

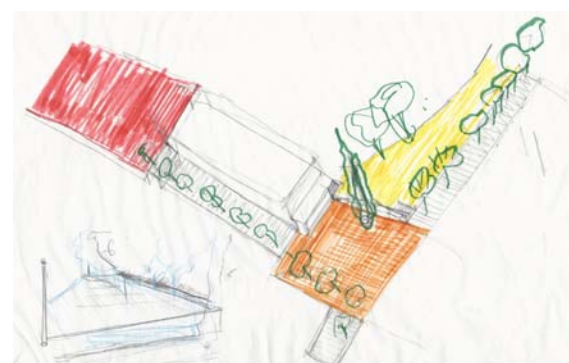


Concurso de Plazas PLAZ-ER de Madrid Regenera.

CONCURSO DE PROYECTOS PARA LA REMODELACIÓN
de la **Plaza de la Emperatriz, Buenavista, Carabanchel.**

LEMA. **_ UNIENDO PLAZAS.**

Historia. Estado actual.



El antiguo núcleo urbano del barrio de Carabanchel Alto o Buenavista, en una topografía ligeramente elevada hacia sus tres orientaciones norte, este y sur, estuvo conformada por una agrupación de villas cortesanías de labor y recreo, para esa clase social de la villa de Madrid y fue paso de camino hacia otras villas o ciudades de la zona sur. Con el tiempo estas villas pasaron a ser propiedad de diferentes órdenes o patronatos religiosos con una dedicación principal a la docencia y servicios sociales.

En el punto de la Plaza de la Emperatriz se situaba un centro de gobernanza, hoy convertido en centro cultural y también la Iglesia de S. Pedro Apostol. De esta, se conserva la torre de la antigua edificación habiendo sido construida una nueva iglesia y despachos sociales. En este espacio, hasta donde llega la calle Eugenia de Montijo, esposa del rey francés Napoleón III, pasa a llamarse Avenida de Carabanchel Alto, es el borde del siglo XIX con el siglo XX.

La entidad del antiguo espacio actualmente se ha transformado en una bifurcación de caminos. Hacia el sur, la conexión con la nueva línea de metro, la nueva edificación residencial de barrio y mas alejado, después de la vaguada, el municipio de Leganés. Hacia el Oeste la zona residencial se ha ampliado hasta la conexión final con la carretera de Extremadura.

En el entorno límite Este y Oeste del barrio se sitúan zonas de espacios verdes malamente utilizados por su situación límite y entorno desfavorecido, parque de las Cruces o de avenida de los Poblados. El gran cementerio se sitúa también en el límite Este y el camino hacia Leganés.

El barrio es dependiente administrativamente de Carabanchel bajo, no dispone de una zona comercial de proximidad claramente definida y los servicios sociales se distribuyen por distintas superficies que han ido conquistando. El espacio de la plaza de La Emperatriz está ocupado por los ciudadanos de edad que disfrutan de su tiempo de ocio, la circulación frenética de personas y vehículos en el intercambio de medios de transporte y de paso de los consumidores de los servicios dotacionales próximos de la zona, colegios, centros sanitarios, culturales, mayores. Hay también espacios ocupados por los militares, claramente en retroceso.

La Propuesta.

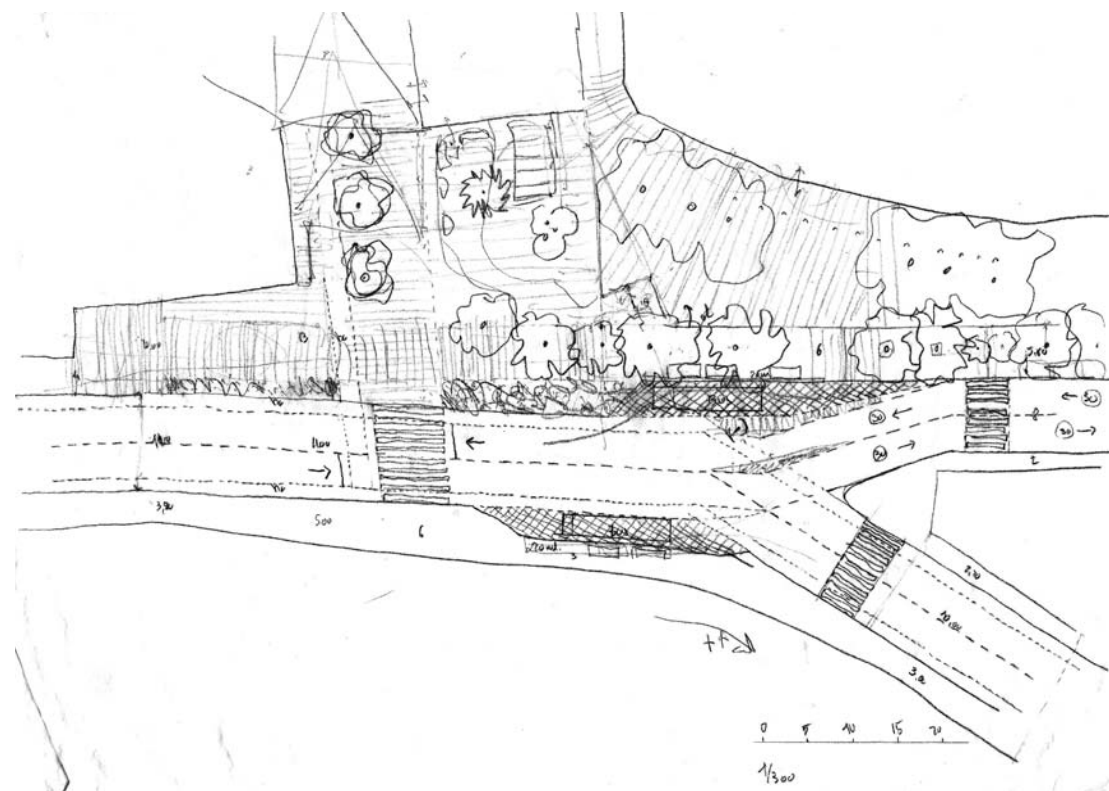
Los diferentes paseos y niveles sobre la calle de Carabanchel Alto, eje sur-norte, han provocado unas estancias y circulaciones de superpuesta utilización, los grandes árboles del camino marcan su línea. hacia el este, la plaza del Seis de Diciembre queda apartada, trasera de la Iglesia, que preferiría acceder por este nivel, y "patio de vecinos" de unas viviendas de media calidad.

Configuramos dos únicos niveles para el eje sur-norte. Uno ligeramente inferior, con la pendiente de la topografía donde se compagina un gran paseo arbolado continuo para el ciudadano peatón, y un eje de circulación de vehículos, ajustada a los nuevos medios como la bicicleta y la comunicación necesaria entre los barrios. Y otro paseo ligeramente protegido y elevado sobre el anterior, plano en sus cotas inferiores, mirador estancia, con servicios y disfrutes que brinda la ciudad.

Un doble espacio Este-Oeste que surge del área central de relación comunitaria y contacto pluripersonal de la zona central de la plaza de la Emperatriz y la Plaza del Seis de Diciembre como zona de juego, cultura y actividades para múltiples edades alrededor de un acto, el agua y el espacio abierto. La calle norte de la plaza y la calle de la Frambuesa al sur, se conectan en un solo espacio y en su recorrido perimetral.

Las plazas y espacios toman el nombre de su función y actividad. **Plaza Central**, espacio de relación social y de reunión alrededor de una actividad o reclamo de barrio. **Plaza de Juego**, es el alias para la plaza 6 de Diciembre, zona de agua, juegos, gimnasia, bailes, actividades deportivas, musicales, sol de invierno y de mañanas de verano, actividades de las asociaciones del barrio, edades juveniles, medias y mayores. **Plaza Mirador**, como espacio de tranquilidad, ligeramente elevado sobre su entorno, para estancia, reposo, encuentros, charla, bancos para sentarle y ver pasar, sombra, hojas caducas protección del sol de verano y permeable a sol de invierno. **Paseo de Carabanchel Alto**, la calle de dominancia del coche cambia su comportamiento con un amplio paseo peatonal, con árboles centrales, la circulación se ralentiza, la bicicleta toma su posición en la calzada, el peatón camina, se saluda, protegido por los grandes plátanos y acacias, hoja caduca. Camino a y desde la comunicación del metro, pequeño núcleo de intercambiador de transportes en la cota superior del paseo, que con la futura nueva calle prevista en el PGOUM pasa a tener un espacio de vegetación y deportivo en su entorno. Y donde la circulación de autobuses en dirección sur podría desplazarse a la calle Guitarra para volver a unirse a la Av. der Carabanchel alto donde esta pudiera tomar mayor anchura.

Restringimos la circulación y el aparcamiento en el área. Su paso central por la Plaza de la Emperatriz se reduce a un carril por dirección, con playas de parada de los autobuses que no interrumpen la libre circulación del carril. Se suprime la circulación hacia el Este por la calle 6 de Diciembre, restringiendo el acceso a los garajes privados desde calle lateral. La bicicleta toma su propio carril, continuando por la calle J. Turina. La Avda. de Carabanchel Alto pasa a tener compartido su carril a velocidad 30, con pasos de peatones a nivel para el peatón. Se mantiene en dirección norte la circulación por el Este de la Plaza 6 de Diciembre, manteniendo en esta zona el apartamiento en



superficie de la calle Duquesa de Tamames. Se plantea la posibilidad de ejecutar un aparcamiento de coches para residentes bajo la Plaza del Juego, con entrada y salida a la calle D. de Tamames, calle compartida con velocidad 30.

Un carril de doble circulación de bicicletas une el espacio este-oeste. Se prevén aparcamiento para vehículos de minusválidos en la zona y áreas de carga y descarga.

El arbolado de la Plaza e inicio de la Avda. de Carabanchel Alto es un pequeño oasis verde en la trama urbana. Respetamos al máximo este carácter proponiendo un **Nuevo eje vegetal peatonal en dirección Este-Oeste**. Al nuevo espacio verde previsto en el Plan General de la gran manzana al Este, hoy vacía y con previsión de nueva calle y comunicación con los equipamientos existentes de salud y cultura, se prevé arbolar la calle norte 6 de Diciembre hasta el enganche con la Plaza Central. desde allí, de unas pequeñas parcelas privadas, hoy sin construir se supone que por problemas en el reducido tamaño de estas parcela, hacerlas públicas por los medios legales que se pudiera y conectar con el espacio arbolado central de la parcela Oeste de los Salesianos. Arbolado de hoja caduca, con la percepción del paso de las estaciones del año.

En el estudio comparativo de superficies de nuestra propuesta, de un estado actual de áreas peatonales (37%), verde (5%) y circulaciones (58%), **se transforman en espacios peatonales (61%), verde (9%) y circulación (30%)**. Donde claramente se entiende el cambio de dominio hacia la figura del peatón ciudadano, la bicicleta toma su espacio en la circulación, se incrementa ligeramente el espacio verde y en algunos punto se comparte pasos entre vehículo-bicicleta y vehículo-peatón.

Los nuevos espacios.

Plaza Central.

Se proyecta como espacio de multi-relación sin diferencias. Alrededor de un espacio abierto, protegido por las pequeñas diferencia de nivel, la construcción de la Iglesia y las viviendas, los árboles existentes en esta zona mas baja, la presencia de los tres cipreses, y la iluminación de farolas existentes y nuevas, se reúne el barrio y festeja o participa de los acontecimientos. Una plataforma ligeramente cubierta da frente a esa participación. Los hitos de los cipreses y las láminas de agua en lento movimiento horizontal nos dan referencia del lugar. desde la Plaza del Mirador se contempla la escena y se comunica con una rampa. El tratamiento de su superficie nos define ese carácter de participación y acto ciudadano. Punto de agua potable para beber.

El centro cultural en su posición norte límite del espacio mantiene su punto de atracción social, aumentando el espacio anterior de acera y manteniendo en ese punto la parada de autobuses.

Plaza Mirador.

Al sur de la primera, surge de aumentar hacia el oeste la plataforma casi sin desnivel de acceso a locales y viviendas de la plaza. Lugar de reposo, banco, mucha sombra caduca, terraza de restauración, vistas y comentarios hacia la plaza Central, conversación, murmullo, descanso, sosiego. de fácil acceso a nivel en su lado sur, o por escalera o rampa en otros bordes, paso del recorrido terapéutico propuesto.

Paseo de Carabanchel Alto.

El paseo central en sentido sur-norte es ancho, con la pendiente de la calle, árboles centrales con edad de gran porte, donde el borde exterior a la calzada mantiene ligeramente minorado su ruido, los servicios y la velocidad reducida de los vehículos y, el paseo interior gana el ritmo del paseo peatonal.

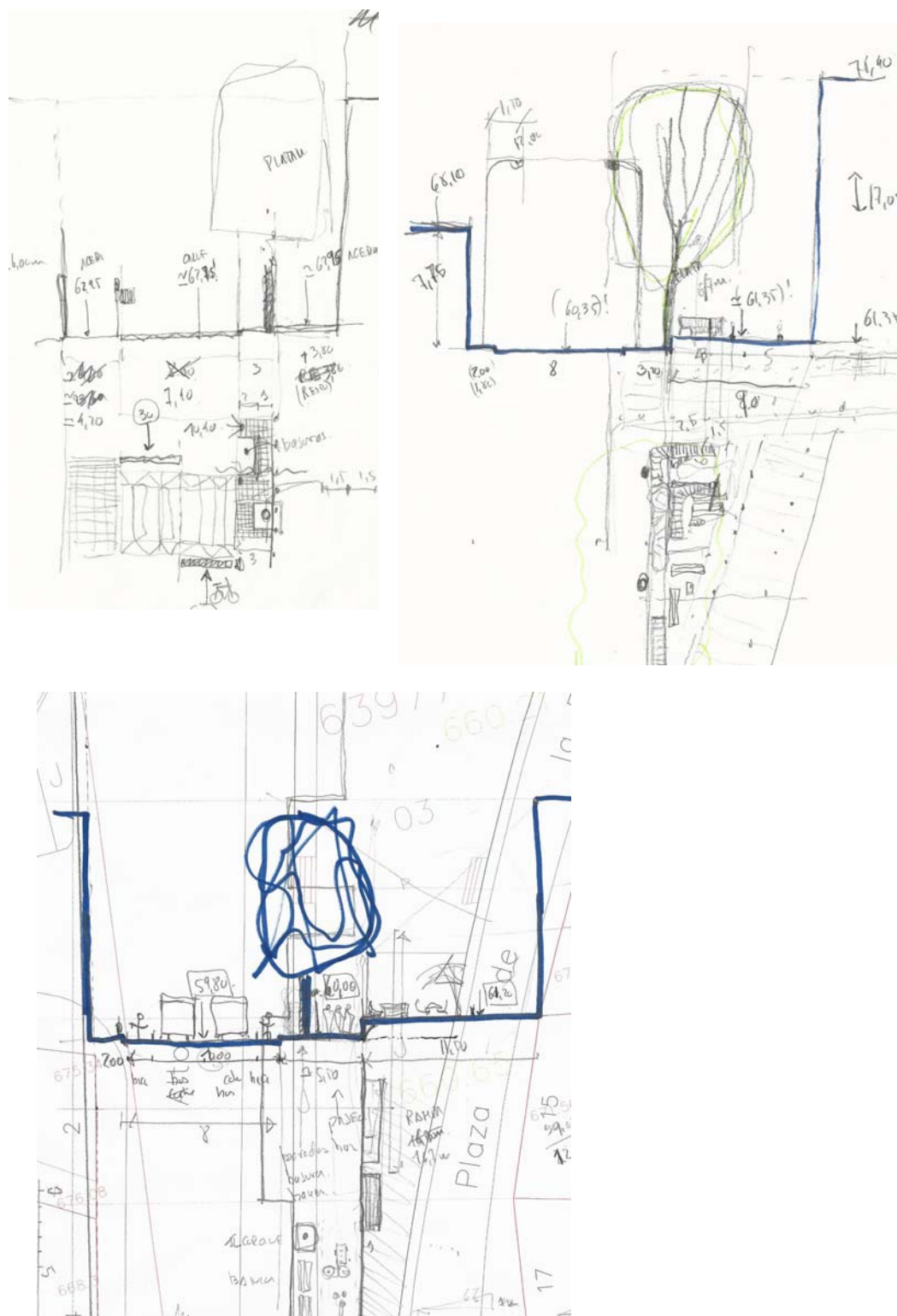
Sus funciones cambian ligeramente en su recorrido, centro cultural, parada de autobuses, en perpendicular paso de bicicletas y peatones del cruce de la calle y el nuevo eje propuesto de ambiente arbolado, paseo de arbolado central, quiosco de periódicos, flores, información, nuevo paso peatonal, comunicación con la Plaza del Mirador, servicios de carga y descarga, recogida de basuras, paso de calle de circulación y finalmente conexión con el área de conexión de transportes del sur del eje.

Plaza del Juego.

La nueva plaza del Este, toma del juego su nombre y hace del agua su centro de atracción. A su alrededor se proponen actividades de la familia, las parejas, los amigos, los deportistas, los aficionados a la música, al teatro, las artes. Espacio de suelo blando, compaginado con sus circulaciones, arbolado y espacios plantados horizontales. Luz de invierno en las primeras horas del día, sol de verano de día y sombra al final de la tarde, pequeño espacio de sombra interior, en protección para los asistentes al lugar temporal del espectáculo. La torre de la antigua iglesia es la referencia histórica del lugar, el nuevo icono es el plano de agua a nivel de suelo de chorros intermitentes.

Aparcamiento en superficie en la proximidad, bajo tierra en un posible futuro, de minusválidos y de bicicletas con estancia e intercambio. En el borde Este se plantea la conexión con una futura zona libre de comunicación y paseo, con zonas verdes y equipamientos.

Plantaciones de jardinería autóctona aclimatada al lugar, tomillos, romeros, lavandas. arbolado tipo laurel o madroño, de porte bajo, crecimiento medio y aguante duro. Parra trepadora (*parthenocissus tricuspidata*) para la creación de sombra en el entramado horizontal. Punto de agua potable para beber.



Superficies, estimación de coste.

TOTAL S_{total}=10106 m2



Peatonal6244 m2 61%
Peaton.....5410 m2
Compartido.....834 m2



Verde870 m2 9%

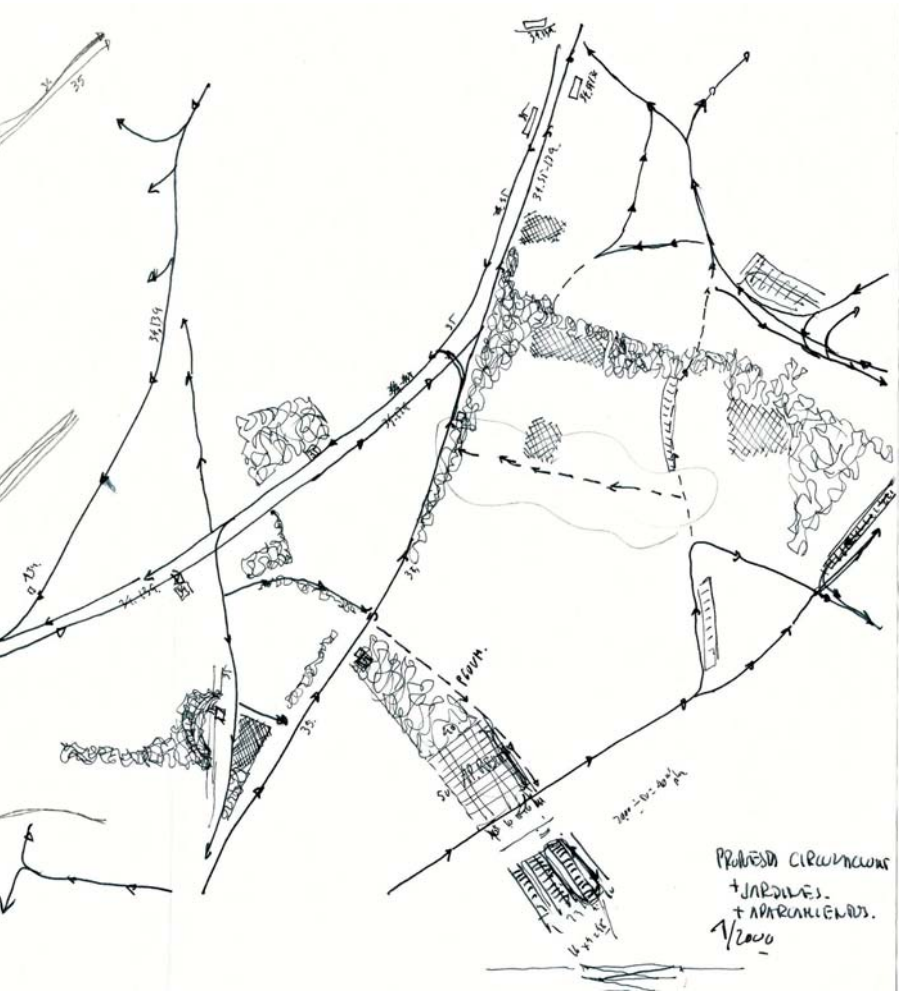


Circulación2803 m230%
Vehículos..... 2237 m2
Bicicletas.....627 m2
Compartido.....417 m2
Aparcamiento189 m2
(Posibilidad de parking subterráneo 982 m2)

Coste m², en relación a la nueva superficie propuesta.

Sp. peatonal 6244m2	120 €/m2	749.280 €
Sp. verde. 870 m2	75 €/m2	65.250 €
Sp. circulación 2803 m2	150€/m2	<u>420.450 €</u>
Total		1.234.980 €
S.- G. subterráneo 982 m2	600 €/m2	<u>589.200 €</u>
Total		1.824.180 €

Estimación de coste sin y con la posibilidad de ejecución de un aparcamiento subterráneo para residentes bajo la Plaza del Juego.



Croquis estudio de las nuevas circulaciones de vehículos propuestas para el barrio. Se libera de circulación la Avda. de Carabanchel Alto desviándola hacia sus bordes. . Con el PGOUM, se abre nueva vía junto a la estación de metro. y se desvía circulación hacia el sur por la calle Guitarra.

Agosto 2017.