



El Palmeral Manzana Verde PERI PGOU Málaga

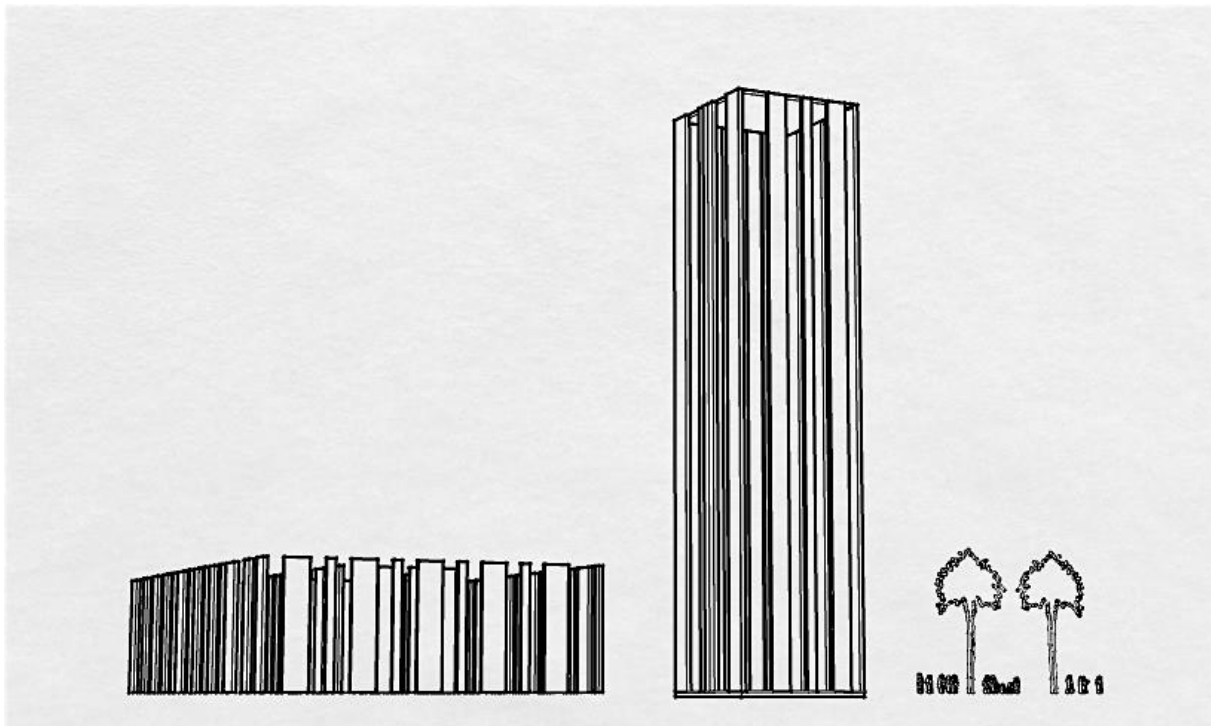
El Palmeral

Memoria Manzana Verde PERI PGOU Málaga

Actuaciones integradas en el planeamiento urbanístico de la ciudad

Los nuevos modos de habitar del siglo XXI PERI PGOU Manzana Verde Málaga Usos mixtos vivienda y trabajo

Los nuevos modos de habitar, esto es, avanzando sobre los sistemas de ciudad de nuevo urbanismo, incorporando la capacidad de un diseño mixto para la vida, vivienda y trabajo. Que permite cambio y transformación. Los espacios intermedios (semi públicos) como polos de relación entre sus habitantes y la incorporación de sistemas y materiales de nueva generación que incorporen un mejor comportamiento energético. A **Escala de la vivienda, luz y núcleos compactos. En los** espacios intermedios (semi públicos) dotacionales semi públicos (vida en común en la manzana verde) planta baja en relación con la calle usos (supermercado s con productos locales, taller de obsoletos, taller de bicicletas, taller de reciclaje de basuras, taller sobre huertos urbanos, guarderías, comedores públicos, restaurantes autoabastecidos con productos locales, plantas sótano (con guarda muebles, parking de bicicletas, lavado de ropa. En plantas de cubiertas (canchas de tenis, piscinas, solariums, huertas urbanas, placas solares, miradores, cafés y restaurantes)



El valor agregado de lo histórico. La arquitectura tradicional y el urbanismo aportan gran riqueza

Morfología de manzana mixta. Ciudad de edificación compacta en manzanas, ciudad clásica. Ciudad de edificación en altura, torres, ciudad moderna. Complejidad de usos y funciones y de proximidad peatonal a los servicios y equipamientos básicos. La vinculación de la Manzana Verde al modelo urbano de la Agenda Urbana de Málaga 2017 es uno de los objetivos y retos principales, así como su relación con la mitigación del cambio climático en el ámbito de un metabolismo neutro. Una ciudad que no necesita combustibles fósiles. Libre de emisiones de gases y abastecida solo por energías renovables, todos los residuos que genere se reciclarán o eliminarán con procesos no contaminantes. Por sus calles no circularán más que vehículos ligeros y taxis eléctricos. Toda la ciudad está proyectada para minimizar las necesidades energéticas. El trazado de las calles está diseñado para facilitar la continua circulación del viento. Las avenidas serán estrechas y sombrías para favorecer los desplazamientos a pie dentro del clima local. Los edificios, cuyo diseño y agrupación respetarán la tradición arquitectónica del lugar, tendrán en su mayoría entre cuatro y seis pisos de 40 metros de altura y torres de 10 plantas de forma esponjada. La distancia hasta el transporte más cercano en La Manzana Verde nunca rebasará los 150 metros. El recinto urbano, que en conjunto tiene una extensión de cincuenta mil metros cuadrados, acogerá a unos 2000 habitantes y 100 comercios, además de 1000 trabajadores que acudirán diariamente.

Una gran planta solar fotovoltaica proveerá de energía a las labores de construcción. Una vez finalicen estos trabajos, esta planta se eliminará y su espacio se utilizará para ampliar la ciudad. En las afueras se situarán granjas eólicas y centrales de valorización energética, que aprovecharán residuos para la obtención de energía. La Manzana Verde también contará con una importante planta de hidrógeno. Aquellos residuos no reciclables se quemarán en ausencia de oxígeno, proceso que elimina la emisión de carbono. Los residuos sólidos se utilizarán para tierra y abono, y los industriales serán reutilizados.

PAISAJE DEL PARQUE

SECCIONES DEL PARQUE

El Parque de Málaga es uno de los pulmones verdes de la ciudad más conocidos y visitados. Data de finales del siglo XIX y es obra de Joaquín de Ruscó. Presenta una extensión de 3,3 hectáreas en las que se reúne una gran diversidad de vegetación, todo ello adornando las numerosas fuentes y monumentos.

AVANCE



SECCIONES



Fuente <http://novelalunadecarbon.blogspot.com.es/2015/02/recuerdo-de-un-paseo-por-el-parque-de.html>



SECCIONES



Fuente <http://www.enmascriptorium.com/malaga-la-mas-bella/>

Localización del distrito del PERI Manzana Verde Ciudad Sostenible PGOU de Málaga

La ciudad de Málaga como marco de estudio, escala zonal, barrio en relación con entornos y zonas verdes. Equipamientos en el distrito, paseo peatonal a playa. El Palmeral nuevo barrio marca para el turismo de investigación. La urbanización como la edificación deberán regirse por criterios de eficiencia energética y en la gestión de residuos, de disminución del consumo de recursos hídricos y de emisiones de CO₂, de manera que el balance de metabolismo urbano tienda a cero. Morfología edificatoria en manzana tradicional de cuatro bloques más torre. El arte estará presente en cada plaza. Se proveya a la urbanización de superficies abiertas de agua para la depuración y reciclaje de estas. La vegetación autóctona más bosque de palmeras. Diseño específico para cada calle. Soleamientos y sombras por orientación con toldos a calle. Las manzanas con núcleos grandes, garages en sótano. Comercio variado y estudios profesionales a calle. Oficinas en torres. La cercanía a los sistemas verdes aumenta el valor de la vivienda según estudios inmobiliarios. En porcentajes con premiums de venta del 24% 15% 5%. Movilidad y accesibilidad 100% con transportes públicos limpios.



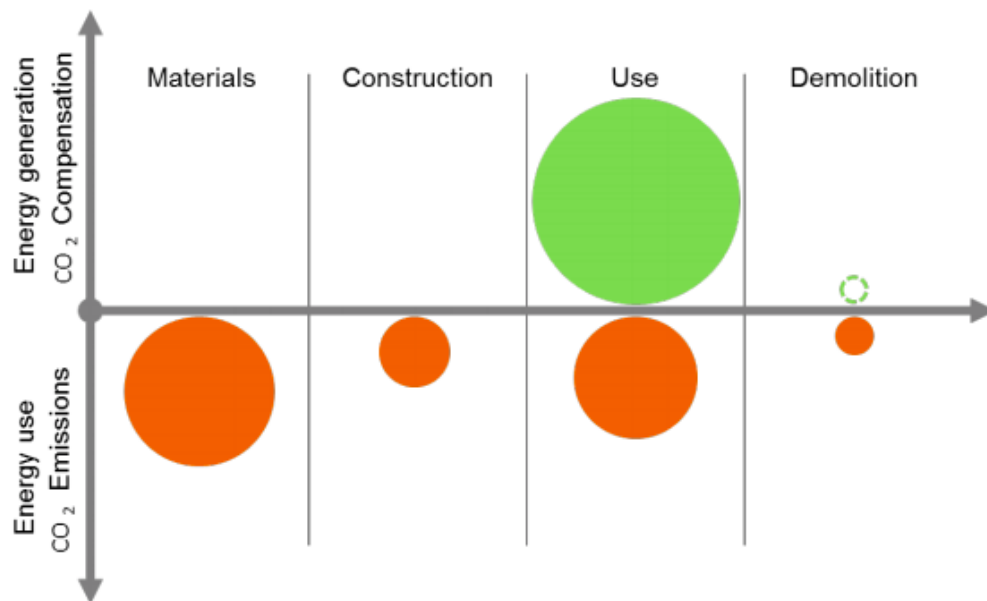
Indicadores de sostenibilidad de la ciudad de Málaga.

Dónde encontramos fundamentalmente las emisiones?

Nivel de ambiciones. La construcción y emisiones incorporadas

Diseño integrado optimizando los sistemas que conforman los tres pilares de la sostenibilidad: sociedad, economía y medioambiente. Evitar el diseño sostenible por componentes. Visión holística. Ambiciones técnicas de ventilación a través de la recirculación y la ventilación efectiva. Fachadas y cubiertas aislantes con pérdidas de calor mínimas, de construcción robusta y calidades medias altas. Diferentes fuentes de energías renovables y una combinación de estas. Luz natural filtrada y calibrada para diferentes usos de diferentes fuentes. Vidrios solares donde cerramientos de ventanas llevan incorporados sistemas de utilización y mayor efectivo de la luz solar. Máquinas con combinables calor y energía para la producción de energía térmica y energía eléctrica aportada por biogas. Una cooperación de diferentes sistemas de paneles solares que trabajen en conjunto durante todo el año. Hormigón de producción de bajo carbono expuesto en suelos y paredes para la acumulación térmica. Excedencias de calor energético puedan transferirse a la red para edificios circundantes de equipamientos públicos. Queremos tener extremos bajos en necesidades de consumos de energía para el uso diario, queremos utilizar materiales que en su producción y construcción den un bajo impacto en la huella de carbono. En la construcción se trataron de reutilizar la tierra originalmente movida como tierra aportada, de forma que se realizase una compensación de materias y se violentase mínimamente la utilización de recursos. El edificio, construido mediante una estructura de hormigón armado blanco, su orientación en torres y manzanas permitirá la ventilación en las diferentes estaciones del año obligando a un mínimo gasto energético. El criterio arquitectónico es el de aplicar la autosostenibilidad y la ecología funcional de forma que se puede calificar de Bioclimático, incorporando tecnologías de primera línea. La eficiencia en el gasto energético a través del uso. Los sistemas de los que está dotado el edificio incorporan una red de domotización para gestionar sus recursos de confort y funcionales, mediante el diseño de una determinada escena inicial que, susceptible de ser reprogramada con diversas opciones diferentes, permite actuar sobre los sistemas de climatización, calidad de aire, protección solar, iluminación, seguridad contra incendios, seguridad al intrusismo y riego de jardines, todo ello de forma completamente automática, y esto no sólo en conexión directa sino que incorpora sistema de mandato en control remoto y a base de mandos a distancia interiores.

ZEB definisjon



Source: A Norwegian ZEB Definition Guideline, www.zeb.no



The Research Centre on
Zero Emission Buildings

Referencias

OMAU Observatorio de Mediambiente Urbano de Málaga

<http://www.omaui-malaga.com/>

Edificio sustentable

OMAU Observatorio de Mediambiente Urbano de Málaga

<http://oamarquitectos.es/OMAU>

AGENDA URBANA MÁLAGA. INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD 2016

http://static.omaui-malaga.com/omaui/subidas/archivos/8/2/arc_7728_v2.pdf

Infraestructuras Verdes de la ciudad de Málaga. Guía de buenas prácticas

<https://issuu.com/crackencrack/docs/infraestructuras-verdes-de-la-ciuda>

Emisiones

Zeb Zero emission buildings

ZEN Zero emissions neighborhoods

<http://www.zeb.no/index.php/en/>

<http://kurs.arkitektur.no/1244484>

Masdar Plan

<https://www.youtube.com/watch?v=ILIF34KJMjw>

New Urbanism

<http://www.newurbanism.org/>

<https://www.cnu.org/>

https://www.youtube.com/watch?v=QUNfWi9ax_4&list=PLB3A62D9357D52112&index=30

<http://www.dpz.com/>

Power House

<http://www.powerhouse.no/>

<https://www.youtube.com/watch?v=ZcqqSZL70rE>

<https://www.youtube.com/watch?v=M1VHb6-ROrs>

<https://www.youtube.com/watch?v=FR0uvCinbQE>