

NUESTRO GRAN SAN BLAS



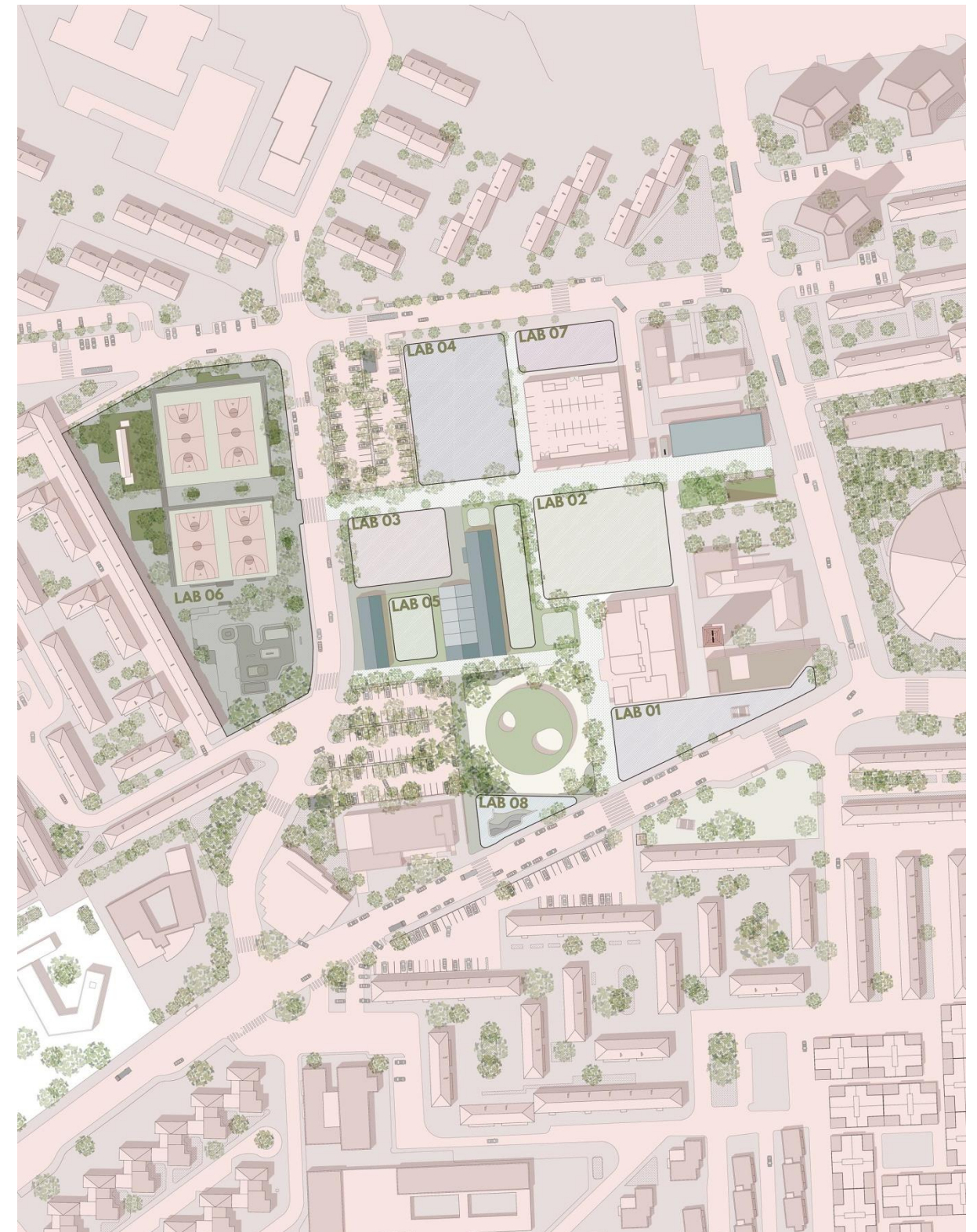
NUESTRO GRAN SAN BLAS

El objetivo del **Plan de Regeneración Urbana de Madrid** es **garantizar el Derecho a la Ciudad** fomentando la centralidad local de proximidad, planteando estrategias de adaptación al cambio climático, e introduciendo el planeamiento colaborativo, tomando el espacio público como elemento estructurante. Para conseguir sus objetivos, la Estrategia propone la intervención en áreas preferentes, actuando sobre diferentes redes y sistemas urbanos que permitan alcanzar sus objetivos mediante acciones estratégicas en las que la ciudadanía sea al actor principal. Esta propuesta se va a apoyar en las herramientas planteadas por este nuevo documento, para desarrollar una serie de líneas de diagnóstico que deriven en estrategias de intervención física a nivel de Plan Especial para la ordenación pormenorizada de la Red Pública Dotacional, en tres ámbitos principales:

- **El fomento de la centralidad y la accesibilidad peatonal** como garantía del Derecho a la Ciudad se acomete mediante el estudio de la distribución de equipamientos y servicios del APIRU Gran San Blas a partir del modelo gravitatorio de diagnóstico.
- **La sostenibilidad ambiental** de la ordenación se acomete mediante la comprensión de aquellos patrones físicos y paisajísticos en el entorno que permitan la optimización de recursos para el aumento de las zonas verdes, como el estudio de los condicionantes de drenaje de la plaza, y la vegetación existente en sus inmediaciones.
- **La apropiación identitaria y el planeamiento participativo** de la plaza se plantean desde la lectura del espacio vacante como una oportunidad de implementación de nuevos hitos paisajísticos reconocibles a la escala del barrio, y desde la facilitación del co-diseño a partir de **Laboratorios Ciudadanos** de los espacios libres que se proponen en la escala de los distintos lugares dispuestos.

Para la configuración de esas Líneas de Diagnóstico y Líneas Estratégicas se ha realizado un acercamiento a San Blas a través de cuatro aproximaciones urbanas:

- **GRAN SAN BLAS (1968).** Fernando de Terán / Mario J. Gaviria
- **APIRU 20.3** Estrategia de Regeneración Urbana del Área Preferente de Impulso a la Regeneración Urbana.
- **Modelo gravitatorio de diagnóstico**
- **Derivas Urbanas e Intercambio Ciudadano** realizadas entre los meses de Julio y Agosto de 2017.



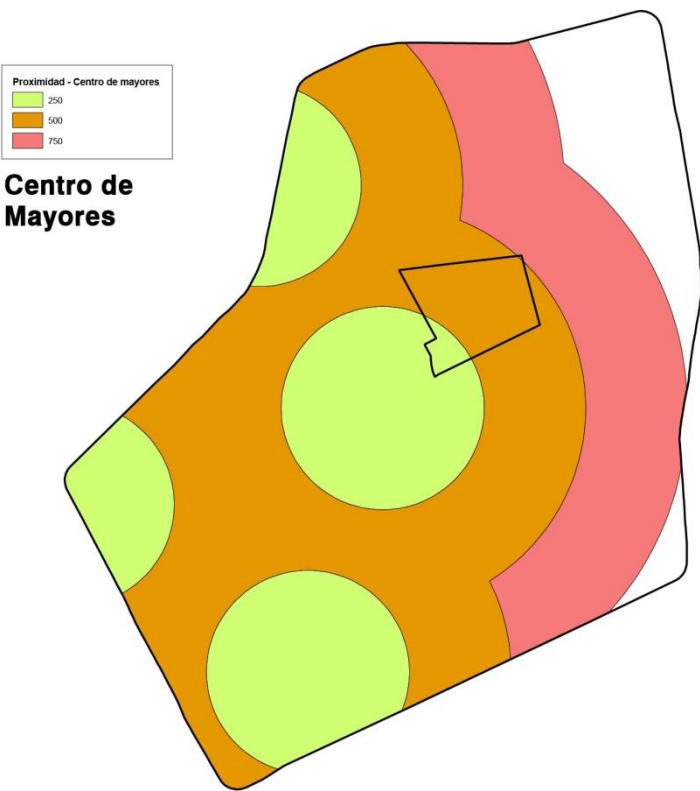
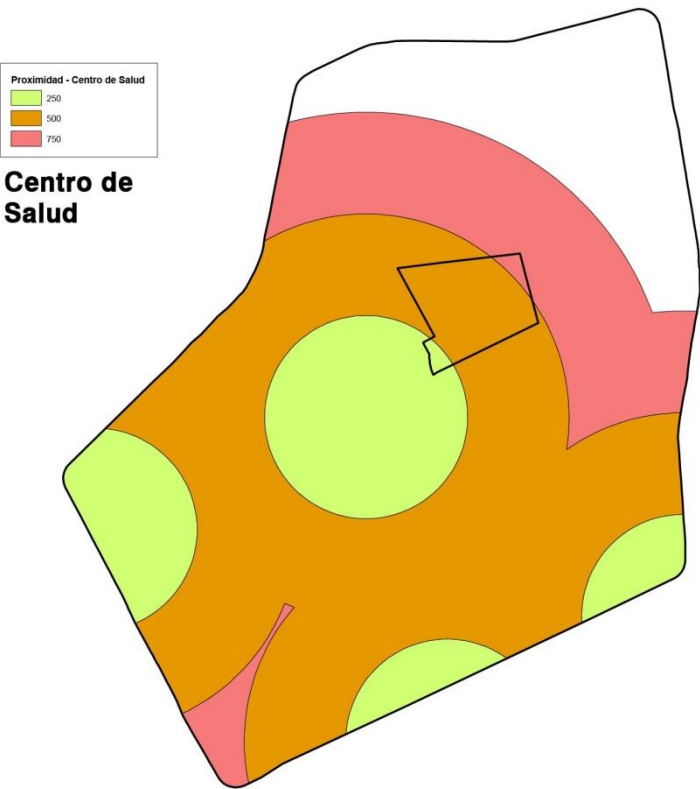
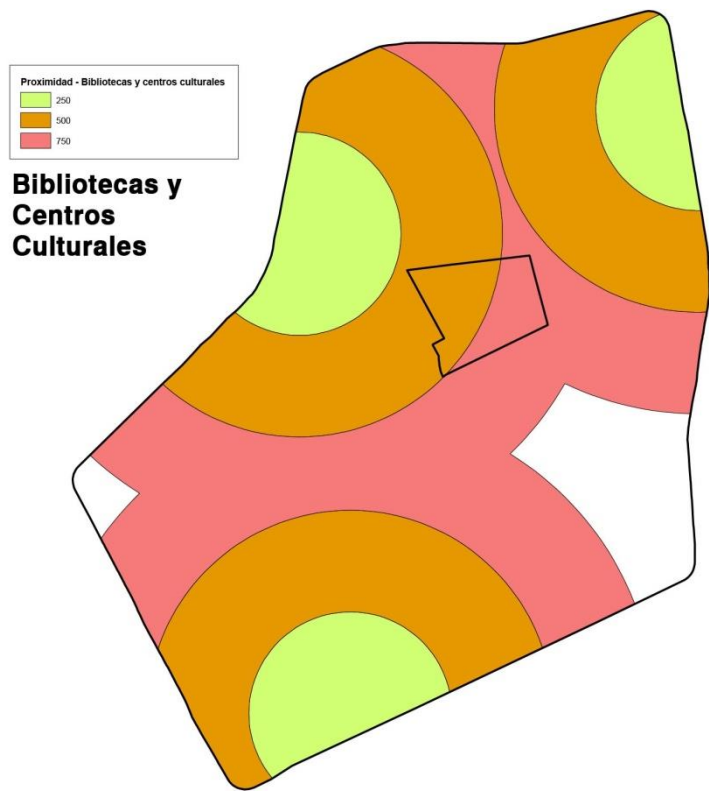
LÍNEAS DE DIAGNÓSTICO Y LÍNEAS ESTRATÉGICAS

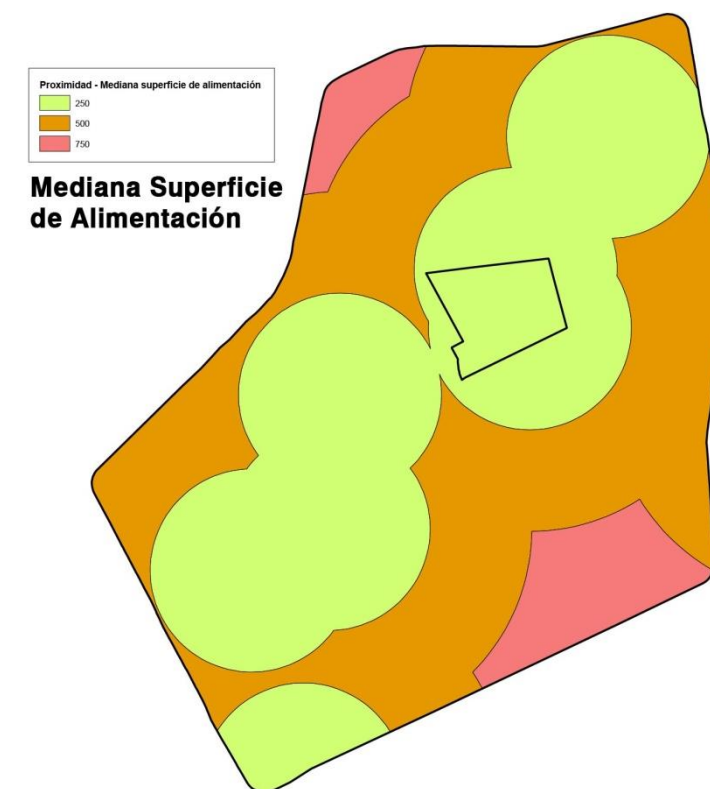
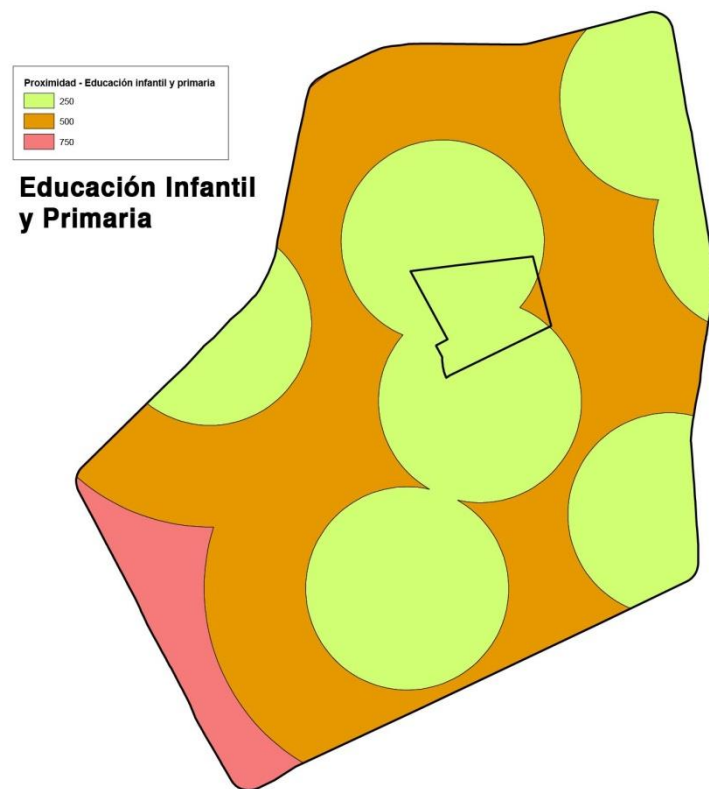
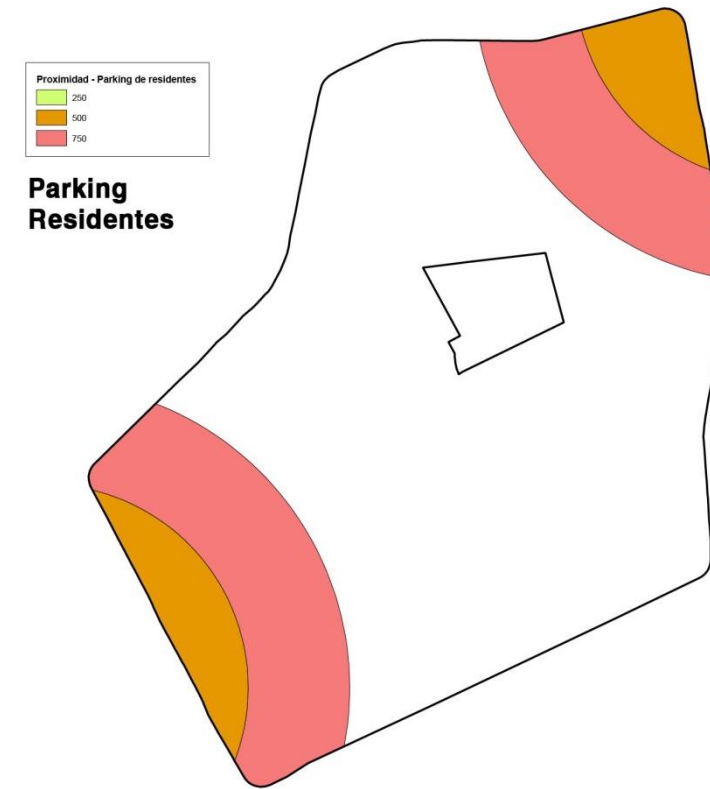
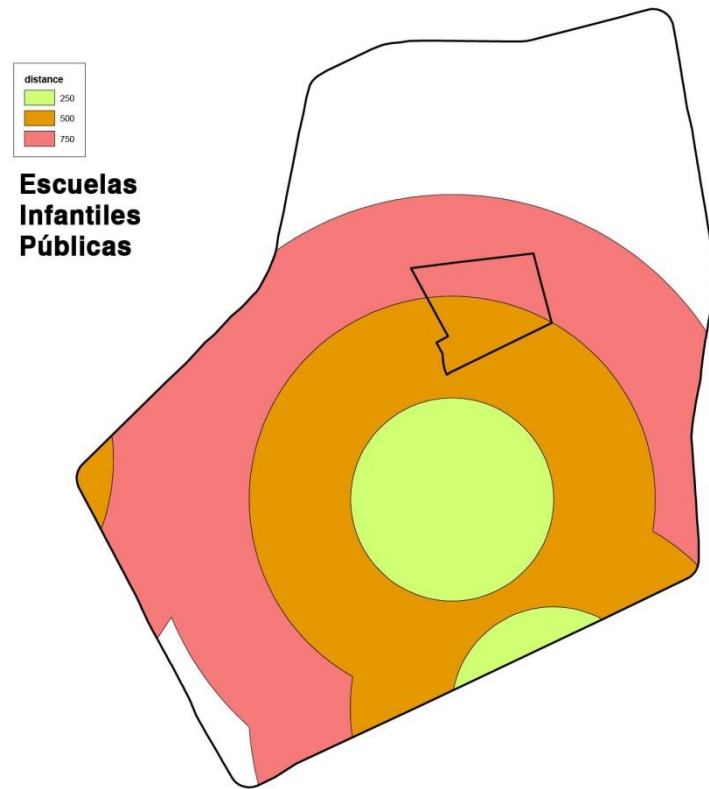
LD1 / LE1 CENTRALIDAD Y ACCESIBILIDAD

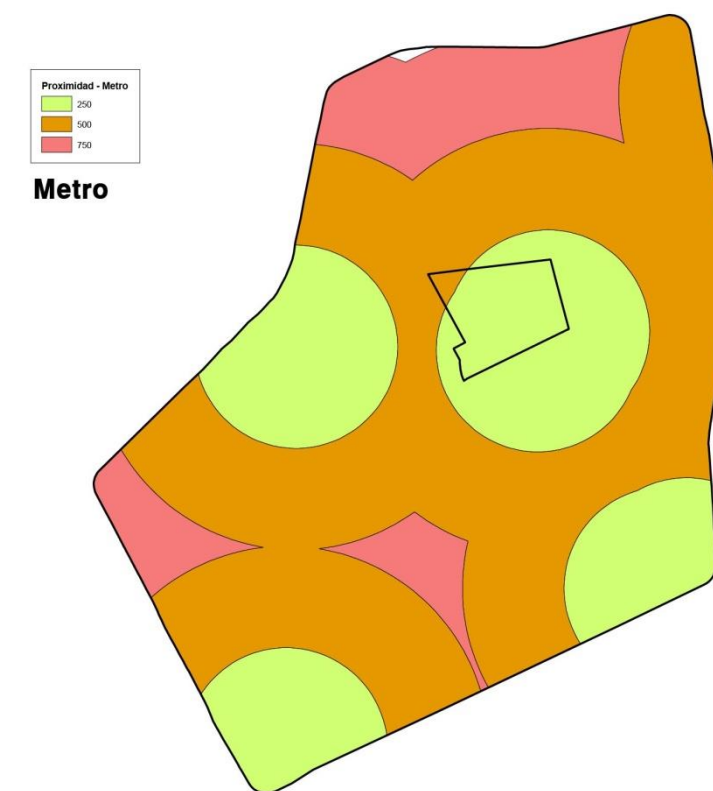
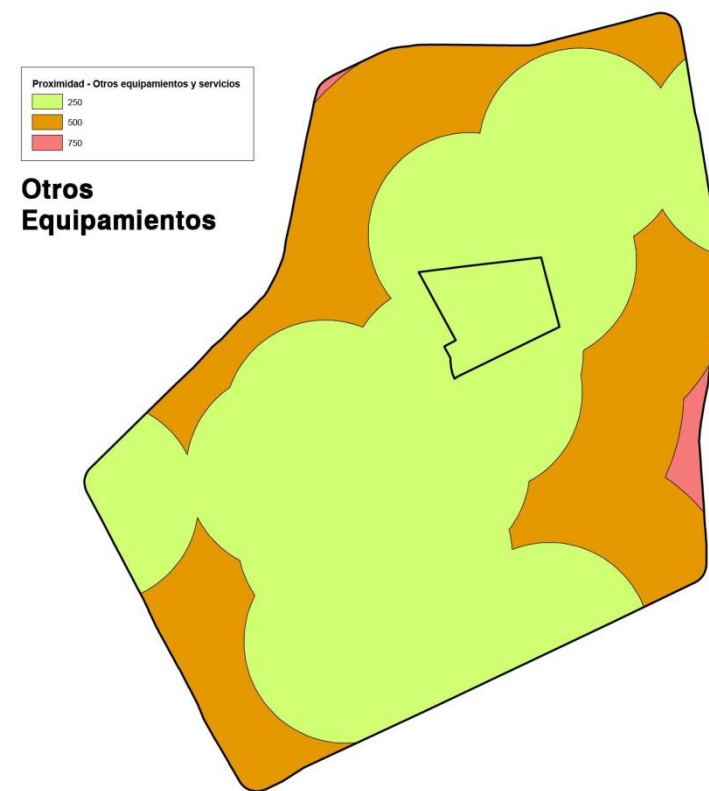
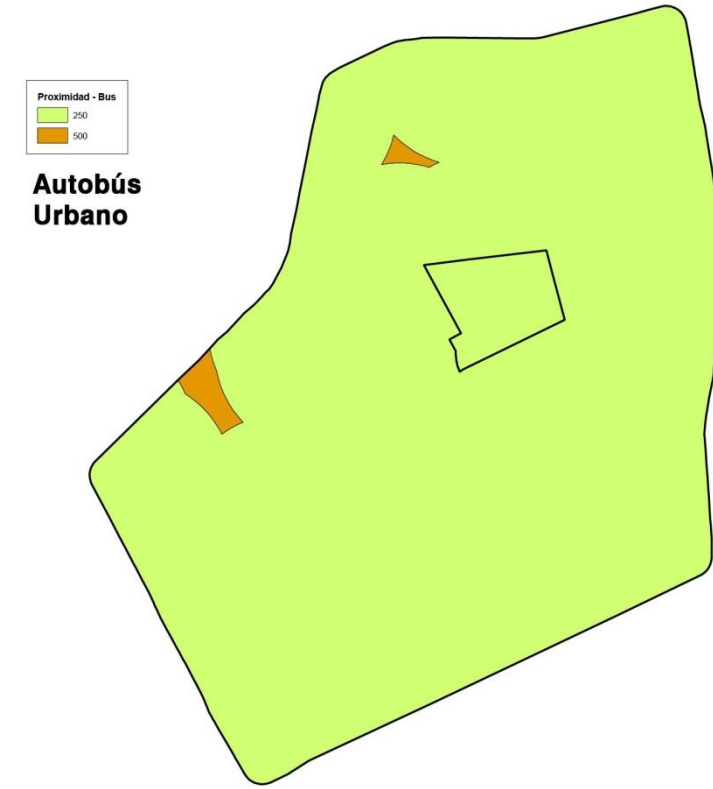
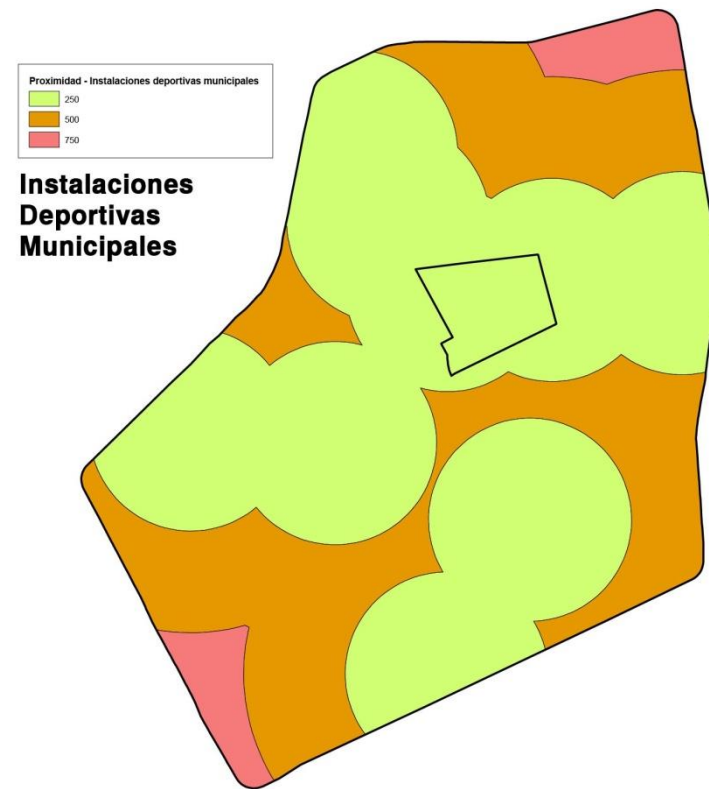
LD1.1 Distribución espacial y estado de equipamientos y servicios

Para evaluar la dotación de equipamientos y servicios en el barrio del Gran San Blas, se propone un estudio simple de las distancias euclidianas que los separan del tejido residencial, utilizando tres radios de distancia que permitan la lectura de posibles desequilibrios cuyo abordaje pueda acometerse por la introducción de nuevos usos públicos en la Plaza Cívica, un modelo gravitatorio de diagnóstico. Debido a lo reducido de la memoria, se adjuntan aquí los diagramas de necesidades dotacionales en relación a los flujos peatonales dentro del barrio:

- Equipamientos públicos culturales
- Equipamientos públicos básicos de salud y centros de mayores
- Escuelas infantiles públicas
- Parking de Residentes
- Mercados Municipales
- Zonas deportivas

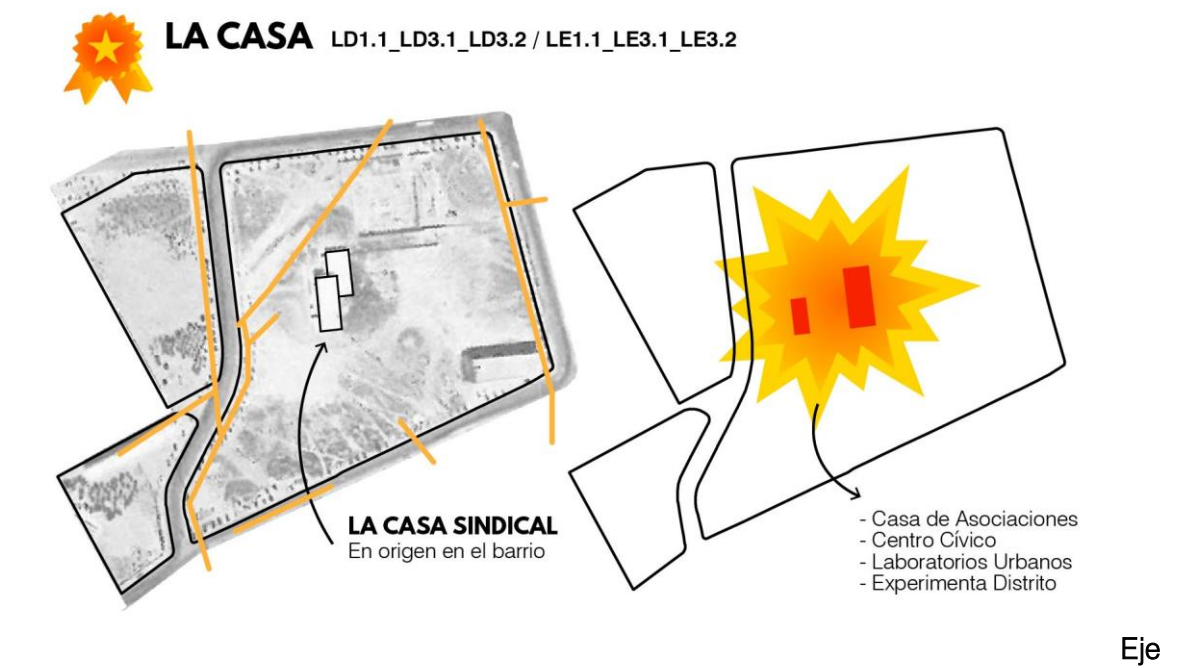




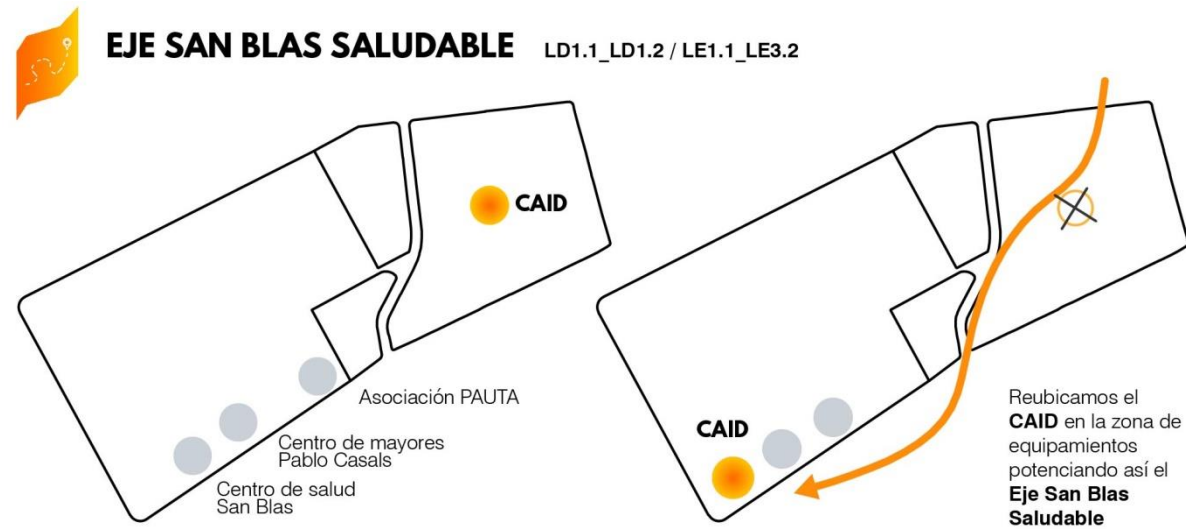


LE1.1 Nuevos equipamientos y servicios en la Plaza Cívica

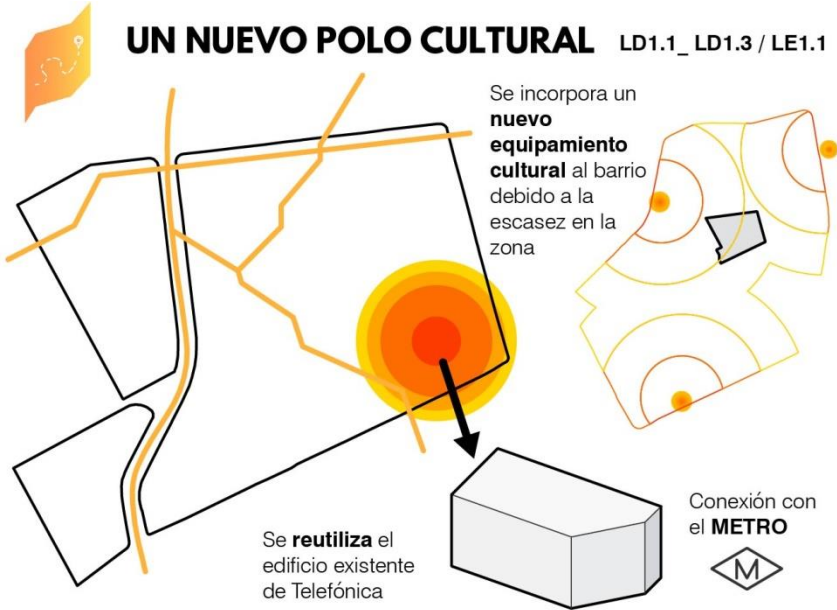
La Casa de San Blas: aprovechando la ubicación de la antigua Casa Sindical (actualmente ocupada por el CAID, en la parcela calificada como Equipamiento Básico de Bienestar Social en el PGOUM-97 (Ámbito de Ordenación NZ 3.1.a y código A01395) se considera esta edificación como una gran oportunidad para la implementación de un nuevo Centro Cívico multidisciplinar, centro neurálgico de los Laboratorios Ciudadanos, Casa de Asociaciones y centro cívico de referencia en el barrio.



San Blas Saludable: Se propone asimismo el traslado del uso del CAID al ámbito cercano calificado de Equipamiento Básico de Salud (Ámbito de Ordenación NZ 3.1.a, en la Calle Pobladura del Valle, nº 13), reforzando su carácter del Eje San Blas Saludable.



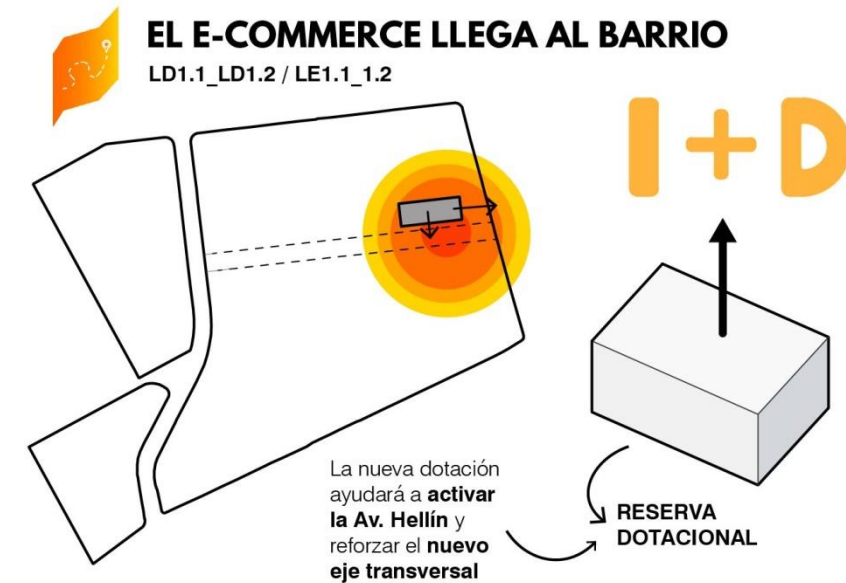
Nueva dotación cultural en el antiguo edificio de Telefónica: la necesidad de equipamientos culturales aprovecha la buena ubicación del edificio que lo convierte en un lugar vestibular en el Gran San Blas, que podría conectarlo con las redes metropolitanas de Cultura, y promover el acercamiento de la misma a uno de los puntos más transitados del barrio.



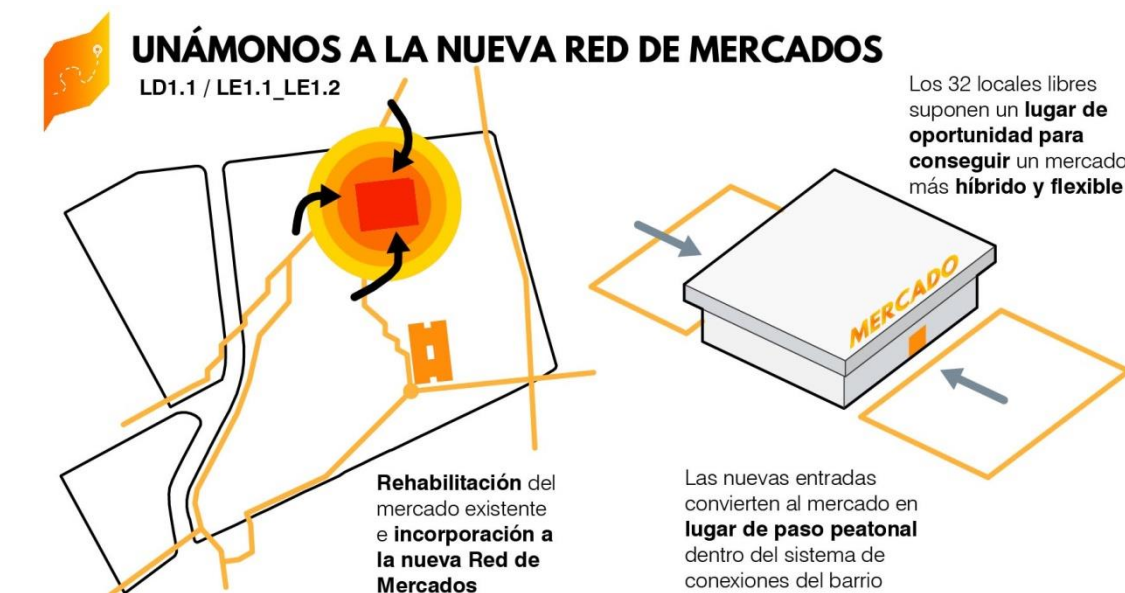
Nuevo equipamiento combinado para la población mayor e infantil: El estudio de la dotación de equipamientos públicos sugiere una cierta descompensación espacial en la distribución de Centros de Mayores y Escuelas Infantiles. Se ubicará el nuevo centro en una situación peatonal y de transporte urbano inmejorable en el lado sur del planeamiento, completando así las dotaciones simbólicas asociadas a la gran plaza Cívica.



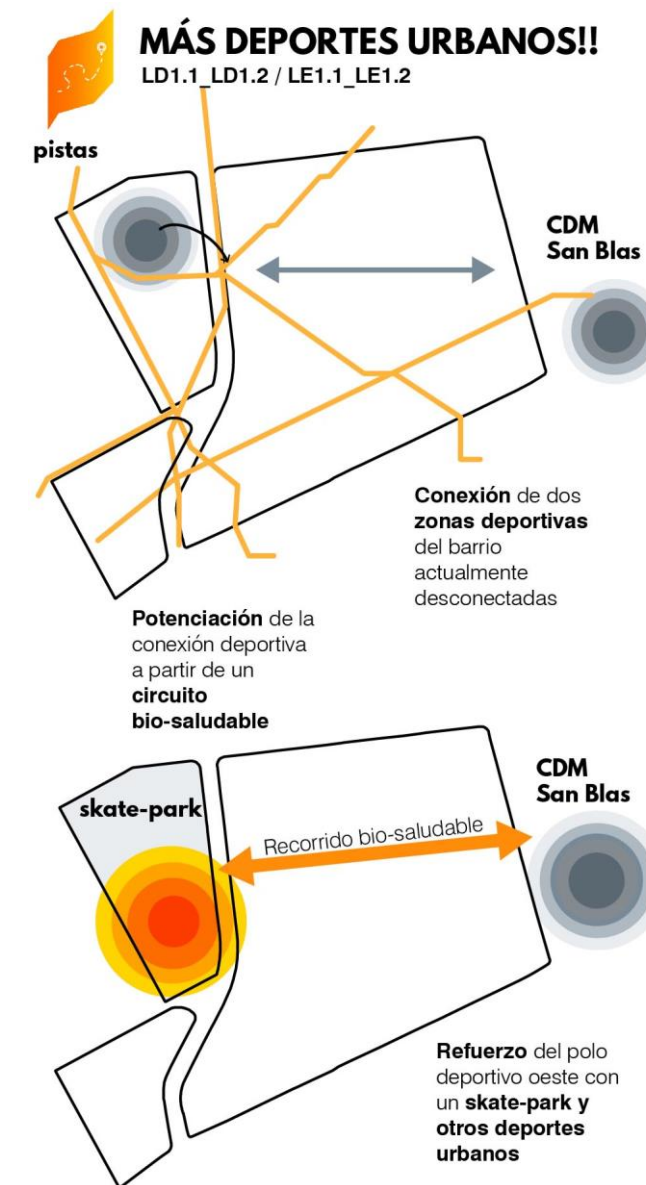
Reserva de equipamientos futuros y sustitución del cantón de limpieza: Se propone la sustitución del Cantón de limpieza ubicado en la parcela calificada como Equipamiento Básico de Uso Alternativo en el PGOUM-97 (Ámbito de Ordenación NZ 3.1.a y código A04891, por un edificio de reserva para Usos Alternativos que permitan la actualización de necesidades dotacionales futuras. Se propone un futuro uso como punto de recogida de E-Commerce con gran potencial de flujo peatonal hacia el mismo.



Regeneración del Centro Comercial de San Blas: Se propone la creación de una asociación estratégica público privada que permita comprender la manera en que el espacio vacante del mercado existente puede completarse con nuevos usos dinamizadores desde el incentivo público, incluyéndolo en la red metropolitana y generando un nuevo espacio de oportunidad para el emprendimiento y el encuentro en el Gran San Blas.



Completar el ámbito dotacional deportivo al Oeste de la Plaza Cívica: Se propone la ubicación de un nuevo uso deportivo en el extremo Sur del área calificada como Equipamiento Deportivo Básico en el PGOUM-97 (Ámbito de Ordenación NZ 3.1.a y código A01355, en la esquina de la Calle Alconera con la Calle Alberique). El espacio vacante se considera idóneo para la creación de un nuevo equipamiento público que requiera unas condiciones espaciales y de diseño específicas, y que aporte diversidad a las ya existentes, como puede ser un skate-park y un rocódromo.



Parking de Residentes: Dada la carencia evidente de espacio de aparcamiento formalizado, se plantea la ubicación de una superficie significativa de aparcamiento en la nueva Plaza Cívica, que compense la disminución del mismo en algunos puntos estratégicos, según la ordenación propuesta.



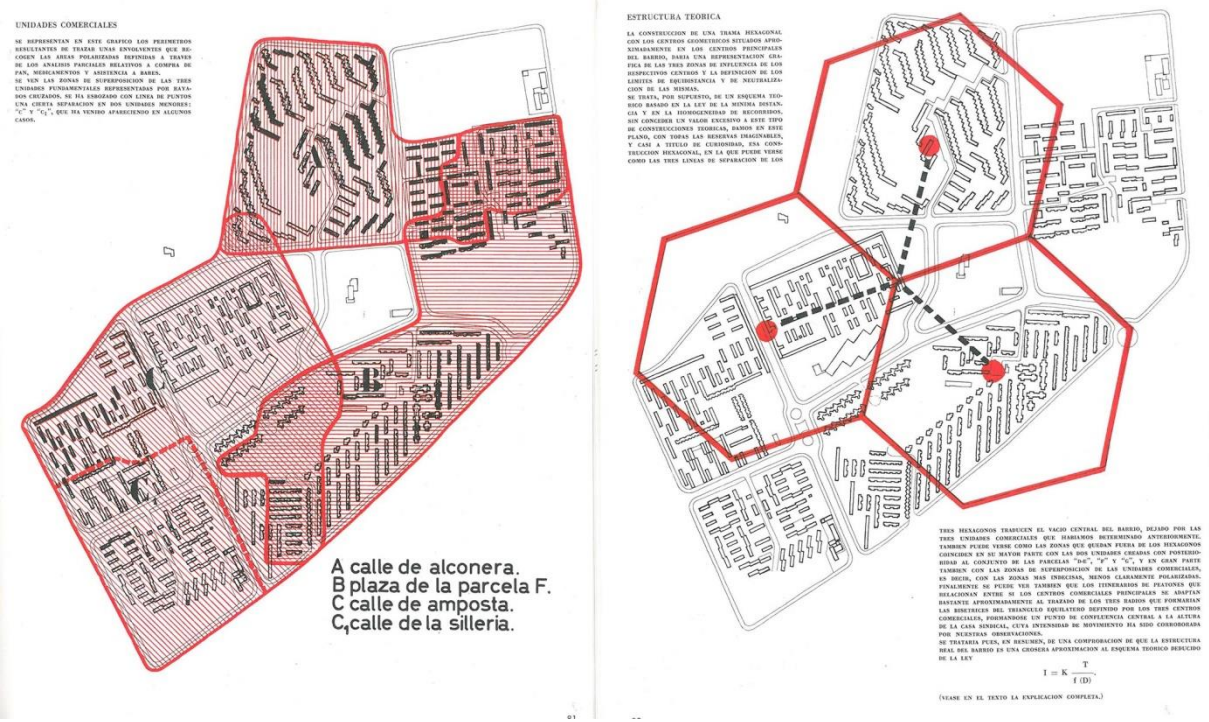
LD1.2 Patrones de movilidad peatonal: Un modelo gravitatorio de diagnóstico

El clásico análisis socio-urbanístico del Gran San Blas, publicado en los números 113-114 de la revista Arquitectura y editado por Fernando de Terán y Mario Gaviria en 1968, incluía un estudio de las cuencas peatonales de proximidad a equipamientos y servicios mediante encuestas directas realizadas a los pobladores, en el que se demostraba que la idea de la autonomía funcional de las manzanas residenciales del barrio era contestada por su uso real, trascendiendo los límites de la jerarquización arquitectónica original.

Por otro lado, analizando aquellos polos de mayor actividad ciudadana identificados en aquel trabajo (La Calle Amposta entre las manzanas E y D, la Calle Alconera bajo los bloques en altura en la manzana G y las tres Plazas de la manzana F), se introducía la idea de que la actividad en el Gran San Blas respondía de manera aproximada a la estructura teórica del lugar central que parte de la idea de que, en un entorno de distribución isótropa la acción gravitatoria de los polos de actividad respecto a la distribución residencial se aproximaba a la formulación:

$$I = K \frac{T}{f(d)}$$

Donde I es la influencia de un lugar, K es una constante, T el tamaño o importancia de ese lugar y f(d) es una función de la distancia al mismo.



Los modelos gravitatorios continúan siendo herramientas muy populares en la ciencia del transporte, y del trabajo de Terán y Gaviria se traduce su idoneidad en el estudio de este conjunto urbanístico. La presente propuesta aborda el estudio del potencial gravitatorio de paso por el entorno de la plaza formulado sobre una red de movimiento en la que los diferentes tramos de movimiento peatonal conforman un grafo sobre el que se trazan los recorridos de menor coste si se toman como origen los portales de acceso a las viviendas, y como destinos los distintos conjuntos de equipamientos y servicios presentes en el barrio.

La formulación utilizada simplifica el modelo gravitatorio, dado el alcance de esta convocatoria y la falta de datos más detallados, considerando que el potencial de cada recorrido de menor coste (el camino más corto) entre un origen (una vivienda) y un destino (un servicio o equipamiento) es inversamente proporcional a la distancia que es necesario invertir para recorrerlo, y puede medirse sobre cada tramo de la red de movimiento considerada, sumando el Potencial de paso de cada ruta que lo atraviesa:

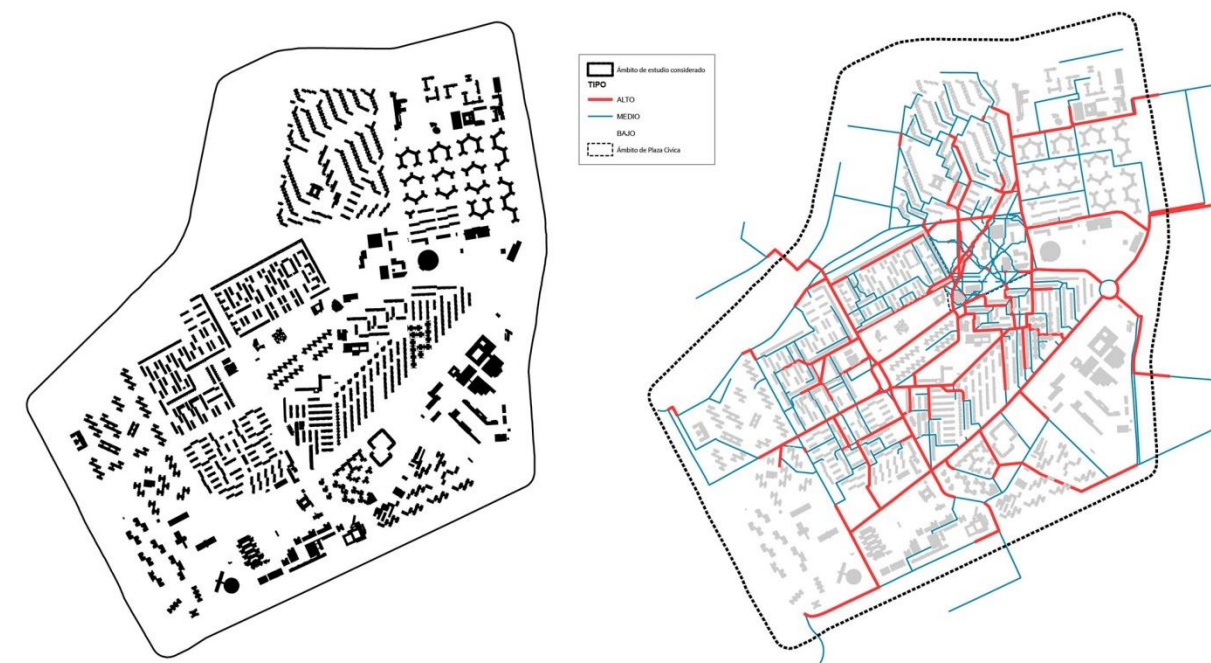
Potencial de paso en un tramo peatonal (entre un portal P y un equipamiento E)

$$P = \sum \frac{n^{\circ} \text{ Viviendas en portal } P}{\text{menor distancia entre portal } P \text{ y equipamiento } E}$$

Los resultados obtenidos sobre los tramos de la red peatonal considerada que, al atravesar el entorno de la plaza, representan la suma de la métrica obtenida, considerándose en este diagnóstico sólo aquellos cuyo valor se encuentra alrededor de la media (tramos con potencial de paso medio) o significativamente por encima de ésta, al menos superiores a una desviación típica (tramos con potencial de paso alto). Los resultados se presentan, desagregados por tipo de equipamiento o servicio, atendiendo a los diferentes perfiles de los peatones que los habrán

de recorrer, o las redes a las que potencialmente pueden afectar. Los gráficos resultantes apoyan la toma de varias decisiones estratégicas en la propuesta final, que tienen en consideración la idea de que la mejora de ciertos recorridos potenciales redundará en la mejora global de la accesibilidad de la población a determinados servicios y equipamientos.

Se han agregado finalmente la totalidad de los orígenes y destinos considerados, obteniendo una lectura general de los espacios que podrían ser más transitados, producto de la distribución de población y equipamiento, y que sirven, ya sobre el entorno de la plaza, para comprender el potencial global de paso que podría darse en el espacio hoy vacante, si partimos de que la mejora del medio físico en el mismo también irá a favor de una mayor accesibilidad a las oportunidades que ofrece todo el barrio.



Observando los patrones de movimiento que se estiman mediante este modelo de gravedad simplificado, podemos comprobar cómo el viario circundante a las grandes manzanas residenciales (como la calle Pobladura del Valle, Amposta, Arcos de Jalón, o la Avenida de Canillejas a Vicálvaro), así como algunas de las calles dorsales de dichas manzanas (como Alconera, Resinería, o Aparejadores) toman un peso notable, pero emergiendo también ciertos recorridos a través del espacio interbloque, que son un claro producto de la distribución homogénea del espacio accesible al peatón (como la calle Peleteros y Marineros, Porcelana, Dibujantes, o el flujo potencial que atraviesa las tres plazas de Artesanos, Herramienta y Obra).

Evidentemente, este es un estudio inicial que sólo muestra el potencial espacial si se considera que es deseable mejorar la accesibilidad a través de la conexión óptima (de menor distancia) a través del espacio susceptible de ser intervenido. En el caso de la Plaza Cívica, su condición

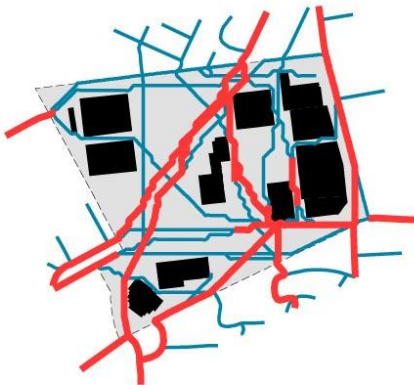
de espacio vacante permite que el modelo de análisis dibuje ciertas líneas principales de conexión que, por no existir todavía, informan de manera robusta el potencial que tienen de crear nuevas relaciones o conexiones entre habitantes y servicios urbanos. Los flujos potenciales calculados en el entorno de la Plaza cívica establecen también unas condiciones de contorno que permiten entender la manera de tratar sus bordes para la mejora de su integración con el entorno de proximidad, estableciéndose unas líneas de tratamiento de aceras y cruces que responden al potencial de cada punto o línea de conectar a la población del barrio del Gran San Blas.



Plano de dotaciones del barrio. Recurso para obtener los flujos dentro del área de actuación.

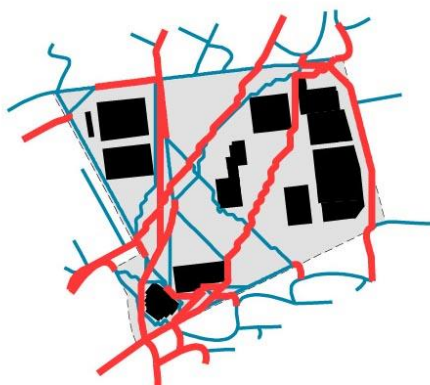
Mediana superficie de alimentación

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



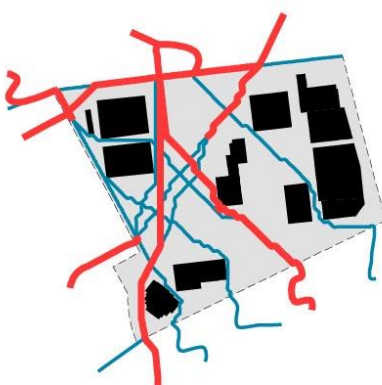
Otros equipamientos de proximidad

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



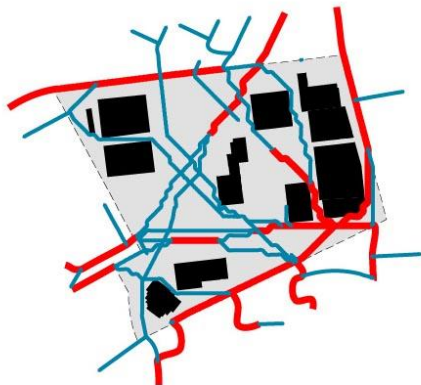
Bibliotecas y Centros Culturales

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



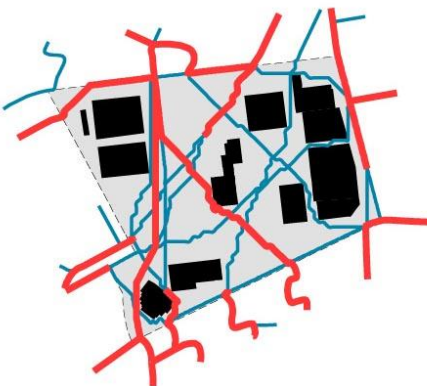
METRO

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



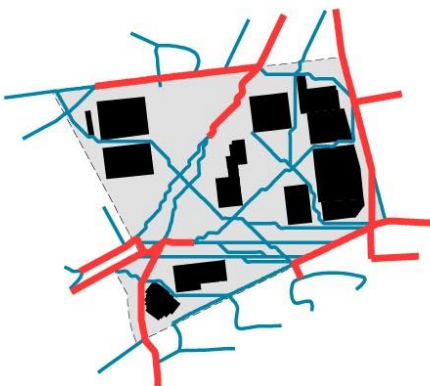
Educación Primaria

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



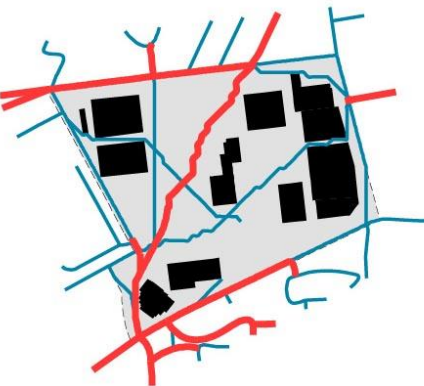
Educación Secundaria

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



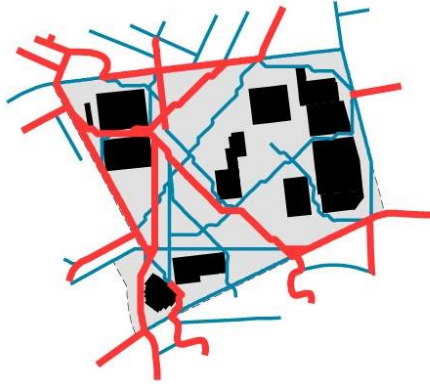
Centro de Salud y Centro de Mayores

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



Instalaciones Deportivas

- ALTO
- MEDIO
- Preexistencias
- Plaza Cívica



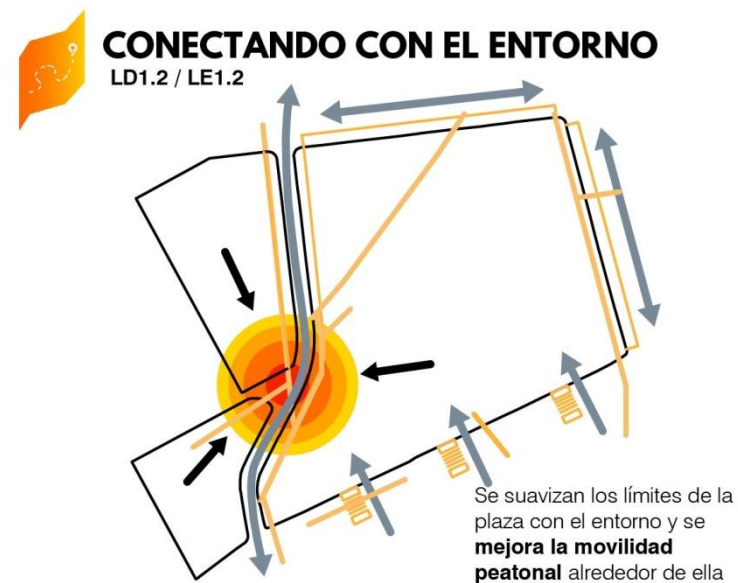
LE1.2 Propuesta de espacios libres y acciones sobre la movilidad

Tratamiento del borde de la plaza: Los patrones de movilidad peatonal potencial identificados en el entorno de la Plaza cívica se han utilizado como base para la modificación de las secciones de las calles perimetrales, los accesos peatonales, y la sección de la Calle Alconera a su paso por el ámbito. S

En aquellos tramos perimetrales, donde se concentran los mayores potenciales de movilidad, se propone la eliminación del aparcamiento existente en los subviales y su sustitución por acera, y la ampliación de esta hacia el interior de la plaza siempre que sea posible. En este caso, las líneas de movimiento utilizadas corresponden a la suma de los recorridos/distancia hacia todos los destinos dotacionales posible.

En aquellos tramos donde se identifican concentraciones significativas del potencial de paso, al menos en tres de los ocho conjuntos de dotaciones analizadas en el diagnóstico, se propone la eliminación del aparcamiento de subvial y su sustitución por acera.

En los caso en los que los mayores potenciales de movilidad conectan el entorno inmediato con el interior del ámbito de la plaza, se propone la eliminación de dos plazas de aparcamiento en ambos lados de la vía, ampliando el paso de peatones para mejorar la seguridad del cruce.



Disposición de espacios libres. Los Laboratorios Ciudadanos.

El movimiento peatonal potencial dibuja una línea muy clara por la actual Calle Alconera a su paso por el ámbito de la plaza, con una bifurcación a la altura del actual CAID que toma una dirección hacia las calles Repujado y Peleteros, efecto probable de la mayor densidad de población en dicha dirección (Polígono H). Este hecho lleva a proponer la disposición de espacios libres sobre este patrón de movimiento, suficientemente protegidos para permitir el

tránsito cómodo por ellos. De esta manera, se disponen hasta cuatro espacios libres siguiendo el patrón de mayor flujo:

Un espacio de oportunidad delante del Centro Comercial, que podrá disfrutar de una visibilidad potencialmente alta

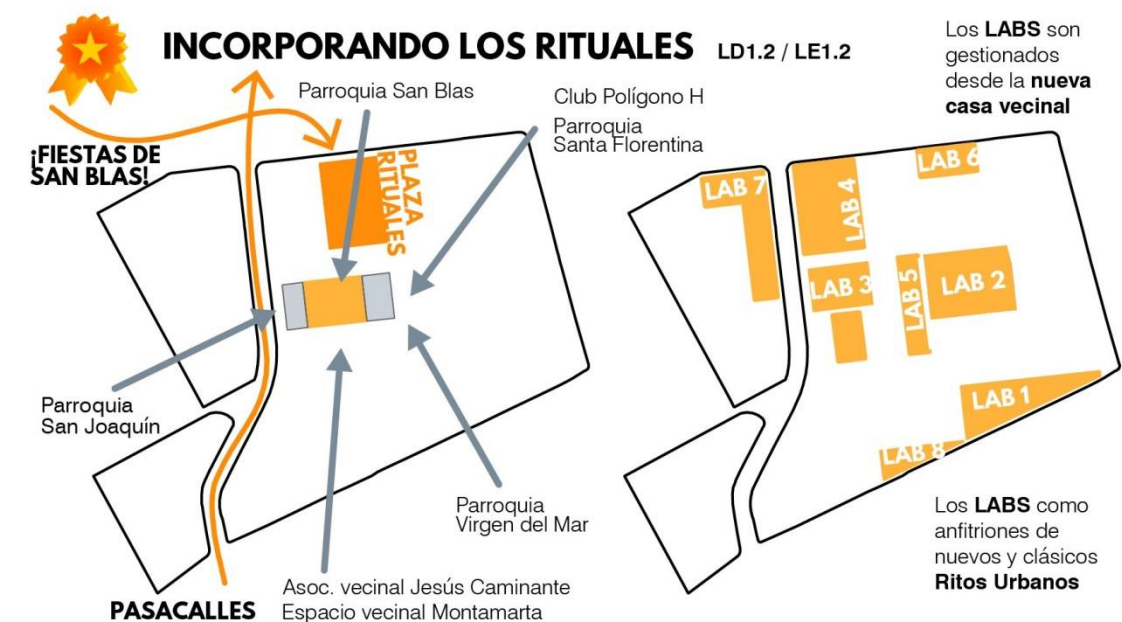
Otro en el lateral del Centro Comercial, con un tamaño generoso, para poder albergar eventos de mayores necesidades espaciales, y ampliable además por el espacio delineado como aparcamiento cotidiano, si fuera necesario

Un espacio de menor tamaño delante de la ubicación de la Casa Sindical, que aproveche el tránsito peatonal para poder exhibir su actividad cotidiana, animando a su uso o visita

Otro espacio perimetral al ámbito de equipamiento deportivo, ligado a este, que convide al peatón a parar a observar o participar de la actividad del lugar.

La recualificación del espacio asociado a la boca de Metro y el nuevo equipamiento cultural propuesto, que absorbe una parte muy significativa del flujo potencial

Asimismo, se considera de gran interés la menor incidencia de paso en el espacio central actualmente ocupado por zonas verdes, siendo significativo apenas en el tránsito potencial hacia el metro y las medianas superficies de alimentación, así como en recorridos menos cotidianos a otras dotaciones. Otro espacio con una distribución claramente desigual del potencial de paso es el vacío colindante a la calle Pobladura del Valle, en el que el potencial se muestra significativo apenas en la consideración de acceso al metro, medianas superficies de alimentación, instalaciones deportivas y equipamientos educativos, sin concentrarse después en el estudio global de todos los equipamientos.



LD1.3 / LE1.3 Otros condicionantes a la movilidad

Se concentrará el flujo de transporte público de Metro y autobuses urbano en torno a la calle de Pobladura del Valle, convirtiendo el área en un gran intercambiador al aire libre y puerta de entrada al barrio del gran San Blas.

La supermanzana resultante se desarrolla como estrictamente peatonal, incluyendo en la misma parkings disuasorios y de residentes perimetrales e incluyéndola en la red de carril bici previsto en el barrio.



LD2 / LE2 CONDICIONANTES AMBIENTALES

LD2.1 Vegetación y paisaje natural en el Gran San Blas

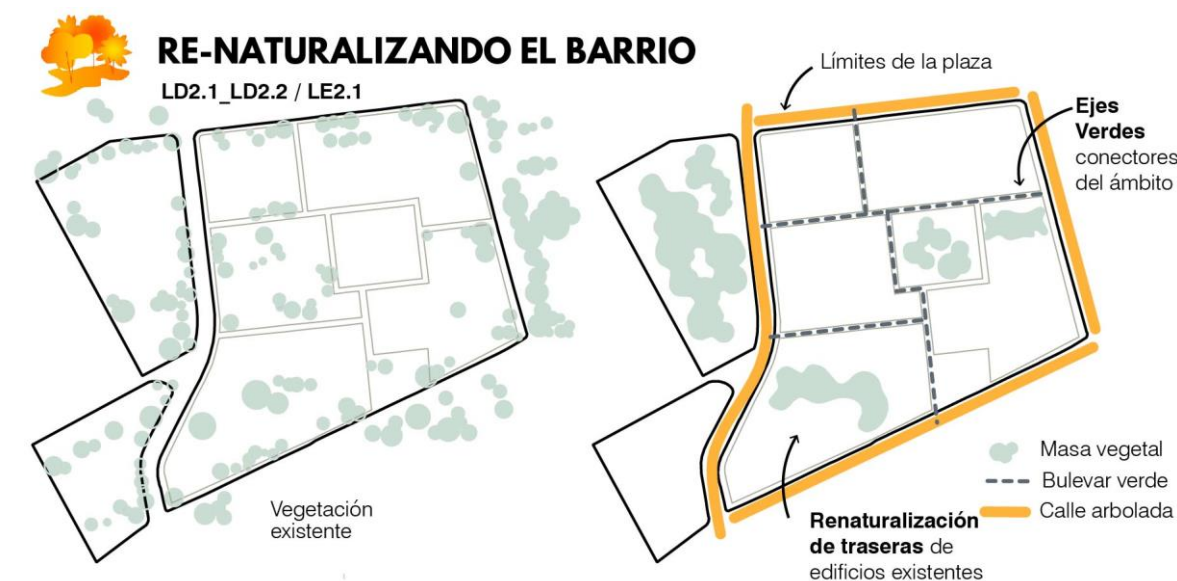
Las dotaciones de zonas verdes en el barrio se reducen a tres unidades paisajísticas muy reconocibles:

- Las pequeñas zonas verdes entre edificaciones residenciales a modo de jardines privados señalados ya en el Gran San Blas por Terán y Gaviria..
- Los parques consolidados de El Paraíso, y la manzana verde que contiene la piscina municipal y el centro polideportivo, centros urbanos muy concurridos por albergar todo tipo de eventos municipales.
- La vegetación dispersa en el área de actuación, en general vegetación de ribera y coníferas, de crecimiento casi salvaje.

LE2.1 Renaturalización de San Blas

Zonas de reforestación

Se propone la ubicación de áreas dedicadas exclusivamente a la plantación de alta densidad de vegetación nativa, colmatando espacios de borde de la Plaza Cívica que sirvan de telón paisajístico sobre espacios traseros de la edificación existente y que refuercen la vegetación ya existente, de fácil mantenimiento y acorde con el ecosistema ya existente.



Ejes de movimiento y bordes de ámbitos en la ordenación

Se cuidará la plantación de arbolado de sombra en todos los ejes dispuestos así como en los bordes de los espacios libres que se encuentren a favor de la escorrentía natural del terreno, con alcorques que reciban el agua de escorrentía de los pavimentos de dichos caminos, para asegurar un crecimiento y mantenimiento óptimos.

Vivero urbano

En las inmediaciones del equipamiento propuesto como centro cívico (La Casa) se albergarán una serie de espacios de vivero de vegetación autóctona y/o doméstica, gestionados por la actividad del propio centro, que tendrán una intención educativa y de apropiación vecinal, continuando con la identidad barrial de pequeños jardines (esta vez productivos) autogestionados.



LD2.2 Hidrología local y condicionantes para la gestión sostenible del agua en la Plaza Cívica

La Plaza Cívica está marcada por una pendiente suave (no superior en ningún caso al 6%, exceptuando algunos lugares modificados arquitectónicamente, como taludes o graderíos) que cae en dirección Sureste hacia la calle Pobladura del Valle, la cual, a su paso por la plaza, sigue la línea de la vaguada principal del entorno. Esta vaguada, si contrastamos su posición con la cartografía histórica (Minuta Cartográficas Históricas de Canillejas y Vicálcaro, disponibles en el IGN) parece corresponderse con la cabecera del Arroyo de las Cárcabas, que discurría hacia el antiguo casco histórico de Canillejas.

Estas dos comprobaciones nos ofrecen información clave sobre la posición de la red hidrográfica natural y la naturaleza hidrogeológica del terreno, marcando además la dirección de los espacios idóneos para drenar y retener el agua para su reutilización como riego de los elementos paisajísticos que se propongan, tanto en la escala de los ámbitos dispuestos como a escala de toda la plaza en su conjunto, situando la calle Pobladura del Valle como receptor lineal de la mayor parte del agua pluvial y de escorrentía que drenará por la superficie. Por último, el estudio de la topografía en función de su potencial de acumulación de agua (representado a través del llamado Índice de Humedad Topográfica, o por sus siglas en inglés, TWI), identifica un espacio especialmente favorable para la recepción y gestión de estas aguas, en el actual espacio vacante de la alineación sur de la plaza.

LE2.2 Sistemas urbanos de drenaje sostenible

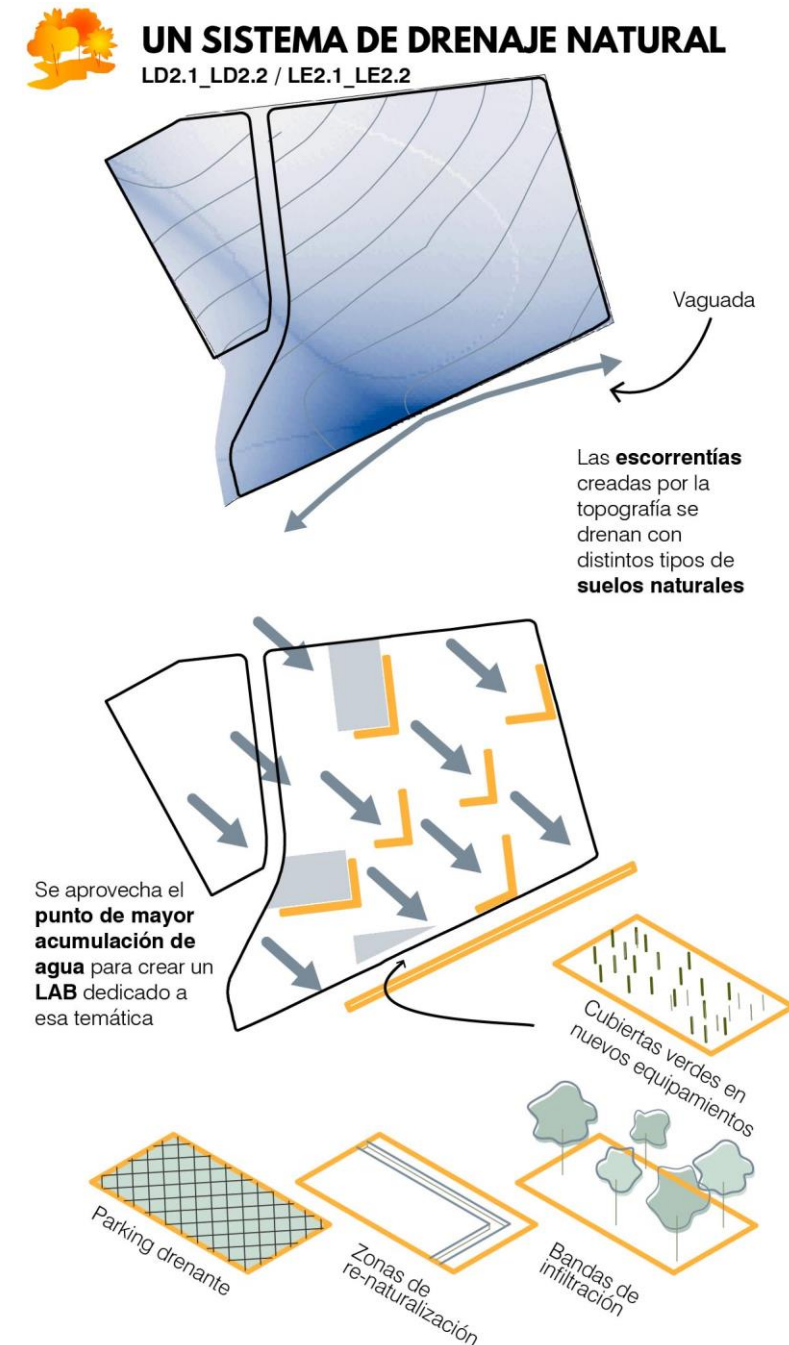
Se proponen las siguientes estrategias de SUDS o Sistema Urbanos de Drenaje Sostenible:

Los espacios que no precisen de una pavimentación muy específica (como los reservados a viario, carriles ciclables o espacios que hayan de albergar actividades altamente especializadas), estarán ejecutados con diferentes tipos de pavimento drenante.

Los bordes favorables a la recogida de aguas, en el caso de los espacios libres (los que se encuentran 'aguas abajo') dispondrán de alcorques de ancho generoso, rematados con acolchados o técnicas similares, que permitan la recogida del agua pluvial sobrante.

Los edificios dotacionales públicos de nueva creación, así como la rehabilitación de los existentes, procurará el diseño de cubiertas vegetales (adaptadas al clima local) que permitan la recogida de la mayoría del agua pluvial.

El estudio del patrón de drenaje del terreno sugiere la existencia de un punto significativamente más favorable al drenaje, colindante a la calle Pobladura del Valle, donde se propone la ubicación de un jardín frondoso alimentado exclusivamente de agua de lluvia, que pueda servir a fines educativos sobre la cultura de la gestión sostenible del agua.



LD3/ LE3 IDENTIDAD Y PAISAJE URBANO

LD3.1 Elementos Identitarios

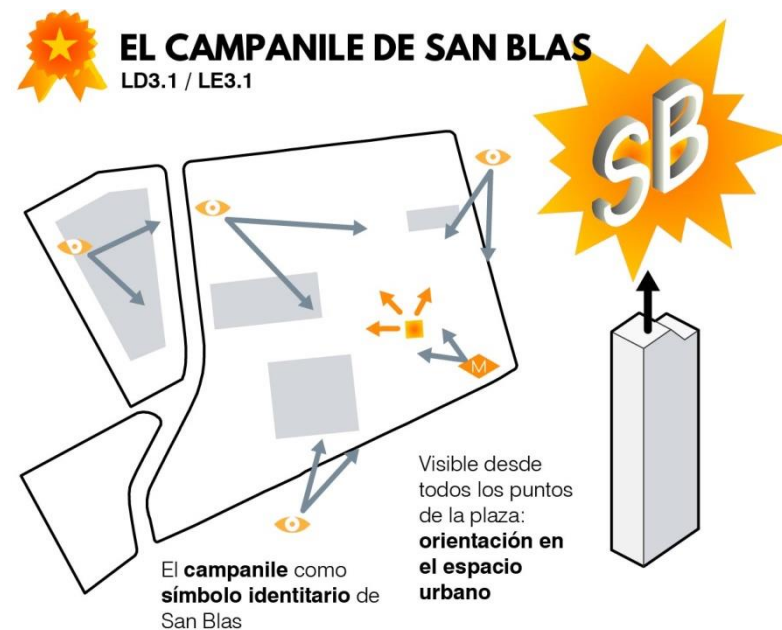
A través de las líneas de flujo y los nodos de atracción analizados se proponen nuevos equipamientos no sólo como potenciales elementos renovadores del paisaje urbano sino también como focos de actividad, garantizando así una afluencia real. Uno de los objetivos es recuperar la identidad barrial que ya Terán y Gaviria situaban en “lugares” como la Casa Sindical, la calle Amposta como la Alcalá del Barrio o las distintas parroquias, entendidos como hitos de congregación.

LE3.1 Nuevos hitos en el paisaje urbano

Debido a la falta de elementos identitarios en el área de actuación y a la ilegibilidad que esto supone para el futuro espacio público se propone la reinterpretación de dos elementos con gran presencia volumétrica para su reutilización como hitos urbanos:

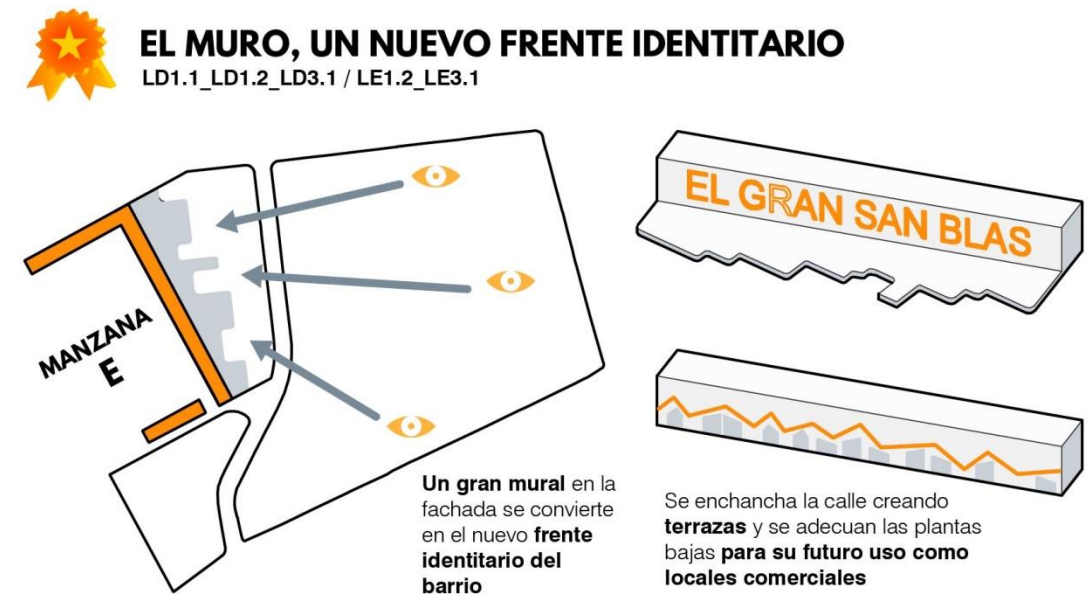
EL CAMPANILE DE SAN BLAS

La torre del parque de bomberos es el elemento de mayor presencia en altura en el entorno de la Plaza Cívica, su situación casi privilegiada lo hace visible en un gran parte del área. Se propone su rehabilitación y aumento en altura con una estructura ligera que soporte un elemento reconocible desde la distancia por tamaño, diseño, o iluminación, una suerte de baliza urbana para el barrio del Gran San Blas, un reclamo como puerta de entrada del barrio desde la cercana entrada del Metro.



EL MURO, EL GRAN SAN BLAS

La única fachada propiamente dicha que delimita un lado de la Plaza Cívica es la del bloque lineal que cierra la Manzana E, al Oeste del ámbito. Se propone la recualificación de este ámbito, tanto en el plano vertical, con una intervención sobre la fachada que dote al paisaje de un elemento estético de escala urbana, como en el horizontal, que pasa a ser un área estancial marcadamente lineal, cuyo soporte arquitectónico podría albergar la aparición de comercio en planta baja (la Manzana E promovía desde su diseño la ocupación de natural de la planta baja, con vivienda o comercio indistintamente), del mismo modo en que se ocupa el frente que corre paralelo al Parque El Paraíso, en su cara Noroeste.



LD3.2 La implicación ciudadana

La segunda herramienta considerada en la Estrategia de Regeneración Urbana que aborda el objetivo de la inclusión real del habitante en la toma de decisiones, es la participación ciudadana. Se considera que, en un Plan Especial de estas características, el diagnóstico servirá como herramienta de información posibilista para la formalización del espacio, que deberá dialogar directamente con la población actual y futura, hecho que habrá de generar una situación cambiante en la que diferentes generaciones irán dejando su impronta identitaria en el espacio, a la vez que generando ideas nacidas del debate que puedan ser replicables en otros espacios del entorno, o en otros lugares de la ciudad de Madrid.

LE3.2 Laboratorios ciudadanos de experimentación del espacio público

Se parte de la idea de Laboratorio Ciudadano experimentado en distintos ámbitos de la cultura y el urbanismo de la ciudad de Madrid como herramienta urbana fundamental para el co-diseño y la experimentación urbana de los ocho espacios públicos libres resultantes del planeamiento estratégico del área de actuación.

Un laboratorio ciudadano es un espacio hospitalario capaz de convocar la diversidad y que metaboliza malentendidos y desencuentros para construir nuevas formas de crítica.

Un laboratorio ciudadano es un entorno experimental donde se someten a escrutinio público, abierto y horizontal la pluralidad de experiencias y conocimientos.

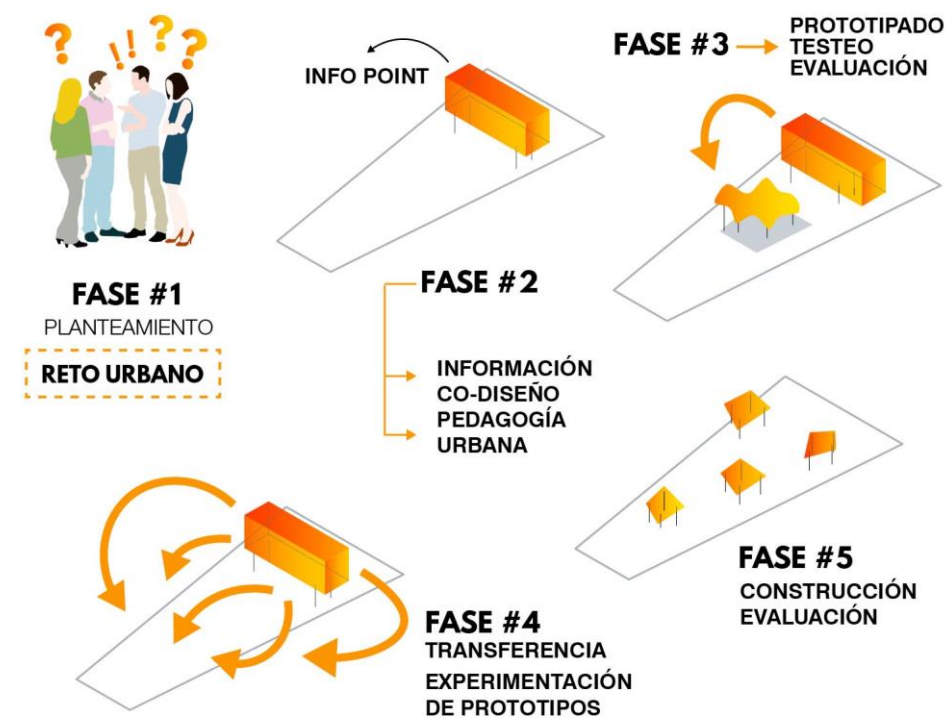
Un laboratorio ciudadano es un lugar de producción de nuevas formas de visualizar, mapear, representar los problemas.

Un laboratorio es un espacio de trabajo orientado a la producción de prototipos urbanos. Un laboratorio ciudadano es un espacio para aprender a vivir juntos y en consecuencia, el lugar por antonomasia para la política experimental.

Los ocho laboratorios urbanos plantean retos urbanos específicos como leitmotiv principal de debate y co-diseño de cada uno de los espacios elegidos:



2 FUNCIONAMIENTO DE CADA LABORATORIO





LAB01. La Plaza como Intercambiador



LAB04. La Plaza de los Rituales Urbanos



LAB02. La Plaza como Encuentro



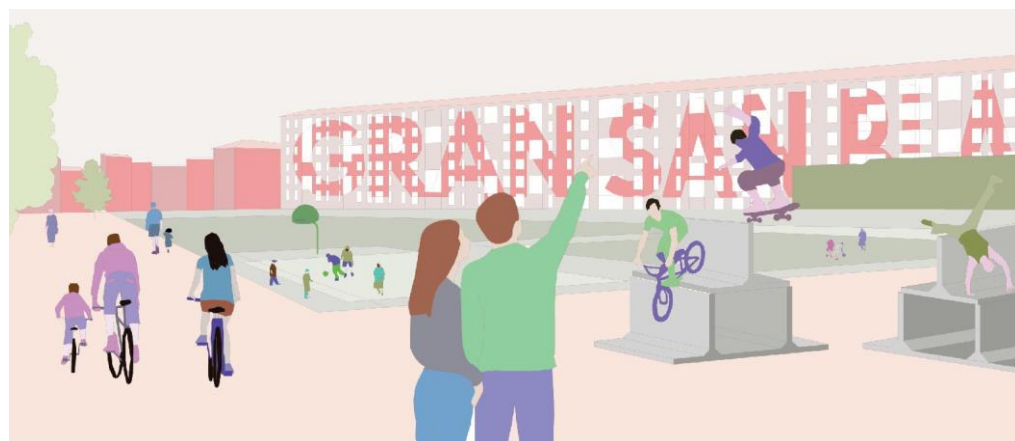
LAB05. Un Vivero Urbano también es una Plaza



LAB03. La Plaza de La Casa.



LAB06. Nuevas formas de Mercado como espacio público



LAB07. La Plaza Biosaludable



LAB08. La Plaza del Agua

PRESUPUESTO

Superficie/Volumen		Coste de Referencia		
DOTACIONES EXISTENTES				3822675€
CAID Centro de Atención Integral al Drogodependiente				1623375€
Demolición edificio existente	4035m3	15€/m3	Demolición	60525€
Edificación CAID	1550m2	885€/m2	Ed. Sanitario no especializado	1371750€
Urbanización CAID	2450m2	78€/m2	Urb. media + Vegetación	191100€
Cantón de Limpieza				444300€
Demolición edificio existente	1950m3	18€/m3	Demolición+ desmontaje	35100€
Reubicación Cantón de Limpieza	650m2	568€/m2	Edificio Industrial / Maqu.	369200€
Urbanización CAID	800m2	50€/m2	Urbanización baja	40000€
Mercado de San Blas				1755000€
Rehabilitación Integral Mercado	3900m2	450€/m2	Rehabilitación Ins.y acab. comercial	1755000€
NUEVAS DOTACIONES				11070846€
Centro Cívico LA CASA				2633286€
Edificación Centro Cívico La Casa	2594m2	955€/m2	Edificio Cultural equipado	2477270€
Urbanización Centro Cívico La Casa	1393m2	112€/m2	Urbanización alta + Vegetación	156016€
Centro Asistencial de Día				602250 €
Edificación Centro Asistencial de Día	610m2	885€/m2	Edificio Sanitario no especializado	539850€
Urbanización Centro Asistencial de Día	800m2	78€/m2	Urbanización media + Vegetación	62400€
Centro Educación Infantil				1032660€
Edificación Centro Asistencial de Día	890m2	994€/m2	Edificio Docente Especializado	884660€
Urbanización Centro Cívico La Casa	800m2	185€/m2	Urbanización alta + Veg. + Mob.	148000€
Centro E-Commerce				1183650€
Edificación Centro E-Commerce	1500m2	760€/m2	Uso Industrial especializado	1140000€
Urbanización Centro E-Commerce	873m2	50€/m2	Urbanización baja	43650€

Centro Cultural Antigua Telefónica				1719000€
Edificación Centro Cívico La Casa	1800m2	955€/m2	Rehabilitación total Ed. Cultural	1719000€
Parking Subterráneo Residentes				3600000€
Ed. Parking Subterráneo Residentes	7500m2	480€/m2	Garage subterráneo	3600000€
Skate Park				300000€
Construcción Skate Park	800m2	375€/m2	Usos deportivo / Skate Park	300000€
URBANIZACIÓN				2064955€
Aparcamiento en superficie / Red drenante				966985€
Urb. Nuevo Aparc. Dren. en sup	4341m2	85€/m2	Aparcamiento drenante en superficie	368985€
Urb. Re. Aparc. Dren. en sup	5200m2	115€/m2	Aparcamiento drenante en superficie	598000€
Calles Peatonales				1097970€
Urb. Bulevar Peatonal Biosaludable	1902m2	195€/m2	Urbanización + Mobiliario especializado	370890€
Urb. Calles Peatonales Renatural.	2538m2	135€/m2	Urbanización + Vegetación	342630€
Urb. Bulevar Peatonal Cívico	1165m2	195€/m2	Urbanización + Mobiliario especializado	227175€
Urb. Peatonalización El Muro	1165m2	135€/m2	Urbanización + Vegetación	157275€
LAS PLAZAS / LABORATORIOS CIUDADANOS				2838500€
LAB1 La Plaza como Intercambiador				353980€
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB1	1609m2	25€/m2	Talleres laboratorios Ciudadanos	40225€
Urbanización LAB1	1609m2	195€/m2	Urbanización + Mobiliario especializado	313755€
LAB2 La Plaza de los Encuentros				508200 €
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB2	2310m2	25€/m2	Talleres laboratorios Ciudadanos	57750€
Urbanización LAB2	2310m2	195€/m2	Urbanización + Mobiliario especializado	450450€
LAB3 La Plaza de La Casa				254730€
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB3	1213m2	25€/m2	Talleres laboratorios Ciudadanos	30325€
Urbanización LAB3	1213m2	185€/m2	Urb. alta + Veg. + Mobiliario Juegos	224405€
LAB4 La Plaza de los Rituales Urbanos				540320€
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB4	2456m2	25€/m2	Talleres laboratorios Ciudadanos	61400€
Urbanización LAB4	2456m2	195€/m2	Urbanización + Mobiliario especializado	478920€

LAB5 Vivero Urbano		392960 €	
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB5	2456m2	25€/m2 Talleres laboratorios Ciudadanos	61400€
Urbanización LAB5	2456m2	135€/m2 Urbanización alta + Vegetación	331560€

LAB6 La Plaza Biosaludable		340710 €	
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB6	7055m2	10€/m2 Talleres laboratorios Ciudadanos	70550€
Urbanización LAB6	2456m2	110€/m2 Urbanización alta	270160€

LAB7 La Plaza de las Nuevas Formas de Mercado		168720€	
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB7	703m2	45€/m2 Talleres laboratorios Ciudadanos	31635€
Urbanización LAB7	703m2	195€/m2 Urbanización + Mobiliario especializado	137085€

LAB8 La Plaza del Agua		278880 €	
Dinamización / Prot. / Pedagogía LAB8	581m2	45€/m2 Talleres laboratorios Ciudadanos	26145€
Urbanización LAB8	581m2	435€/m2 Urbanización + Mob. Esp. + Inf.hidricas	252735€

PAISAJE URBANO		69620€	
El Campanile de San Blas		35550 €	
El Muro		33670 €	

PRESUPUESTO TOTAL	19.866.596€
--------------------------	--------------------

CUADRO DE SUPERFICIES

DOTACIONES EXISTENTES

Edificación	5450m2
Urbanización	2450m2
CAID Centro de Atención Integral al Drogodependiente	
Edificación CAID	1550m2
Urbanización CAID	2450m2
Mercado de San Blas	
Rehabilitación Integral Mercado de San Blas	3900m2
NUEVAS DOTACIONES	
Edificación	14894 m2
Urbanización	4666m2
Centro Cívico LA CASA	
Edificación Centro Cívico La Casa	2594m2
Urbanización Centro Cívico La Casa	1393m2
Centro Asistencial de Día	
Edificación Centro Asistencial de Día	610m2
Urbanización Centro Asistencial de Día	800m2
Centro Educación Infantil	
Edificación Centro Asistencial de Día	890m2
Urbanización Centro Cívico La Casa	800m2
Centro E-Commerce	
Edificación Centro E-Commerce	1500m2
Urbanización Centro E-Commerce	873m2

Centro Cultural Antigua Telefónica	
Edificación Centro Cultural	1800m2
Parking Subterráneo Residentes	
Edificación Parking Subterráneo Residentes	7500m2
Skate Park	
Urbanización Skate Park	800m2
URBANIZACIÓN	16311 m2
Aparcamiento en superficie / Red drenante	
Urbanización Nuevo Aparcamiento Drenante en superficie	4341m2
Urbanización Reordenación Aparcamiento Drenante en superficie	5200m2
Calles Peatonales	
Urbanización Bulevar Peatonal Biosaludable	1902m2
Urbanización Calles Peatonales Renaturalizadas	2538m2
Urbanización Bulevar Peatonal Cívico	1165m2
Urbanización Peatonalización El Muro	1165m2
LAS PLAZAS / LABORATORIOS CIUDADANOS	17235 m2
LAB1 La Plaza como Intercambiador	1609m2
LAB2 La Plaza de los Encuentros	2310m2
LAB3 La Plaza de La Casa	1213m2
LAB4 La Plaza de los Rituales Urbanos	2456m2
LAB5 Vivero Urbano	1313m2
LAB6 La Plaza Biosaludable	7050m2
LAB7 La Plaza de las Nuevas Formas de Mercado	703m2
LAB8 La Plaza del Agua	581
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	20.344m2
SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA	40.662m2