ESPIRAL 3500. MEGATEXTURA INTENSIVA

“Espiral3500 se define como una mega textura intensiva que propone una alternativa urbanística a la consolidada en el Perelló. El proyecto sitúa las diferentes tipologías de calles y usos que definen el Perelló, en altura.”

Esta idea define no sólo el proyecto sino lo que probablemente lo distingue de la gran parte del resto de propuestas presentadas. El enunciado de nuestro curso consistía en hacer una intervención dentro de la Albufera de Valencia. En vez de tratar de resolver constructiva y programáticamente una propuesta, se busca la raíz de alguna de las problemáticas inherentes al territorio (relacionadas con la arquitectura) y se enfrenta a ellas proponiendo otro modelo posible.

No sólo en la Albufera, sino en la gran parte del territorio costero de levante, existe una problemática urbana que afecta al uso y gestión del territorio. Nos referimos al problema de un urbanismo extensivo en áreas con fluctuaciones poblacionales muy grandes, lo cual da como resultado asentamientos desestructurados e insostenibles. Aquí entra en juego el papel del arquitecto como mediador entre una serie de usuarios y la sociedad en la que se instauran, donde su papel no sólo consiste en velar por las inquietudes de los clientes, sino que además debe integrar las complejidades actuales y proponer un modelo que permita una continuidad colectiva y sostenible, en su sentido más amplio.

Además de ser una propuesta urbana, el modelo edificatorio que se propone replantea algunas de las teorías iniciales de la verticalidad, desvinculándose de las corrientes más generalizadas actualmente para este tipo de construcciones. La construcción e integración de espacios públicos y privados, la reinterpretación de una estética local arraigada y la investigación de métodos constructivos contemporáneos son otras de las distinciones de este proyecto.

En definitiva, estos son los motivos por los que se considera que este proyecto debería ser premiado; pues para la arquitectura, es esencial el estudio de las condiciones actuales y el replantear modelos que nos permitan reflexionar antes que hacer.