aparcamiento subterráneo,incluyendo una rampa para coches, y el bloqueo de la escalera-ascensor para peatones. Para esto pabellon se propone un cerramiento de vidrio y la construcción de su interior sería de tabiques ligeros de cartón yeso.

al mismo tiempo que se podría lograr, en caso de necesidad, un pequeño pabellón servicio, incluso bajo la cubierta conectada a la petanca.



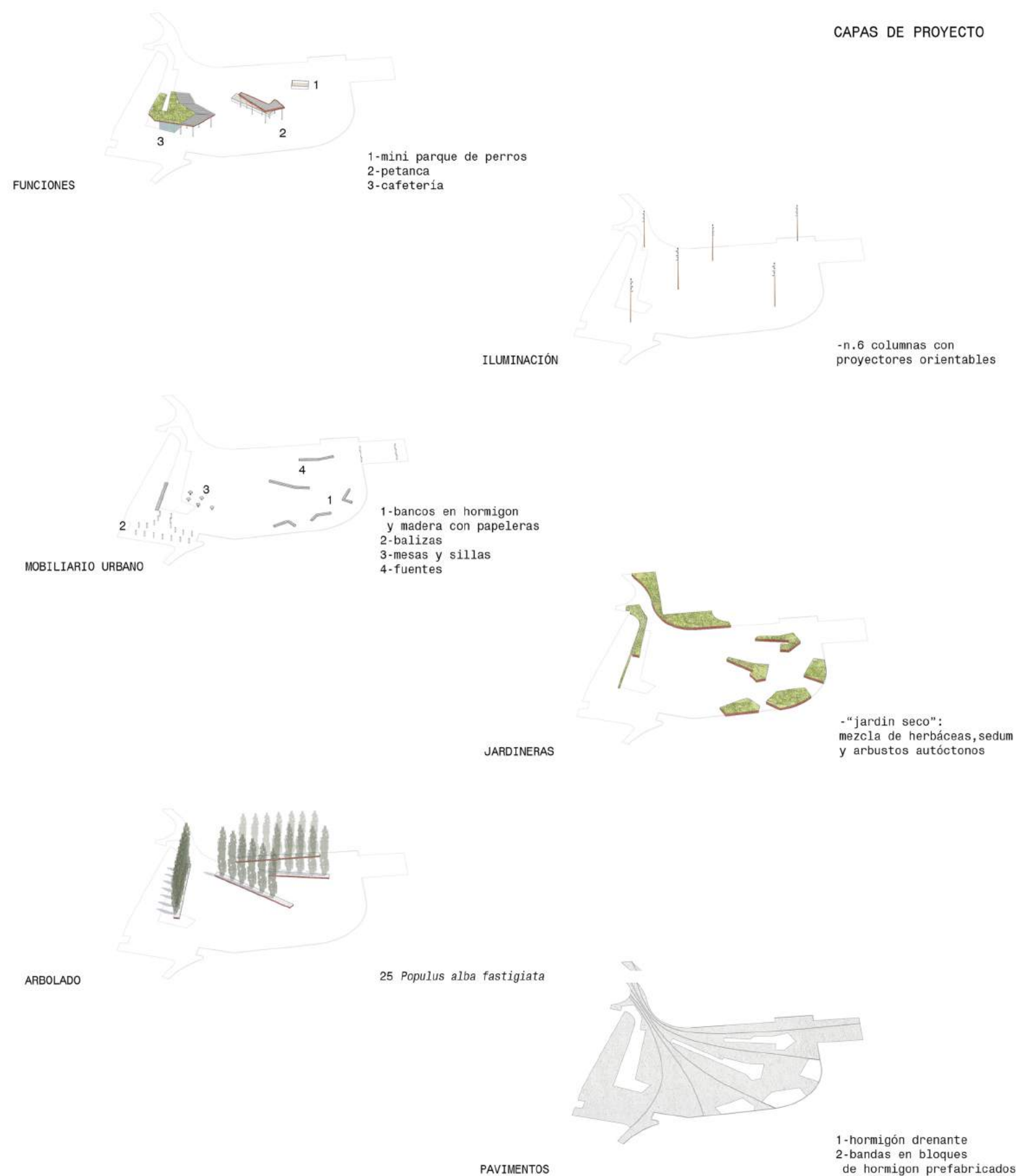


Otras medidas, en relación a la sostenibilidad, son la recuperación del agua de lluvia para el regado de las zonas verdes mediante depósitos enterrados y el hecho de que todos los árboles de la zona se mantendrán en sus posiciones actuales, sin que, por tanto, predecir los movimientos que a menudo conducen a la muerte de la propia planta.

Bajo esta cubierta, se proyecta también un pabellon de unos 45 m² como elemento dotacional para la nueva Plaza, albergando una Cafetería con una gran terraza en su cubierta. Además quedaría integrada en este elemento el acceso al aparcamiento subterráneo, incluyendo una rampa para coches, y el bloqueo de la escalera-ascensor para peatones. Para esto pabellon se propone un cerramiento de vidrio y la construcción de su interior sería de tabiques ligeros de cartón yeso. al mismo tiempo que se podría lograr, en caso de necesidad, un pequeño pabellón servicio, incluso bajo la cubierta conectada a la petanca.

En cuanto a la iluminación, en concreto, se instalarán seis columnas con proyectores orientables (tales como, por ejemplo, "Kanya" de Escofet). En el caso de la cubierta se colocarían directamente bajo las vigas lámparas longitudinales LED con lo que se obtendría una atractiva imagen nocturna.

Respecto al pavimento, en primer lugar, se llevará a cabo un ajuste de la pendientes, a través de los movimientos de tierra, haciendo la plaza un único plano inclinado; de esta manera se suprimen las barreras arquitectónicas actuales y sustancialmente dándole a la plaza una accesibilidad total. Después de eso, se proporciona un pavimento de hormigón drenante, utilizando, en parte, también los agregados presentes en el área. El plano de la plaza a continuación, se divide por bandas de bloques de hormigón prefabricado, de color más oscuro en comparación con el hormigón drenante, y que también albergan la red de drenaje de toda la plaza.





render interior a la plaza



plantas utilizadas en el proyecto

Las únicas extrusiones de la plaza, además de las áreas funcionales, son las jardineras. constituido por muros de hormigón recubiertos en acero Cor-Ten, se dividen en dos tipologías:

La primera, contiene las filas de árboles, donde sólo los árboles se plantan en el suelo y luego están protegidos mediante una capa en grava clara.

La segunda, sin embargo, se refiere a verdaderos jardines en miniatura, muy diferentes entre sí, pero que pertenecen todos al mismo tipo: el jardín seco.

El jardín seco es un tipo de jardín sostenible, cuyas principales características son la baja necesidad de mantenimiento y de ser "casi sin riego" (O.Filippi); sin necesidad de renunciar a la belleza de un jardín, en este caso mediterráneo, con todos sus colores, follajes, floraciones, formas y aromas. A continuación se enumeran una serie de especies adecuadas para este tipo de jardín, que después, en la fase de realización, sería ampliado y mejorado de acuerdo con las necesidades:

- *Verbena bonariensis*
- *Stipa tenuissima*
- *Pennisetum setaceum*
- *Gaura lindheimeri*
- *Rosa banksiae* y/o *chinensis*
- *Sedum spp.*
- *Euphorbia rigida*
- *Cistus spp.*
- *Salvia leucophylla* y/o *fruticosa*
- *Catanache cerulea*
- *Lavandula x intermedia*
- *Rhodanthemum hosmariense*

Por lo que se refiere a los asientos, esperábamos que los bancos de hormigón prefabricados modulares con respaldos de madera (en ellos se encuentra también un alojamiento por los cubos de basura/papeleras). Esta modularidad, le permite seguir las formas irregulares de jardineras, creando como bloques únicos con estos últimos.

cerca de la cafetería y petanca, también se prevé la instalación de mesas y bancos, libre para ser movido por los usuarios, y crear configuraciones siempre diferentes en función de las actividades que allí tienen lugar.



estimación del coste de ejecución material de la propuesta					
CÓDIGO	RESUMEN	cantidad	UD	precio	total parcial
1.0	SUELOS				
1.1	bloques en hormigón prefabricadao	396	m	60	23.760,00 €
1.2	pavimento en hormigón drenante colado	3.003	m2	120	360.360,00 €
1.3	tierra estabilizada o similar (petanca)	45	m2	40	1.800,00 €
1.4	grava	212	m2	30	6.360,00 €
1.5	arena	18	m2	20	360,00 €
1.6	tierra vegetal (50 cm espesor mínimo) por 674 m2	337	m3	40	13.480,00 €
1.7	bordillos	289	m	120	34.680,00 €
1.8	asfalto (carretera)	1.200	m2	60	72.000,00 €
				TOTAL PARCIAL	512.800,00 €
CÓDIGO	RESUMEN	cantidad	UD	precio	total parcial
2.0	OBRAS DE EDIFICACIÓN				
2.1	estructura cafetería/acceso aparcamiento	1	cada	123.000	123.000,00 €
2.2	pérgola petanca	1	cada	37.000	37.000,00 €
2.3	aparcamiento subterráneo (para ser evaluados por separado)	1	cada	0	0,00 €
2.4	muros en hormigón	40	m	400	16.000,00 €
2.5	muros revestidos de acero Cor-ten	321	m	700	224.700,00 €
2.6	barandillas	53	m	300	15.900,00 €
				TOTAL PARCIAL	416.600,00 €
CÓDIGO	RESUMEN	cantidad	UD	precio	total parcial
3.0	VEGETACIÓN				
3.1	<i>Populus alba</i> 'Fastigiata'	25	cada	600	15.000,00 €
3.2	Sedum - herbáceas	156	m2	40	6.240,00 €
3.3	arbustos - herbáceas - gramíneas	518	m2	60	31.080,00 €
				TOTAL PARCIAL	52.320,00 €
CÓDIGO	RESUMEN	cantidad	UD	precio	total parcial
4.0	MOBILIARIO URBANO				
4.1	bancos en hormigón y madera	66	m	650	42.900,00 €
4.2	(cafetería) mesas y sillas (4 cada mesas)	5	cada	360	1.800,00 €
4.3	papeleas	8	cada	400	3.200,00 €
4.4	columnas con proyectores orientables	6	cada	7.000	42.000,00 €
4.5	balizas	24	cada	500	12.000,00 €
4.6	fuentes	2	cada	2.500	5.000,00 €
				TOTAL PARCIAL	106.900,00 €
	area total			TOTAL	1.088.620,00 €
m2	5843			costo por metro cuadrado	186,31 €