ORGÁNICO

MEMORIA

CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA (MADRID)

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

ORGÁNICO

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

ORGÁNICO. La plaza como parte de un parque. Un espacio multifuncional agradable, un sitio que apetece recorrer, observar en el que descansar a la sombra fresca de un árbol. La plaza y el parque, centros de la vida del barrio.

Dicha plaza se plantea como un espacio global en dónde aceras, calles y espacios de circulación dentro de la misma, se pavimentarán de igual manera, manteniendo una misma cota. De esta forma, el peatón se convierte en el protagonista, pudiendo pasear por el recorrido sinuoso creado por los parterres de formas fluídas que se integran con parque y plaza e invaden a su vez las calles, no impidiendo el paso de los vehículos pero si obligándoles a aminorar su marcha.

En el acceso principal de la plaza, el que la conecta con la calle Real y el paseo del río, se propone una marquesina, una cubierta de escala humana, ortogonal, sencilla.

Un elemento racional de geometría rotunda, la sombra fabricada por el hombre, que destaca frente a la fluidez de los parterres y recorridos de la plaza, marcados por la naturaleza salvaje.



MORFOLOGÍA

La importancia del peatón dentro de la plaza obliga de manera natural a establecer recorridos peatonales que permitan la integración de la propuesta con su entorno. De esta manera, se proponen dos circulaciones principales, una que supone la continuación del recorrido peatonal ya existente y otra que permite el acceso a través de la calle Alejandro Alonso Pena.

Así mismo, se propone la disminución de espacio de aparcamiento en el paseo del Río Guadarrama y un nuevo recorrido entre la Plaza y el parque de los Aromas.

La estrategia en cuanto vehículos se plantea de manera sencilla. El objetivo es reducir en un 60% el aparcamiento en la plaza, quedando los vehículos de motor en un segundo plano. Se dispondrán diversos espacios de aparcamientos, ampliando el existente al Este de la Plaza (detrás del juzgado) y creando uno nuevo en el solar vacío de la calle de la Fuente.

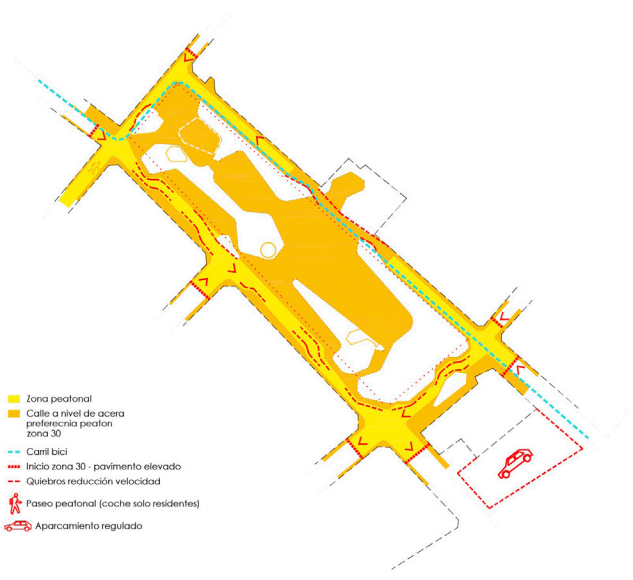
Una vez la plaza queda conectada con su entorno y se potencia la vida del peatón se crean espacios para su uso y disfrute. Así, integrados en el gran parque, se conciben espacios de distinta índole: una gran explanada para eventos y ferias, una potente marquesina dotada de un pequeño anfiteatro para posibles actuaciones o como lugar de descanso y lectura; espacios de terraza, zona de fitness para mayores, parque infantil, quioscos de bebidas, etc.

Todos ellos quedan absorbidos por la vegetación que los protege y unifica.

▶ ESQUEMA DE USOS



▶ CIRCULACIONES

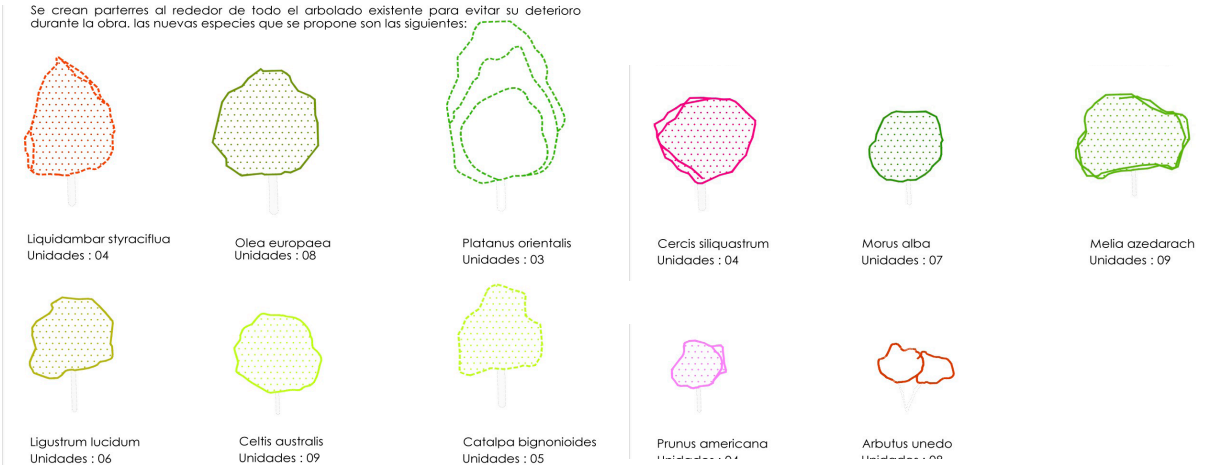


PAISAJISMO

Siendo uno de los elementos fundamentales en la propuesta, se mima con especial interés la selección y composición de la vegetación. Se plantea una composición de especies vegetales, árboles y arbustos, autóctona y variada; de bajo mantenimiento y alternando la hoja caduca y perenne, árboles de floración y cambio cromático estacional para conseguir un parque que cambie de color, olor y soleamiento con las estaciones.

Se propone una barrera de árboles frondosos alrededor de la plaza, para proteger a ésta de la contaminación de la calle y asi mismo a las viviendas del bullicio de los posibles eventos que tengan lugar en el corazón de la plaza.

Se crean parterres al rededor de todo el arbolado existente para evitar su deterioro durante la obra. las nuevas especies que se propone son las siguientes:





CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

SISTEMAS PASIVOS:

La sostenibilidad en el proyecto se plantea creando un jardín que rodee la plaza, protegiendola de la contaminación del tráfico, del ruido y creando una gran zona de sombra con frondosos árboles que combatirán el efecto isla de calor.

Además este anillo verde, protegerá las viviendas que rodean la plaza del bullicio que eventualmente se produzca en el corazón de la plaza.

Se preveen además láminas de agua y fuentes de agua pulverizada para que la temperatura de la plaza se autoregule por medio de la evotranspiración.

CONDICIONES DE DISEÑO:

La plaza estará dotado de gran cantidad de parterres y todo el pavimento será de granito, típico de la sierra de Madrid, que permitirá el crecimiento de musgo y dichondra en su junta abierta.
Se propone además una marquesina, como elemento de sombra arquitectónico, acompañado de una pérgola de captadores solares de vacío, de tal manera que abastezca las bombas de agua de fuentes y láminas de agua, riego e iluminación de la plaza. De este modo se plantea una plaza autosuficiente.



AVANCE DE PRESUPUESTO

PAVIMENTOS	
PAVIMENTO DE GRANITO LOCAL (REUTILIZACIÓN DEL EXISTENTE)	350.000€
LÁMINAS DE AGUA Y FUENTE AGUA PULVERIZADA	17.000€
ANFITEATRO (CONTENCIÓN Y ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO)	15.000€
ARQUITECTURA	
MARQUESINA + CELOSÍA + CAPTADORES SOLARES + ILUMINACIÓN (800M2)	38.000€
QUIOSCOS DE BEBIDA + PRÉSTAMO DE LIBROS (25M2)	28.000€
MOBILIARIO URBANO	
BANCOS, FUENTES, EQUIPAMIENTO FITNESS Y JUEGOS	30.000€
INSTALACIONES	
BOMBEOS, ILUMINACIÓN, SUMINISTROS QUIOSCOS	45.000€
PAISAJISMO	
PLANTACIÓN DE ARBOLADO Y CONSERVACIÓN EXISTENTE	240.000€
PARTERRES VEGETALES (FORMACIÓN, CONTENCIÓN Y SEMILLADO)	160.000€
TOTAL	**921.000€**