Líquido

_ memoria



Líquido

Espacio Mahou



Así es el Espacio Mahou que proponemos. Líquido y fluido como la cerveza.

La llegada de Mahou al antiguo palacio del Duque del Infantado pasa por una reestructuración y reforma del edificio para convertirse en un lugar de referencia en el corazón del mítico barrio de La Latina. Los objetivos del Espacio Mahou son potenciar la marca con sus tradiciones y sus expectativas de futuro de una manera abierta en la ciudad; proporcionar al ciudadano un lugar de experimentación, relación y disfrute tanto de los aspectos culturales como de las relaciones sociales entorno al consumo de la cerveza; beneficiar el entrono urbano existente con la nueva presencia del Espacio Mahou.

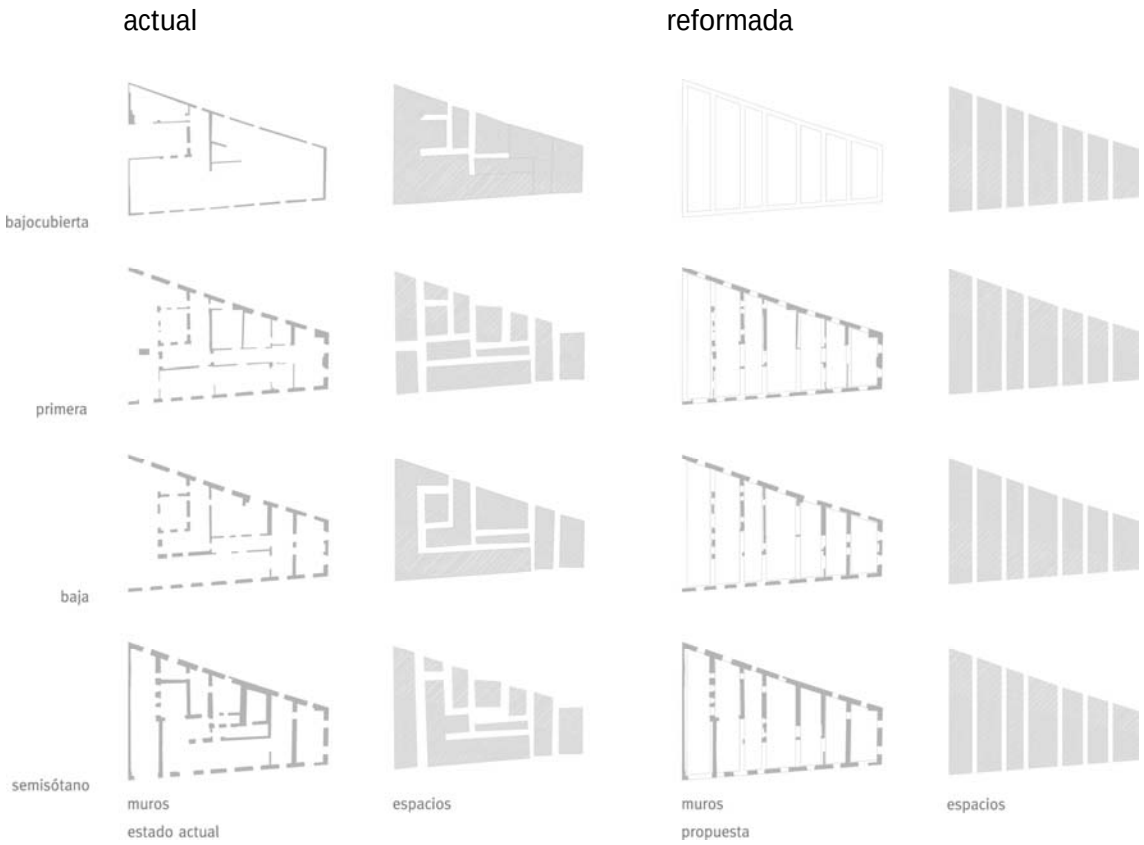
El antiguo palacio del Duque del Infantado se convierte en el recipiente perfecto de este oro líquido, pero para conseguirlo hay que **limpiar, ordenar, conectar y cualificar**.



Limpiar la estructura:

En la actualidad, la distribución del espacio se organiza en tres plantas más bajo cubierta, todas ellas independientes entre sí, sin continuidad espacial ni funcional. El edificio ha sufrido repetidas actuaciones de dudoso valor arqueológico y arquitectónico. Cada planta obedece a un programa funcional típico de vivienda del siglo XIX, con estancias independientes entre si, sin conexiones claras. Esta tipo organización en racimo de piezas individuales por plantas tiene poca funcionalidad para un espacio social contemporáneo.

Se propone por tanto reestructurar las plantas de manera que se forman crujías paralelas perpendiculares a las calle Don Pedro y San Francisco, para ello se mantienen los muros existentes principales y se eliminan los transversales de menor valor.
Esquemas estructura:



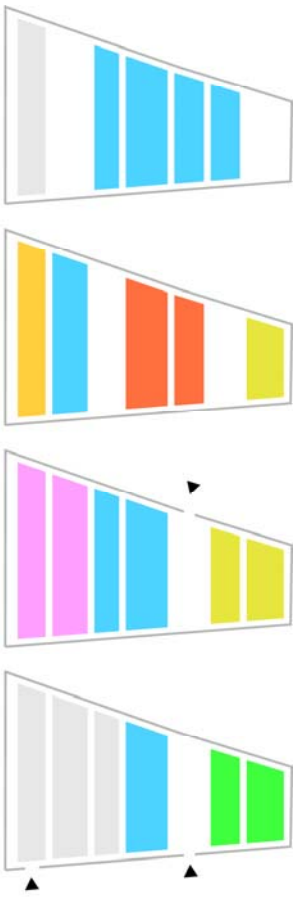
Ordenar el espacio y el programa:

Este cambio estructural a bandas paralelas permite que se pueda establecer un acceso doble, una por cada calle, a un único vestíbulo que permite una circulación fluida del entorno a través el edificio, además de dar sentido al acceso con el pórtico principal. Igualmente en todas las plantas se establece las mismas bandas paralelas, espacios pasantes que conectan ambas calles por las ventanas enfrentadas.
Esta nueva parrilla de espacios se presenta como el soporte flexible de las distintas actividades, que van ocupando una o varias de estas bandas según necesidad y permite permutarlas con libertad; una serie concatenada de espacios que sirven para casi todo.
Aun así, se distingue tres grandes zonas desde el acceso; la parte Institucional que ocupa la proa del edificio, la parte publica centrada y una tercera I+D en el lado oeste.
Esquemas Funcional

Sección longitudinal



Plantas





Conectar visualmente y físicamente:

Las bandas paralelas serán las que contengan el ADN del Espacio Mahou, La inclusión de estratégicos vacíos entre ellas genera un diagrama programático en el que las distintas funciones del edificio se relacionan en continuidad, tanto física como visual, tanto en planta como en sección. El edificio se vive en las bandas pero se recorre físicamente y perceptualmente en perpendicular a ellas. Una sección longitudinal del edificio se convierte en una matriz de llenos y vacíos rectangulares conectados entre sí, posibilitando circulaciones fluidas, cambiantes y versatilidad del uso de los distintos espacios. Las circulaciones son múltiples, a través de un ascensor panorámico que atraviesa las plantas y de unas escaleras circulares exentas localizadas en los vacíos. La planta superior, la más diáfana, alberga un espacio continuo bajo cubierta, y se conecta con las plantas inferiores diagonalmente a través de los vacios. El Espacio Mahou es un gran contenedor de espacios en bandas con fácil y rápida capacidad de transformación en grandes recitos conectados para una experiencia social única o con posibilidad de transformar zonas en áreas individualizadas.



Maqueta. Sección longitudinal. Vista desde carrera de San Francisco

Cualificar y poner en valor la experiencia Mahou:

Los acabados del interior del edificio son de dos tipos, unos blancos y neutros que faciliten el uso expositivo y administrativo, otros de color ámbar. Estos últimos son el hilo conductor el espacio Mahou, están revestidos con vidrio reciclado triturado de botellas de Mahou de color ámbar. La idea es que el usuario pueda experimentar del consumo de la historia y de la cerveza inmersa en unas atmosferas *líquidas* del color ámbar, que se caracterizan por una relación fenomenológica a través de reflejos múltiples.

La viabilidad técnica de la solución está garantizada. La estructura se basa en la recuperación de los muros principales existentes mediante refuerzo y completado de pórticos, permitiendo gran flexibilidad en la supresión completa de paños de forjado entre muros paralelos.

Se mantienen las fachadas recuperando los acabados exteriores y las carpinterías. Lo elementos icónicos interiores existentes se mantienen en su misma posición y algunos se reubican para una mejor relación con el espacio.

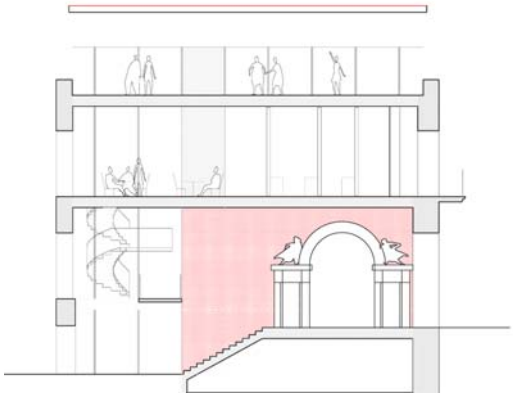
La necesidad de reponer la cubierta del edificio nos da la posibilidad de sustituirla por un plano plegado de mayor ligereza visual. Un espacio que será como la espuma de una cerveza bien tirada, el momento en que lo líquido se convierte en gaseoso.



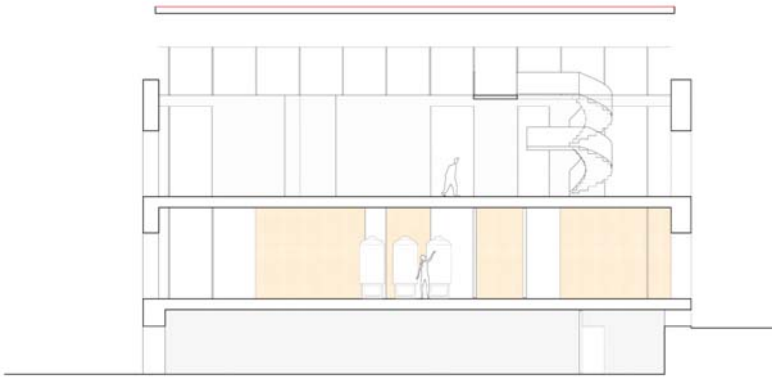
Alzados



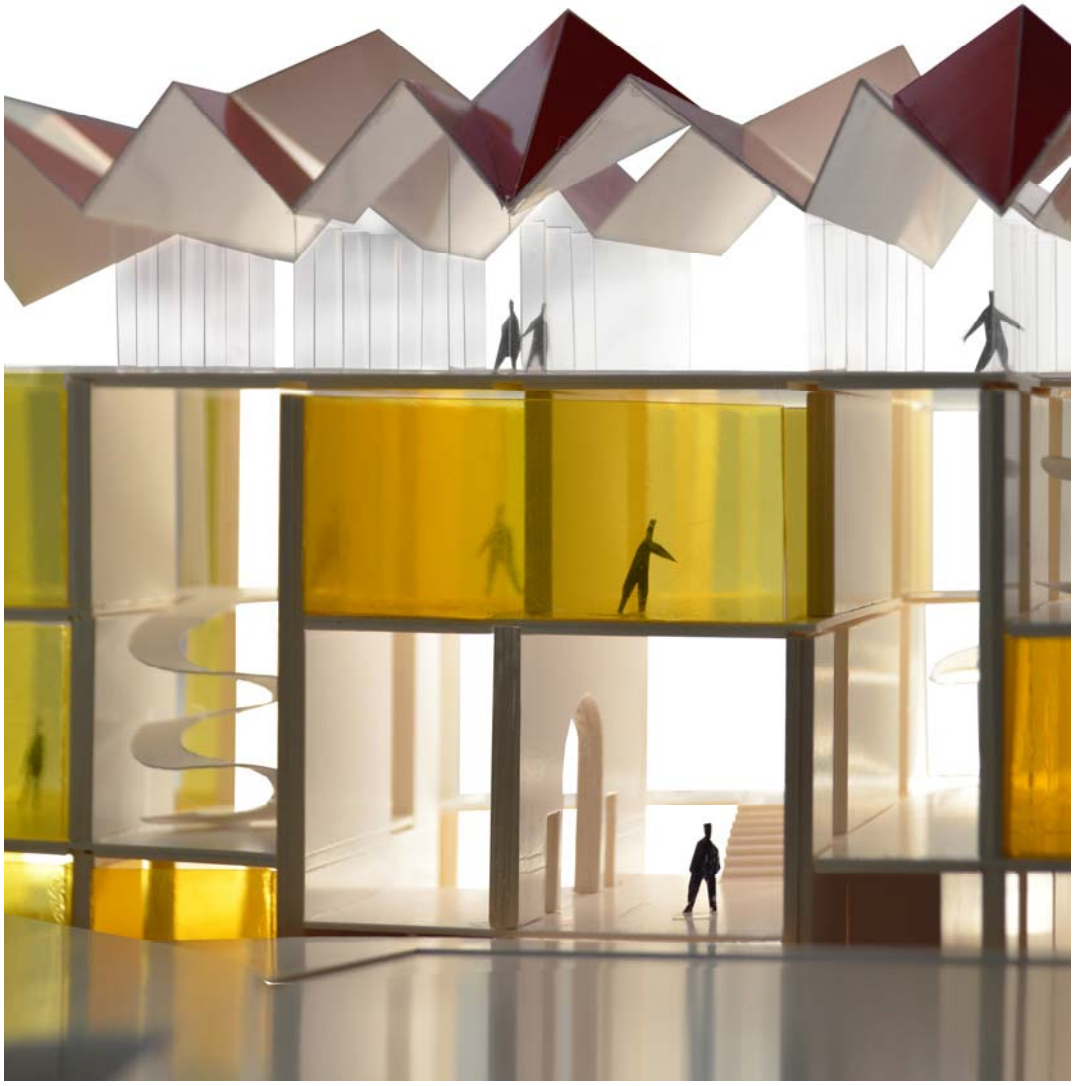
Sección longitudinal desde carrera de San Francisco



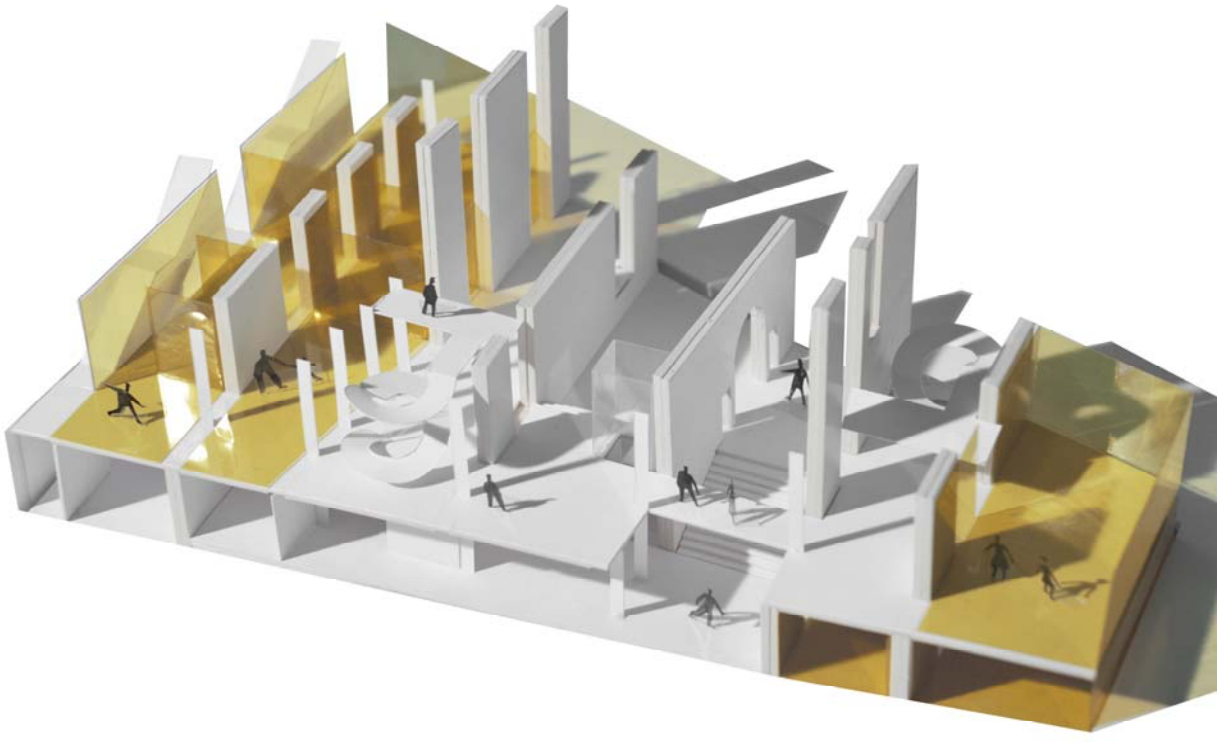
Sección transversal por accesos



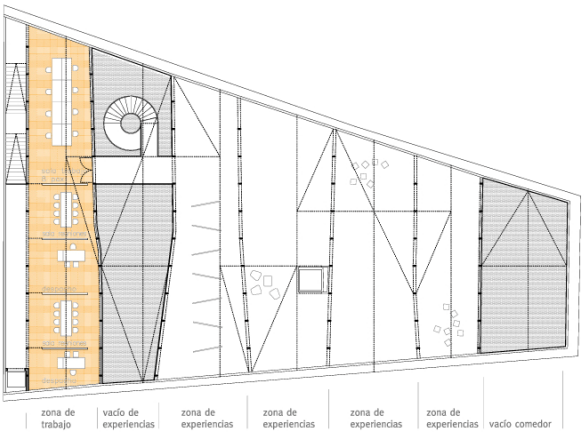
sección transversal por un vacio



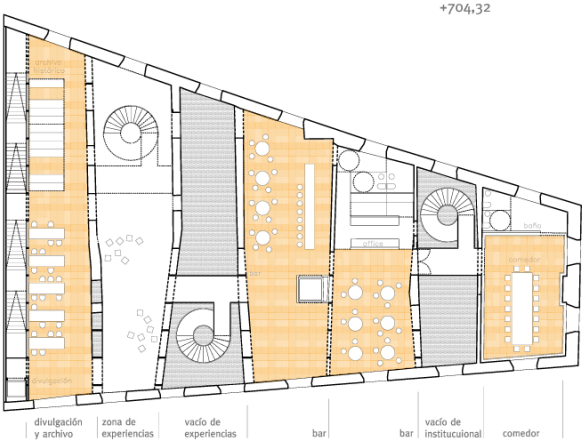




detalle axonométrico panta con accesos



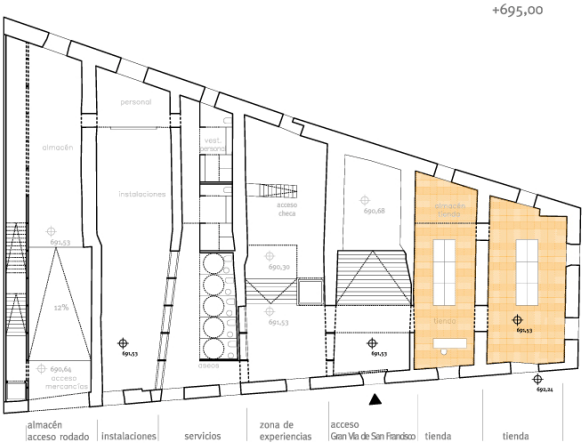
planta bajocubierta
+704,32



planta primera
+699,66



planta baja
+695,00



planta semisótano

0 1 2 3 4 5 10 15 20 30 e:1/250

SUPERFICIES

Vestíbulo	79,80m²
Espacio experiencias Mahou	876,50m²
Tienda	121,15m²
Microcervecería	234,15m²
Bar y office	210,30m²
Archivo y divulgación	112,75m²
Zonas de trabajo	122,85m²
Sala de Usos múltiples	67,60m²
Comedor Institucional	71,95m²
Almacén general	105,50m²
Aseos y vestuarios personal	60,65m²
Aseos público	48,20m²
Instalaciones	93,42m²

TOTAL ÚTIL : 2.204,82 m2

CONSTRUIDO

Planta semisótano	842,05 m²
Planta Baja	803,75 m²
Planta Primera	711,95 m²
Planta Bajocubierta	605,90 m²

TOTAL CONSTRUIDA : 2.963,65 m2

PRESUPUESTO

		%
Actuaciones previas	71.130,00	2,00
Demoliciones	291.633,00	8,20
Estructura	713.078,25	20,05
Cerramiento	498.265,65	14,01
Cubierta y bajantes	401.173,20	11,28
Suelos y pavimentos	235.440,30	6,62
Calefacción y climatización	209.477,85	5,89
Saneamiento	105.983,70	2,98
Instalaciones eléctricas	252.155,85	7,09
Protección contra incendios	166.444,20	4,68
Fontanería	226.904,70	6,38
Carpinteria metálicas	299.101,65	8,41
Estudio Geotécnico	85.711,65	2,41
	3.556.500,00 €	100,00

m2	€/m2	total PEM
2963,75	1.200,00	3.556.500,00 €