

Memoria

La estrategia que proponemos para la rehabilitación y revitalización de la Plaza de la Remonta se basa en potenciar y reforzar el doble carácter que ya se entrevé actualmente: la plaza mayor y el parque de vegetación. La situación actual de plaza mayor con unos de sus cuadrantes -el Sureste- invadido por la vegetación marca, creemos, el camino que puede ser una alternativa para el futuro de la plaza. La mitad Norte conserva su carácter de plaza mayor, donde desembocan las calles peatonales Pasaje de la Remonta y Pasaje de los Maestros Ladrilleros. El pavimento se cambia totalmente debido a lo dañado que está el actual, proponiéndose un enlosado de granito con diferentes acabados y rescatando partes del dibujo actual, los rombos. La mitad Sur de la plaza mejora y extiende el carácter de parque de vegetación de sombra que ya tiene ahora, aunque sólo en el cuadrante Sudeste como una esquina residual. Se conservan todos los árboles existentes y se plantan nuevos árboles de las mismas especies y de fácil adaptación. , Los pavimentos son blandos y permeables, césped arena y terrizo de jabre. La coexistencia de estos dos modelos complementarios es nuestra propuesta de mejora de la plaza, porque creemos que se refuerzan y heredan el carácter que la plaza ha ido adquiriendo con el tiempo y que hoy presenta y ofrecen el abanico completo de lo que un espacio público puede aspirar a ser.

La Plaza Mayor

Los dos modelos representan dos filosofías de uso del espacio público, con “instrucciones de uso” diferentes. Así la plaza mayor, mitad Norte de la plaza de la Remonta, es:

- Una plaza representativa,
- Un lugar de paso paso - donde el flujo desde el Pasaje de la Remonta al de Maestros Ladrilleros queda abierto.
- De sol y sombras duras y sólidas.
- De geometría clara con un límite claramente definido
- Rodeada de soportales por sus cuatro laterales.
- Con dos polos en el centro con bancos y surtidores de agua
- Con un pavimento regula y geométrico.
- La configuración abierta y sin obstáculos de la plaza permite las reuniones multitudinarias, un concierto por ejemplo, y favorece un uso social de encuentro y reunión de los diferentes grupos sociales.

El parque vegetal.

La mitad Sur, el parque, sin embargo, define:

- Un lugar de estancia, verde, sombreado y húmedo, todo ello debido a la vegetación.
- De geometría de borde más irregular, al menos debido al centro municipal de mayores LA Remonta
- Un pavimento permeable y vivo basado en césped y terrizos.
- Un lugar con distintas dotaciones infantiles como columpios, toboganes, etc
- Un lugar para ejercicio de los mayores del centro de mayor que lo limita con dotaciones adaptadas.
- Bancos dispersos bajo la sombra de los árboles, y distintos rincones de césped para sentarse sobre él invitan a la estancia relajada
- La sombras difusas y vibrantes, control climático y de la humedad
- Fuentes para beber y áreas para las mascotas completan la oferta de posibles usos.

El pórtico-pérgola

Entre la mitad Norte y la mitad Sur una pérgola de hormigón visto separa y une ambas semi-plazas. La pérgola protege de la lluvia en los días lluviosos y del sol en el resto, días nublados casi no hay. Es agradable sentarse y ver pasar a la gente -por la Plaza Mayor - sentarse y ver estar a la gente -En el parque arbolado.

Quisco de música

Además, la pérgola enmarca el quisco de música que recupera una posición central, de paso y se enmarca dignificando su fachada principal, hacia la Plaza Mayor y su fachada trasera, que es la principal ahora hacia el parque de vegetación. Es también esta pérgola e lado que nunca tuvo la plaza de la Remonta como Plaza Mayor, es el cuarto lateral porticado que ahora es completado.

En definitiva, el carácter dual de la plaza solo aspira a tenerlo todo. Eso es lo que cualquier vecino -quién no?-, creemos, querría.

Cuadro de superficies y estimación presupuestaria

Capítulo	Unidad	Superficie / Cantidad estimada	Coste/Ud	total
Demolicion de pavimentación	m²	10465	9	94185
Nueva Pavimentación dura granitos diferentes tamaños/crots	m²	8064	90	725760
Nueva pavimentación blanca cespedes	m²	4045	5	20225
Nueva pavimentación blanda jabres y terrizos	m²	1500	5	7500
Suministro y Plantación de nuevas especies arbóreas	ud.	20	150	3000
Renovación de Instalaciones urbanas electricidad e iluminacion	m²	7931	10	79310
instalaciones urbanas riego goteo	m²	4045	7.5	30337.5
Instalaciones de mobiliario urbano, Bancos	ud.	30	450	13500
Instalaciones de mobiliario urbano infantil	ud.	5	1550	7750
Instalaciones de mobiliario urbano gimnasia	ud.	5	750	3750
Instalaciones de fontanería, surtidores, fuentes	ud.	5	1500	7500
Marquesina hormigón visto	m²	360	120	43200

1036017.5 euros.			
Superficie total de intervención		12109	m²
Coste estimado por m²		86	euros/m²