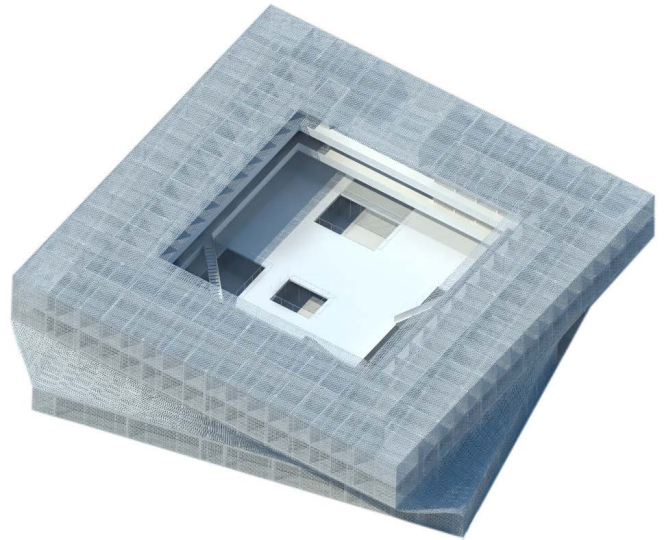


CIELO²

Una propuesta para el nuevo edificio de Ciencias Biomédicas
Universidad Carlos III

1. CONCEPTO Y DISEÑO	
Universidad como corrala	2
Universidad como plaza	3
2. IMÁGENES	4
3. PLANOS	
Masterplan	5
Plantas y Tabla de area	6
4. DIAGRAMAS TÉCNICOS	
Usos y carácter	7
Estructura y Fachada	8
5. PAISAJISMO	
Plano paisajismo y especies vegetales	9
6.PRESUPUESTO	10



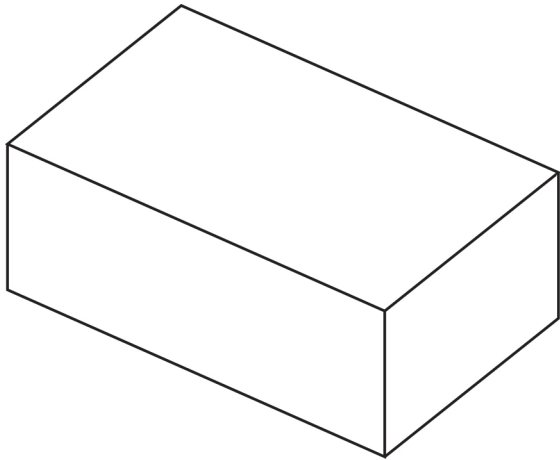
La propuesta para el nuevo edificio de ciencias biomédicas de la universidad Carlos III toma como referencia la tradicional corrala madrileña y la reinterpreta cambiándole totalmente el uso y aprovechando el patio y las galerías como centro de conexión, distribución y reunión de los estudiantes.

Lo que se encontrará el usuario será un volumen reconocible e icónico al exterior pero ameno y abierto al interior. El patio en planta 1 es el punto central de toda la propuesta y a través de él se accede todos los niveles, así como crea una circulación peatonal interior entre el acceso por la glorieta del lado Oeste a la plaza exterior al edificio.

A través de estas galerías abiertas se accederá a las zonas de clases y despachos, logrando una gran permeabilidad visual y de tal manera facilitando la orientación en el edificio para una comunicación rápida y eficiente.



Vista Aérea de la Propuesta



Universidad tradicional cerrada y hermética

VS

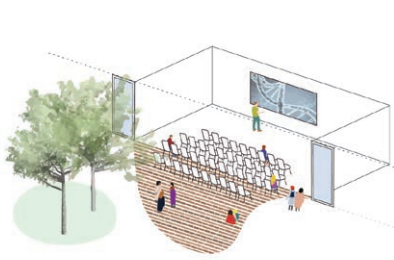


Universidad abierta al cielo y al intercambio

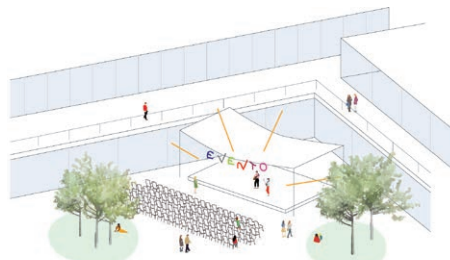
El modelo de universidad tradicional en la que la educación y el aprendizaje va sólo en una dirección (profesor-alumno) está caduco. Hoy en día el aprendizaje se basa en experiencias colaborativas e intercambio de conocimiento, no sólo entre docente y estudiante, sino entre estudiantes mismos, investigadores, personas invitadas...

Por esta razón, la universidad no puede ser un edificio cerrado nunca más, sino que tiene que actuar como un punto de encuentro, una gran plaza en el que el conocimiento pueda fluir libremente y se invite a actividades espontáneas de estudio y trabajo.

El patio central como plaza pública funciona como punto neurálgico y no sólo conecta con las funciones propias del edificio sino también los espacios verdes exteriores a ellos, haciendo de la naturaleza un elemento más de composición en el proyecto.



Clase al exterior



Espacio para eventos



Zona de reunión





IMAGEN AÉREA DE LA INTERVENCIÓN



IMAGEN DEL PATIO CENTRAL



IMAGEN DEL AULA

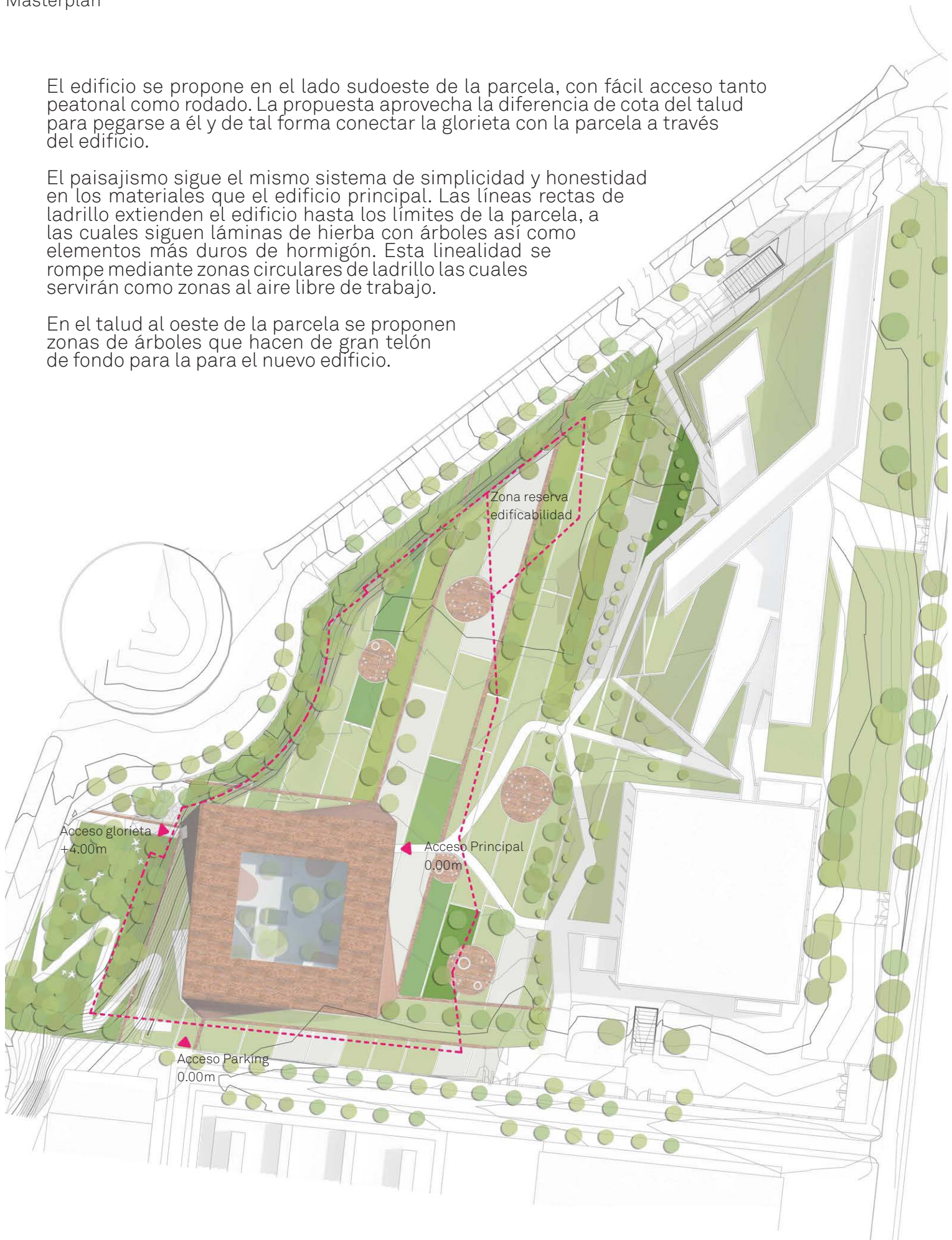


IMAGEN NOCTURNA

El edificio se propone en el lado sudoeste de la parcela, con fácil acceso tanto peatonal como rodado. La propuesta aprovecha la diferencia de cota del talud para pegarse a él y de tal forma conectar la glorieta con la parcela a través del edificio.

El paisajismo sigue el mismo sistema de simplicidad y honestidad en los materiales que el edificio principal. Las líneas rectas de ladrillo extienden el edificio hasta los límites de la parcela, a las cuales siguen láminas de hierba con árboles así como elementos más duros de hormigón. Esta linealidad se rompe mediante zonas circulares de ladrillo las cuales servirán como zonas al aire libre de trabajo.

En el talud al oeste de la parcela se proponen zonas de árboles que hacen de gran telón de fondo para la para el nuevo edificio.

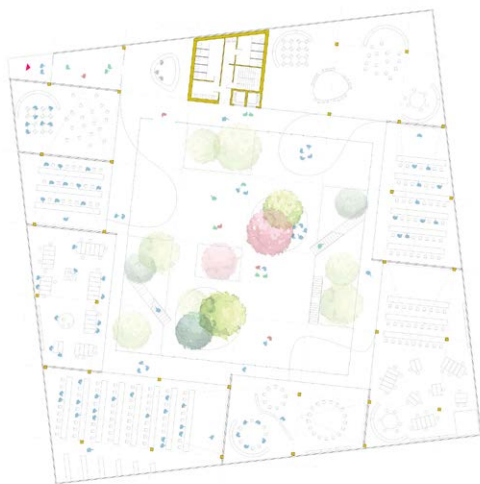




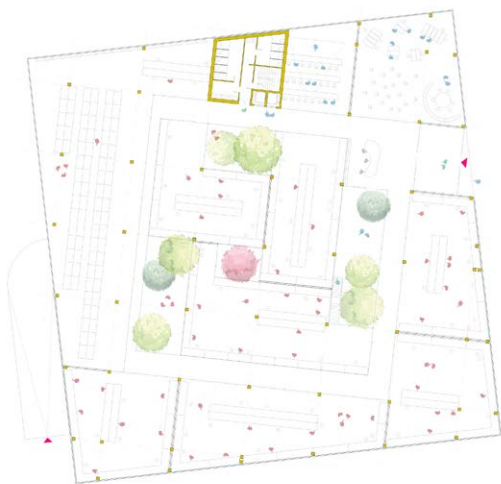
Planta Tercera
+11.50m



Planta Segunda
+8.00m



Planta Primera
+4.00m



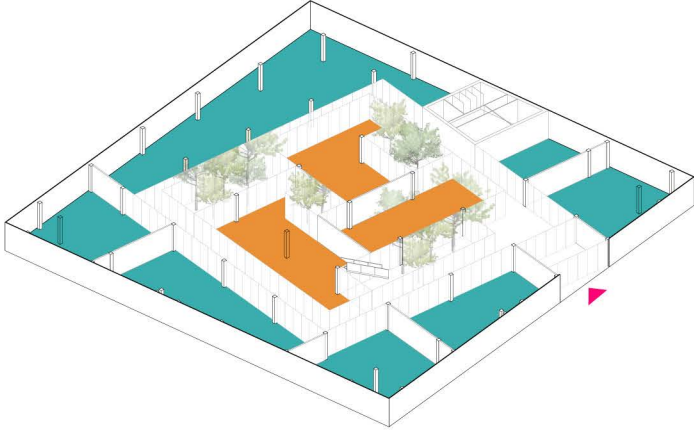
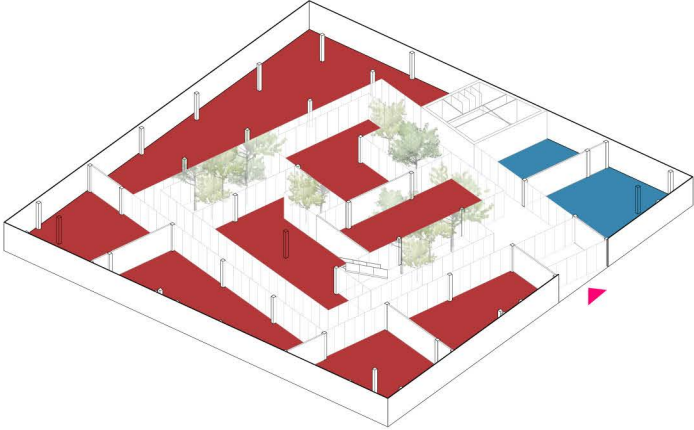
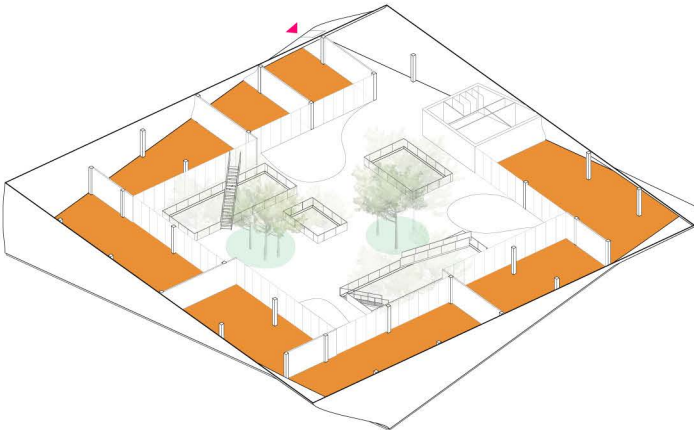
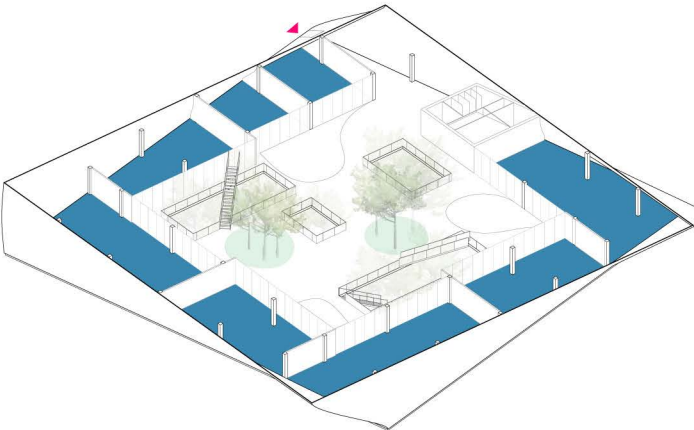
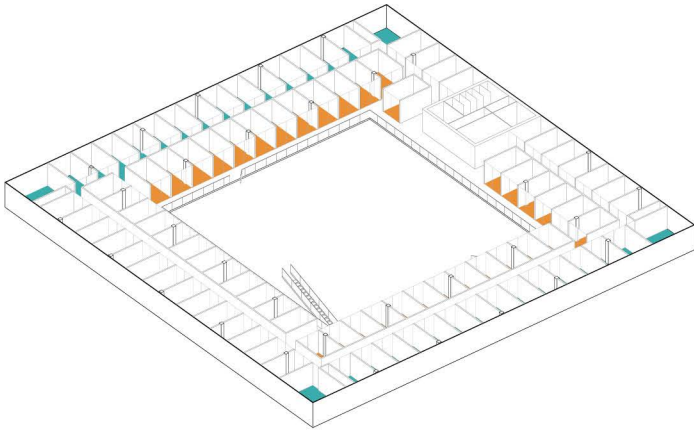
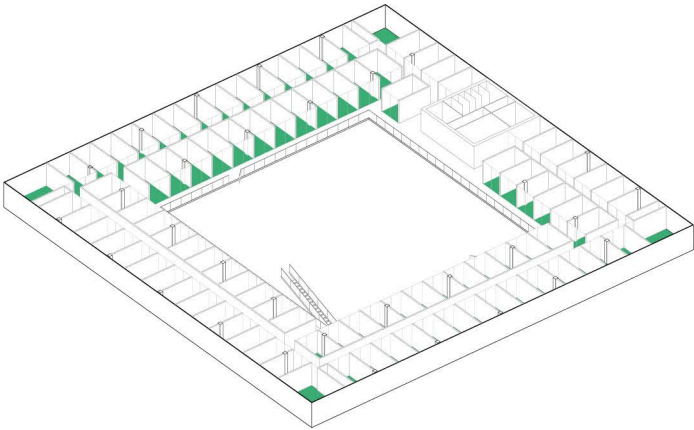
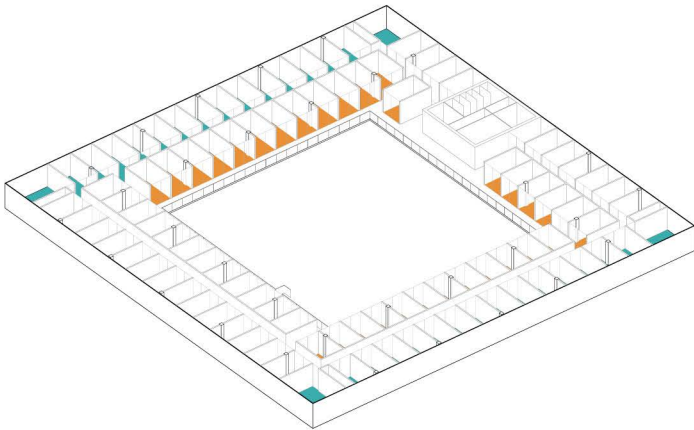
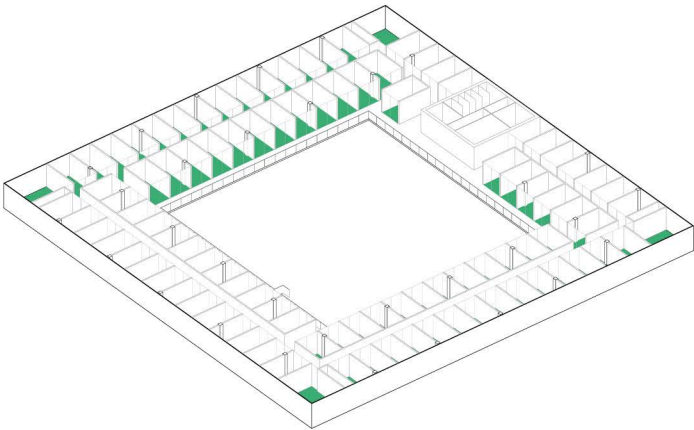
Planta Baja
0.00m



Planta Sótano
-3.00m

Escala_1:1000
0 10 20

Programa	Unidades	Area m ²
Garaje	1	3100
Circulación y otros		100
TOTAL PS		3200
Laboratorios	7	1460
Animalario	1	580
Aulas	2	300
Circulación y otros		860
TOTAL PB		3200
Aulas	8	1690
Circulación y otros		1236
TOTAL P1		2960
Despachos	100	1570
Circulación y otros		680
TOTAL P2		2250
Despachos	100	1570
Circulación y otros		680
TOTAL P3		2250
TOTAL SOBRE RASANTE		10660
TOTAL		13860



- Laboratorios
- Aulas
- Despachos

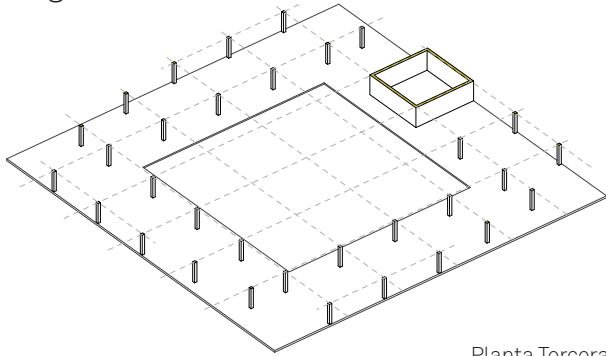
- Espacios con vistas calle
- Espacios con acceso a patio

Diagramas técnicos

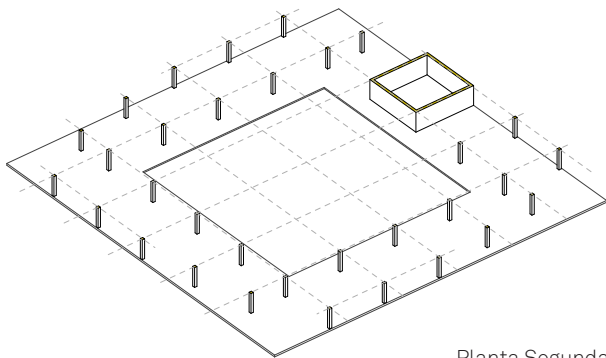
Estructura y Fachada

CIELO²

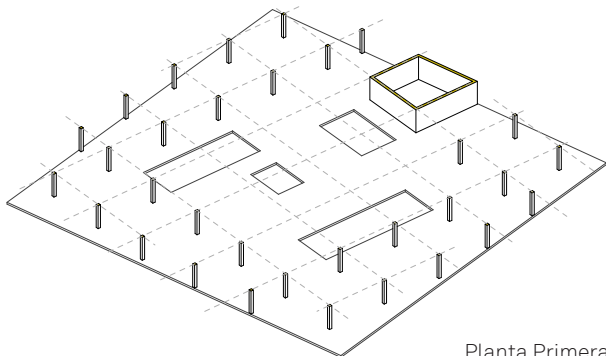
La estructura está formada por pilares cuadrados de 400mm y vigas planas de hormigón embebidas en forjado que siguen una retícula modular de 9.3x9.3m. Gracias a esta simple estructura el coste se abarata pero el edificio mantiene su singularidad.



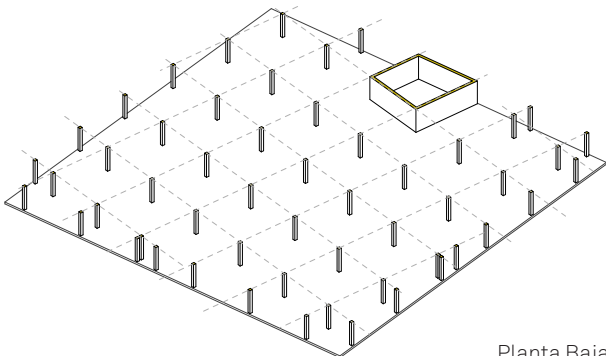
Planta Tercera



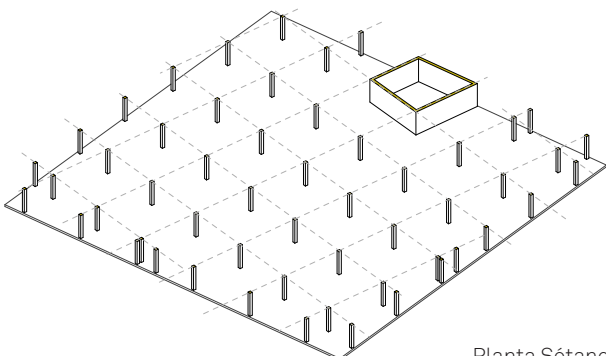
Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

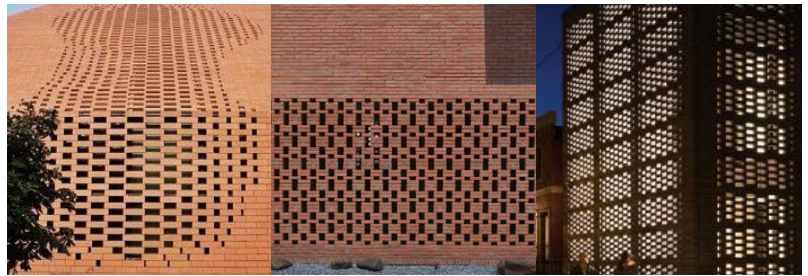


Planta Sótano

La fachada es una estructura independiente formada por una doble piel de ladrillo perforado y vidrio al interior. De lejos dará la impresión de volumen sólido, pero se verán transparencias; mientras que por la noche brillará gracias a la luz que se filtrará entre los huecos.



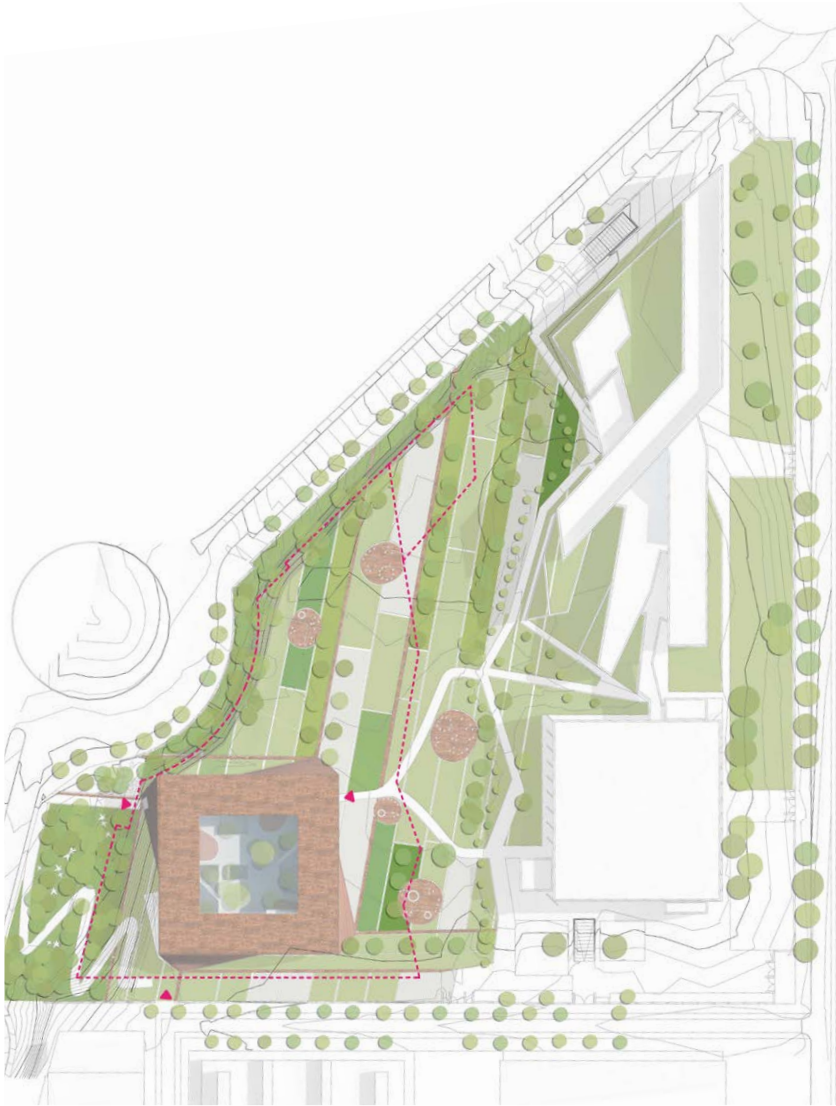
Imagen fachada exterior



Imágenes referencia detalle fachada



Vista nocturna del edificio con la luz filtrándose



Quercus (Roble)



Quercus ilex (Encina)



Platanus (Platano)



Arbustus unedo (Madroño)

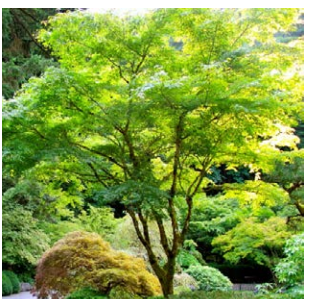
El paisajismo sigue el mismo sistema de líneas simples y rectas y extiende el edificio hasta el límite de la parcela gracias al uso de los mismos materiales.

El parque exterior pretende ser un espacio sostenible eficiente en el uso de recursos, que requiera el mínimo mantenimiento, por eso se usarán especies locales o adaptadas como el roble, la encina, el plátano, el olivo, madroño, álamo...

Para el jardín interior se proponen árboles de carácter más especial, de tal forma que paisajísticamente el patio sea interesante durante todo el año. El jardín será estacional, de tal forma que en cada periodo del año haya partes atractivas que estén en momento de floración o cambiando el color de sus hojas.



Cerasus (Cerezo)



Acer Palmatum (Arce)

Obra: **EDIFICIO CIENCIAS BIOMÉDICAS CARLOS III**

Presupuesto RESUMEN COSTE CONTRATA

1.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	244,812.80 €	4.50%
2.- CIMENTACIÓN	196,526.54 €	3.61%
3.- ESTRUCTURAS	943,275.67 €	17.35%
4.- FACHADAS	790,623.40 €	14.54%
5.- PARTICIONES INTERIORES	219,617.61 €	4.04%
6.- CARPINTERÍA INT, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES	212,975.52 €	3.92%
7.- REMATES Y AYUDAS	127,269.67 €	2.34%
8.- INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUAL	105,115.44 €	1.93%
9.- INSTALACIÓN CLAEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN	73,074.29 €	1.34%
10.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA	256,655.49 €	4.72%
11.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	196,572.26 €	3.61%
12.- INSTALACIÓN DE GAS	33,076.25 €	0.61%
13.- INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	41,783.46 €	0.77%
14.- VENTILACIÓN	50,227.32 €	0.92%
15.- TRANSPORTE	27,484.60 €	0.51%
16.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	123,276.80 €	2.27%
17.- CUBIERTAS	433,681.31 €	7.97%
18.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	672,927.75 €	12.37%
19.- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	109,322.32 €	2.01%
20.- URBANIZACIÓN INTERIOR	296,186.92 €	5.45%
21.- GESTIÓN DE RESIDUOS	123,878.68 €	2.28%
22.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	9,339.85 €	0.17%
23.- SEGURIDAD Y SALUD	150,313.75 €	2.76%

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	5,438,017.70 €	100.00%
---	-----------------------	----------------

GASTOS GENERALES	9%	489,421.59 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	16%	870,082.83 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA (PEC)	6,797,522.12 €
---	-----------------------

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de **SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS CON DOCE CENTIMOS.**

