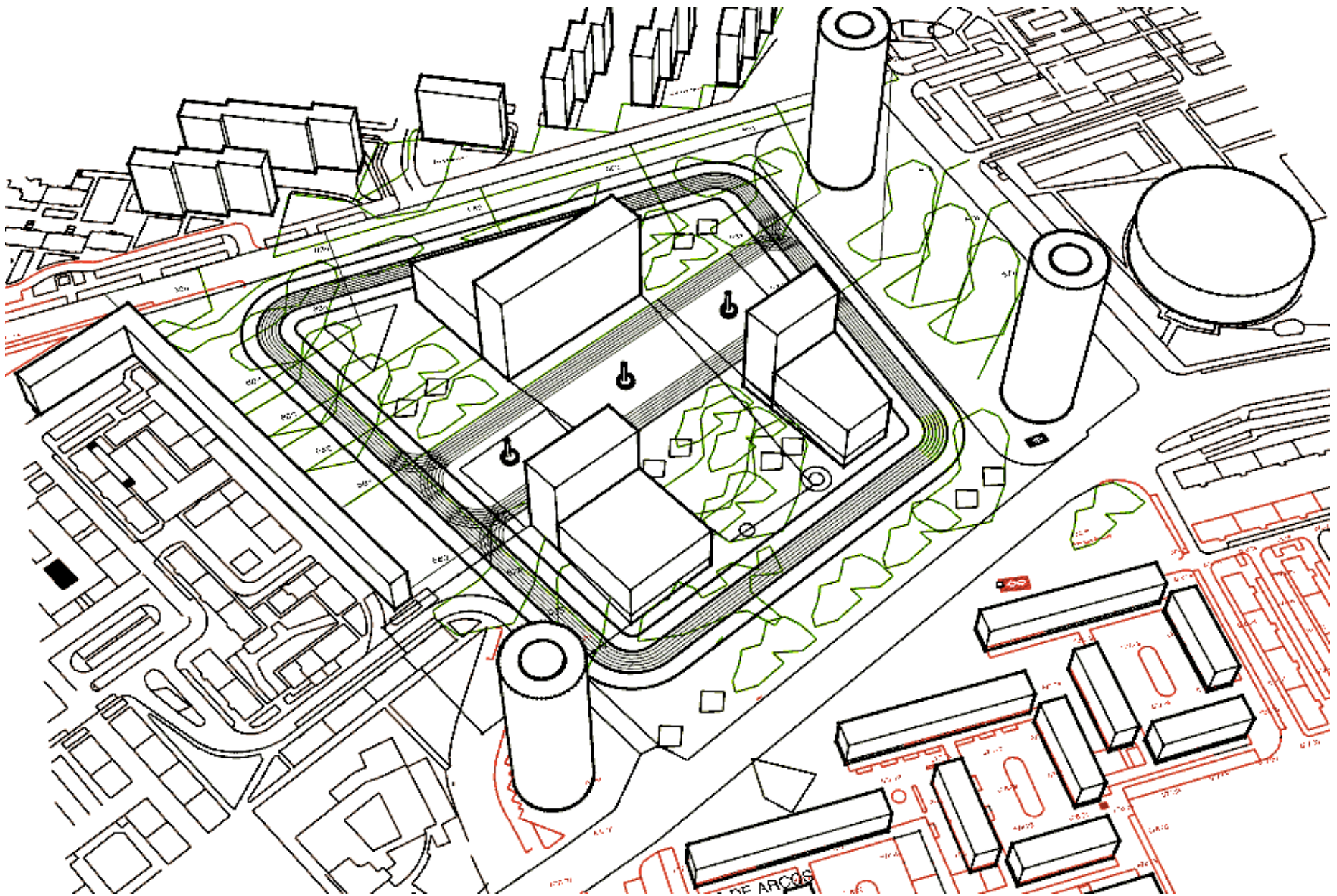




EL ANDADOR

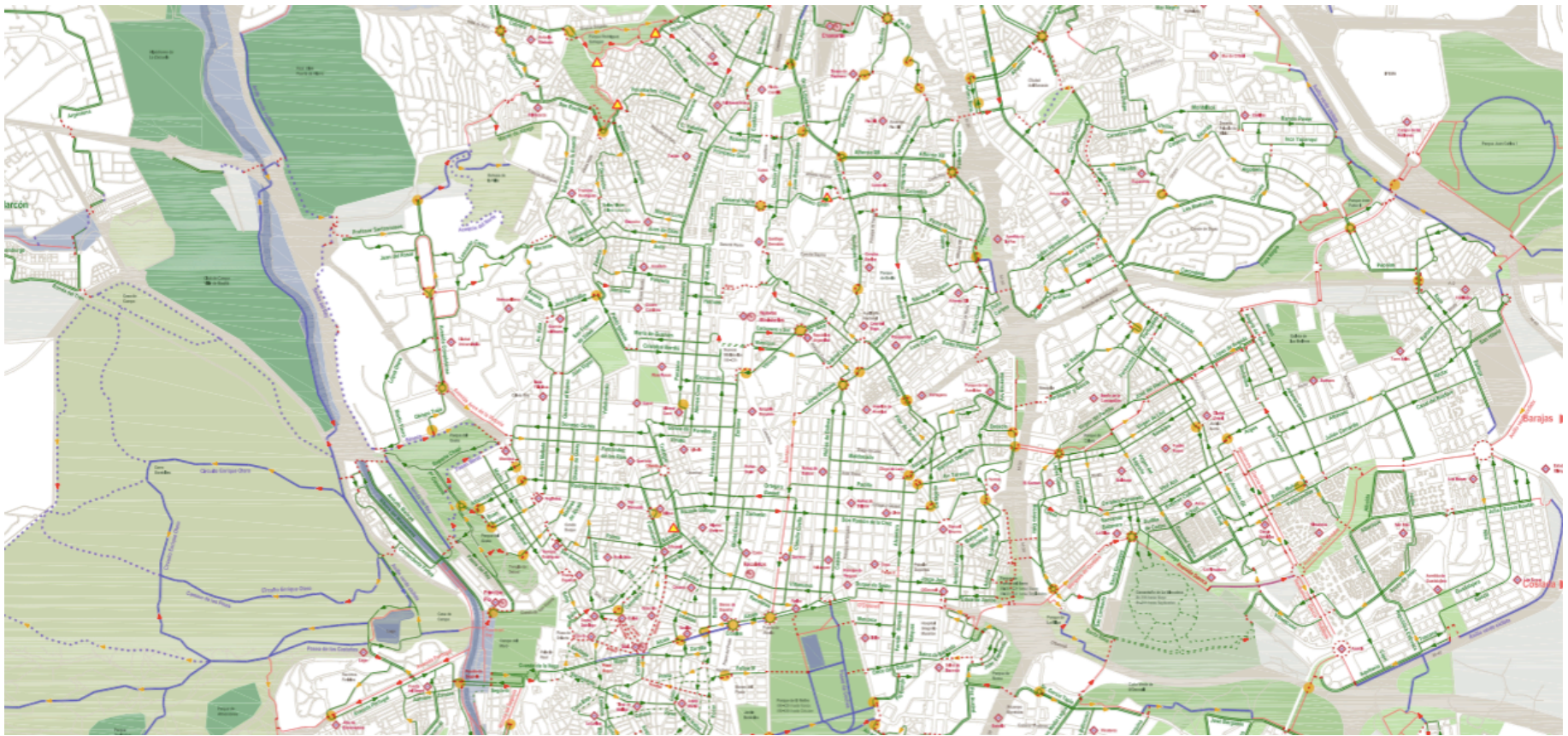
GSB Gran San Blas PLAZA Cívica Dotacional Madrid 2020

Plaza Cívica Dotacional. Proyectos PLAZ-ER Gran Madrid PGOU 2020

Actuaciones integradas en el planeamiento urbanístico de la ciudad

Los nuevos modos de habitar del siglo XXI PGOU Gran Madrid Manzana Dotacional Productiva Gran San Blas Plaza. Usos mixtos. Red de centralidad del Gran Madrid

Los nuevos modos de habitar, esto es, avanzando sobre los sistemas de ciudad de nuevo urbanismo, incorporando la capacidad de un diseño mixto para la vida, dotacional productivo, que permita cambio y transformación. Los espacios dotacionales productivos (semi públicos y en colaboración con la empresa privada) como polos de relación entre sus habitantes. La incorporación de sistemas y programas de nueva generación que incorporen un mejor comportamiento socio-económico atendiendo a las más altas demandas energéticas, para una huella cero del valor medioambiental. A **escala dotacional aportación de nuevos espacios requeridos por los vecinos para caminar, entrenar y relacionarse con la naturaleza. Se proponen equipamientos bien provistos de espacios naturales de última generación. Los medios edificatorios que desarrolla el plan especial aportan metros cuadrados materiales para las nuevas formas de relación.**



En los espacios intermedios (públicos) dotacionales plazas y parques, debe florecer la vida en común en la manzana verde dotacional. Las plantas bajas de la edificación estarán en relación con la calle e usos. Programas propuestos: supermercados con productos locales, taller de obsoletos, taller de bicicletas, taller de reciclaje de basuras, taller sobre huertos urbanos, guarderías, comedores públicos, restaurantes autoabastecidos con productos locales, etc. propuestas vecinales. Las plantas sótano ofrecen guarda muebles, parking de bicicletas, lavado de ropa, etc. necesidades vecinales propuestas. En plantas de cubiertas se propone: canchas de tenis, piscinas, solariums, huertas urbanas, placas solares, miradores, cafés, restaurantes, y otros usos relevantes propuestos por los vecinos.

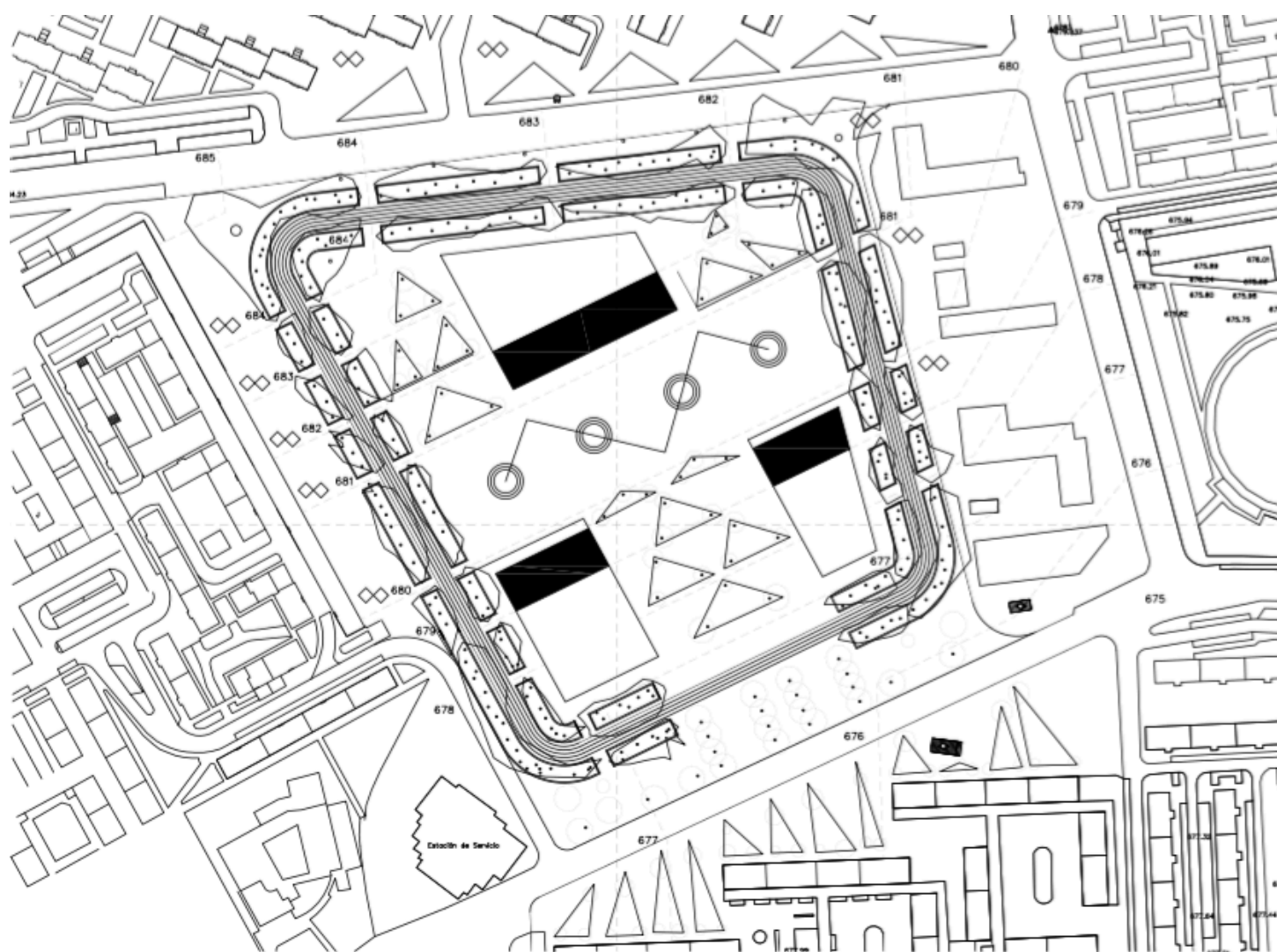
El valor agregado de lo histórico. La visión moderna actualizada. La dotación tradicional y el nuevo urbanismo aportan gran riqueza

Morfología de manzana mixta. Ciudad con edificación dotacional y propuesta natural en manzanas, nueva ciudad. Ciudad de edificación en altura, base dotacional y torres para oficinas, ciudad moderna. Complejidad de usos y funciones de proximidad peatonal. Servicios y equipamientos básicos contemporáneos sirviendo a los nuevos usos del siglo XXI. La vinculación de la Manzana Verde Manzana Cívica dotacional integrada en el modelo urbano de la Agenda Urbana de Madrid con visión futura 2050. Objetivos y retos principales encarar el futuro con mirada internacional sobre la mitigación del cambio climático. Proponer metabolismos neutros reduciendo en cada uno de los procesos constructivos y vida útil el despilfarro contrario a la eficiencia y el ahorro energético. La mirada hacia una ciudad que no necesita combustibles fósiles, libre de emisiones de gases, abastecida por energías renovables, donde todos los residuos generados se reciclarán o eliminarán en procesos no contaminantes. Toda la ciudad está proyectada para minimizar las necesidades energéticas: el trazado de las calles, por ejemplo, está diseñado para facilitar la continua circulación del viento, las avenidas serán sombrías para favorecer los desplazamientos a pie, dentro de la burbuja bioclimática local. La distancia hasta el transporte más cercano no rebasará los 150 metros.

Los edificios, cuyo diseño y agrupación respetarán la tradición del lugar, estarán dispuestos entorno a la plaza y rodeados de parques, tendrán 20 metros de altura y torres de 40 metros de altura, de forma que sea la mayor altura la que mire a la plaza.

El recinto urbano tiene una extensión de 50.000 m², dotacional productivo 33.000 m², parques 18.600 m² y gran plaza de 6.000 m² que acogerá a unos 1000 habitantes en actividades propuestas por la ciudadanía, además de comercios que colaborarán en la dinamización de la economía local.

Entendemos los procesos constructivos no ausentes de proyecto para una minimización de la huella energética. Se propone una gran planta solar fotovoltaica que proveerá de energía a las labores de construcción. Una vez finalicen estos trabajos, dicha planta será eliminada y su espacio se utilizará para ampliar el espacio urbano. En las afueras de la ciudad se situarán pequeñas granjas eólicas y centrales de valorización energética, que aprovecharán residuos para la obtención de energía. La “Manzana Verde” que proponemos también contará con una pequeña planta de hidrógeno. Aquellos residuos no reciclables se quemarán en ausencia de oxígeno, proceso que elimina la emisión de carbono. Los residuos sólidos se utilizarán para tierra y abono y los industriales serán reutilizados.



Localización del distrito del Plan Especial Manzana Dotacional Plaza Cívica Gran San Blas Ciudad Sostenible PGOU para el Gran Madrid 2050

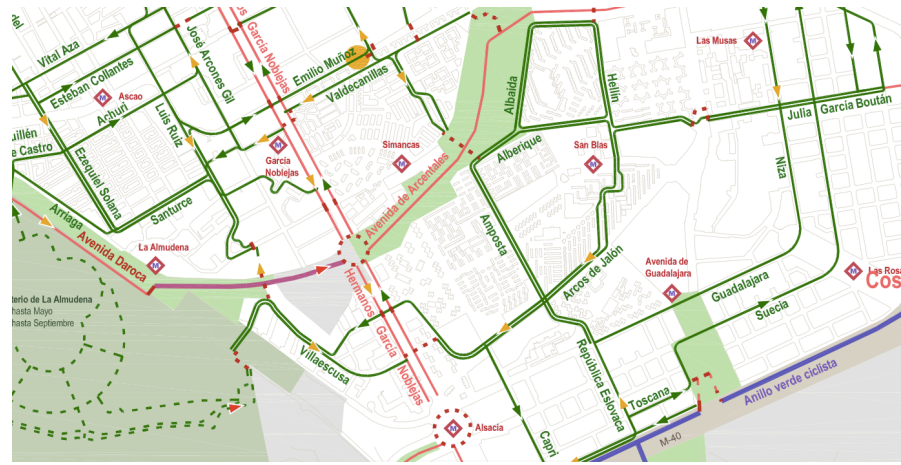
La ciudad de Madrid como marco de estudio dentro del Gran Madrid, escala zonal, barrio en relación con entornos y zonas verdes. Equipamientos en el distrito, paseo peatonal que cruza y circunscribe la plaza. El Andador nuevo espacio marca para el barrio para la ciudad, para el turismo, *“Art also shines in peripheries”* arte en la periferia, dentro de circuitos periurbanos propuestos. La urbanización como la edificación deberán regirse por criterios de eficiencia energética tanto en la gestión de residuos como en la disminución del consumo de recursos hídricos, como en emisiones de CO2. El balance de metabolismo urbano debe tender a cero. Morfología edificatoria en manzana tradicional de tres bloques base más 3 torres de 20 m añadidos. El arte estará presente en cada plaza. Se proveerá a la urbanización de superficies abiertas de agua para la depuración y reciclaje de estas.

Respecto a la propuesta ambiental de ajardinamiento con vegetación autóctona (diversidad mínima de 5 especies), se tiene en cuenta además la propiedad de los entornos restauradores, ya que la restauración en contextos urbanos se dibuja como un ámbito de interés, con implicaciones para la mejora de la calidad de vida urbana, aplicable a enclaves urbanos concretos.

Según un estudio que revisa 90 estudios de paisaje urbano y las necesidades de la población en 23 países diferentes (consideran una amplia gama de tipos de espacios verdes: bosques urbanos, corredores verdes, jardines de hospitales, patios de recreo y plazas), en el 92% de los estudios se muestra que **los espacios públicos son recursos de naturaleza urbana**, medida a través del contacto con la naturaleza, la preferencia estética y el uso recreativo. Y en el 66% de los estudios se destaca que los espacios públicos satisfacen las necesidades de interacción social: relación con los demás, participación y sentimiento de comunidad (Matsouka y Kaplan, 2008). Existen evidencias empíricas de que el contacto con la naturaleza tiene efectos positivos sobre el bienestar de las personas a nivel físico, psicológico y social.

Diseño específico para cada calle, el viario quedará reducido a paso de bus y taxi, carril bici circunvalado con carril natural, paso de vehículos en doble dirección y sentido único. Eliminación de parking en viales circundantes a la parcela, parking subterráneo. Soleamientos y sombras por orientación con toldos a calle. Las manzanas dotacionales con núcleos grandes, garajes en sótano. Comercio variado y estudios profesionales a calle. Oficinas en torres. La cercanía a los sistemas verdes aumenta el valor de la dotación y el espacio de oficina según estudios inmobiliarios. En porcentajes con premiums de venta del 24% 15% 5%. Movilidad y accesibilidad 100% con transportes públicos limpios.



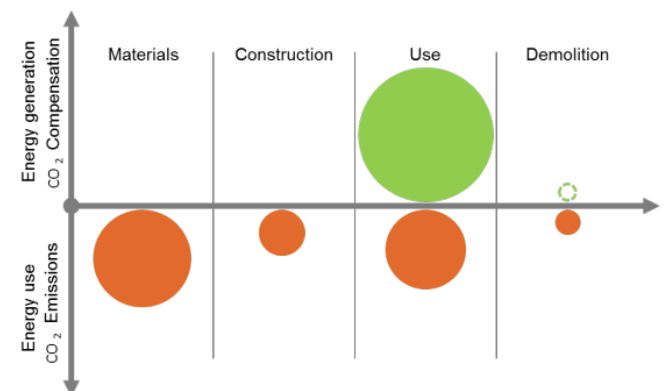


Indicadores de sostenibilidad de la ciudad de Madrid dentro del marco corredor de ciudades Europeas de primera línea. ¿Dónde encontramos fundamentalmente las emisiones? Nivel de ambiciones. La construcción y emisiones incorporadas

Diseño integrado y optimizando los sistemas, conformación de los tres pilares de la sostenibilidad: sociedad, economía y medioambiente. Evitar el diseño sostenible por componentes. Visión holística. Ambiciones técnicas para la edificación del plan Especial. Ventilación a través de la recirculación y la ventilación efectiva. Fachadas y cubiertas aislantes con pérdidas de calor u mínimas, de construcción robusta y calidades medias altas. Diferentes fuentes de energías renovables y una combinación de estas. Luz natural filtrada y calibrada para diferentes usos de diferentes fuentes. Vidrios solares donde cerramientos de ventanas llevan incorporados sistemas de utilización y mayor efectivo de la luz solar. Máquinas con combinables calor y energía para la producción de energía térmica y energía eléctrica aportada por biogás. Una cooperación de diferentes sistemas de paneles solares que trabajen en conjunto durante todo el año. Hormigón de producción de bajo carbono expuesto en suelos y paredes para la acumulación térmica. Excedencias de calor energético pueden transferirse a la red para edificios circundantes de equipamientos públicos. Queremos tener extremos bajos en necesidades de consumos de energía para el uso diario, queremos utilizar materiales que en su producción y construcción den un bajo impacto en la huella de carbono. En la construcción se tratará de reutilizar la tierra originalmente movida como tierra aportada, de forma que se realice una compensación de materias y se minimice la utilización de recursos. El edificio, construido mediante una estructura de hormigón armado blanco, su orientación en torres y manzanas permitirá la ventilación en las diferentes estaciones del año obligando a un mínimo gasto energético.

El criterio arquitectónico es el de aplicar la autosostenibilidad y la ecología funcional de forma que se puede calificar de Bioclimático, incorporando tecnologías de primera línea. La eficiencia en el gasto energético a través del uso. Los sistemas de los que está dotado el edificio incorporan una red de domotización para gestionar sus recursos de confort y funcionales, mediante el diseño de una determinada escena inicial que, susceptible de ser reprogramada con diversas opciones diferentes, permite actuar sobre los sistemas de climatización, calidad de aire, protección solar, iluminación, seguridad contra incendios, seguridad al intrusismo y riego de jardines, todo ello de forma completamente automática, y esto no sólo en conexión directa sino que incorpora sistema de mandato en control remoto y a base de mandos a distancia interiores.

ZEB definisjon



Source: A Norwegian ZEB Definition Guideline, www.zeb.no

Referencias

Observatorio de Mediambiente Urbano de MADRID PGOU 2050

AGENDA URBANA DE MADRID. INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD 2050

Catálogo de buenas prácticas de actuaciones municipales

Urbanismo e Infraestructuras

<http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Publicaciones/Listado-de-Publicaciones/Catalogo-de-buenas-practicas-de-actuaciones-municipales?vgnextfmt=default&vgnextoid=14902db907387310VgnVCM2000000c205a0aRCRD&vgnnextchannel=f1aebadb6b997010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD>

Buenas prácticas en Arquitectura y Urbanismo.

<http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UrbanismoyVivienda/Vivienda/Buenas%20pr%C3%A1cticas%20en%20Arquitectura%20y%20Urbanismo.pdf>

Buenas Prácticas Ambientales

<http://190.111.246.33/redsustentable/documentos/fuentes/originales/00014.pdf>

Guía-de-buenas-prácticas-de-vías-verdes-en-Europa

<http://www.ciudadaccesible.cl/wp-content/uploads/2017/05/Gu%C3%ADa-de-buenas-pr%C3%A1cticas-de-v%C3%ADas-verdes-en-Europa.pdf>

Criterios Jardinería Sostenible Madrid

http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/Educacion_Ambiental/ContenidosBasicos/Publicaciones/HuertoJardineria/CriteriosJardineriaSostenibleMadrid.pdf

Matsuoka, R. H., & Kaplan, R. (2008). People needs in the urban landscape: Analysis of landscape and urban planning contributions. *Landscape and Urban Planning*, 84, 7–19. doi:10.1016/j.landurbplan.2007.09.009

Emisiones contabilidad y principios de urbanismo verde

Zeb Zero emission buildings

ZEN Zero emissions neighborhoods

<http://www.zeb.no/index.php/en/>

<http://kurs.arkitektur.no/1244484>

Masdar Plan

<https://www.youtube.com/watch?v=ILIF34KJMjw>

New Urbanism

<http://www.newurbanism.org/>

<https://www.cnu.org/>

https://www.youtube.com/watch?v=QUNfWi9ax_4&list=PLB3A62D9357D52112&index=30

<http://www.dpz.com/>

Power House

<http://www.powerhouse.no/>

<https://www.youtube.com/watch?v=ZcqgSZL70rE>

<https://www.youtube.com/watch?v=M1VHb6-ROrs>

<https://www.youtube.com/watch?v=FROuvCinbQE>