

ENGAWA

NUEVOS MODOS DE HABITAR////////////////////



ENGAWA

CRITERIOS DE DISEÑO

Entendemos nuestra propuesta como un proyecto de regeneración urbana que pretende retomar las mejores características de la ciudad mediterránea y potenciarlas.

Así, la "manzana verde" será una ciudad compacta a pequeña escala con un alto grado de complejidad y variedad en sus usos y funciones. Dichos equipamientos básicos y usos públicos estarán dispuestos en el entorno de la manzana fomentando el fácil acceso y la proximidad peatonal de sus habitantes.

Tanto la edificación como la urbanización siguen parámetros de eficiencia energética y buena gestión de residuos fomentando también la reutilización del agua (con puntos de recogida para su posterior uso en riego y cisternas) así como de energía solar (como soporte de apoyo para la iluminación de jardines por la noche).

Se pretende además que el metabolismo urbano tienda a cero partiendo de una optimización en el diseño del espacio público e intersticial entre viviendas.

El espacio público juega un papel fundamental en la morfología de las ciudades mediterráneas y, como tal, lo hemos proyectado de manera que genere y refuerce una identidad para el habitante de las viviendas.

Su diseño parte de premisas ambientales y energéticas así como de confort a la hora de ser vivido:

-Se tienen en cuenta los vientos y las sombras arrojadas para proyectar espacios pergolados y llevar a cabo plantaciones de árboles de hoja caduca o perenne dependiendo de su localización.

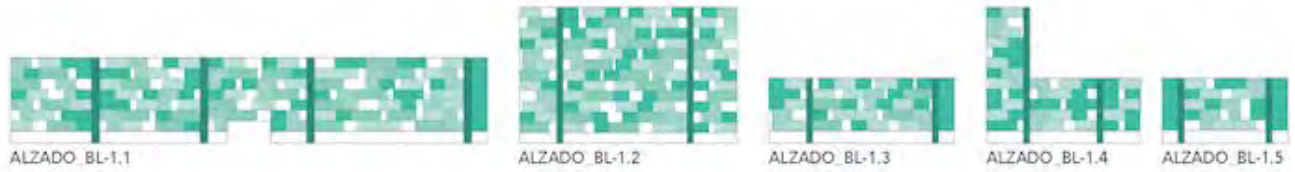
-Se hace un estudio de vientos y temperaturas para la localización de estanques de aguas y fuentes de recreo que refresquen la manzana en verano.

-Se disponen pantallas informativas en determinadas zonas para que el usuario sea consciente de cómo la reutilización de agua, de la energía solar y la gestión de los residuos es capaz de mejorar el ambiente en el que viven. Dando también información sobre las estancias dentro de la manzana más óptimas para el confort dependiendo de la época del año.

-Se proyectará un suelo continuo con diferentes gradientes de densidad y resistencia que dará una idea de conjunto y pertenencia a un lugar. Además, gracias a las condiciones de "tapiz" que tiene este pavimento, se facilitará la accesibilidad a determinados espacios de una manera mucho más natural.







HABITAR LO COMÚN RESILIENCIA Y ADAPTABILIDAD

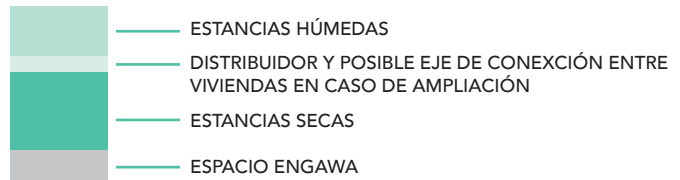
ENGAWA es la denominación japonesa que se refiere a una pasarela que conecta la parte más pública y exterior de la vivienda con las estancias interiores y de mayor grado de privacidad de la misma.

Partiendo de este concepto, hemos dotado a las zonas de acceso a las viviendas de cada planta con un carácter estancial. De esta manera, no se trata sólo de una pasarela de paso si no de un filtro en el que lo público y lo privado se difuminan y que gracias a sus medidas se establece como un espacio potencial para la relación entre vecinos.

Las posibilidades y el potencial de apropiación de este espacio engawa por parte de los habitantes son infinitas, dotando de un nuevo grado de complejidad a la forma de habitar lo común en esta propuesta.

Considerando la evolución de la forma de habitar la casa hasta hoy y teniendo en cuenta las posibilidades de cambio de los núcleos familiares, hemos proyectado 4 prototipos de vivienda que pueden maclarse entre ellas e independizarse en caso de ser necesario. La adaptabilidad y la resiliencia juegan por tanto un papel fundamental en los criterios que hemos seguido a la hora de proyectar estas viviendas.

DIAGRAMA ESTRATÉGICO DE LAS PLANTAS DE LOS PROTOTIPOS//////////



P.E.M ORIENTATIVO FASE01////////

Cápítulo	Descripción de unidad de obra	Importe
	1 BLOQUE BL-1.1	6.892.034,87
	2 BLOQUE BL-1.2	5.662.334,92
	3 BLOQUE BL-1.3	2.749.811,33
	4 BLOQUE BL-1.4	3.058.205,73
	5 BLOQUE BL-1.5	2.252.881,02
	6 ESPACIO PÚBLICOS	819.853,02
TOTAL		21.435.120,89

P.E.M PROTOTIPO VIVIENDA 03////////

Capítulo	Descripción de unidad de obra	Importe
	1 ALBAÑILERIA	9.738,60
	2 SOLADOS Y ALICATADOS	2.601,04
	3 FONTANERIA	1.297,90
	4 SANITARIOS	1.025,10
	5 ELECTRICIDAD	3.972,50
	6 ILUMINACIÓN	890,8
	7 AGUA CALIENTE SANITARIA	570
	8 AIRE ACONDICIONADO	3.106,90
	9 CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.101,08
	10 CARPINTERÍA DE MADERA	4.371,05
	11 PINTURA Y VARIOS	8.025,90
TOTAL		38.700,87

