

IDEA

Creemos que la mejor manera de intervenir en este solar es insertando una arquitectura regular, geoméricamente sencilla, que sea capaz por sí sola de regularizar la incoherencia constructiva que existe actualmente. Pensamos además, que la nueva edificación debe participar, en la medida de lo posible, de la condición de vacío que caracteriza hoy en día esta parcela y hacerlo, como debería ser, desde su consideración de zona verde.

Desde este punto de partida, proponemos una edificación de volumen sencillo que mediante una generosa fisura interior se abre a un entorno inmediato de vegetación extensiva. Desde esta idea podemos proponer una nueva Facultad en la que todos los espacios interiores, ya sean aulas, laboratorios o despachos, den a una zona verde.

ORGANIZACIÓN

Proponemos dos bloques lineales de vidrio de color, en tonos próximos al color natural de la lavanda, y en el que se alojan, en uno, los despachos de profesores y las salas de reuniones, y en el otro, las aulas. Estos dos bloques definen los linderos de una calle vegetal interior abierta en uno de sus extremos al sol de mediodía.

Ambos se sitúan sobre una plataforma de gran espesor que permite la plantación extensiva sobre ella. Esta plataforma está perforada por huecos de luz y pequeños jardines situados en la planta inferior encerrados en cajas de cristal.

En esta planta inferior, semiexcavada y contenida entre dos calles verdes escalonadas se sitúan los usos colectivos, el animalario y los laboratorios, que necesitan un máximo de privacidad posible.

PROGRAMA

Proponemos una redistribución de usos y hacerlo, en lugar de por niveles como sugieren las bases del Concurso, por bloques funcionales. Entendemos que todas las áreas adquieren una importancia similar además de poder ajustar los espacios a las cruías estructurales óptimas que, por supuesto, no coinciden entre aulas y despachos.

Creamos así tres zonas, una para los laboratorios situados bajo la plataforma y, como ya se indicó junto con otros usos, otra en un extenso bloque de dos plantas para las aulas, y una tercera, en una delgada pieza, para los despachos de profesores.

ORIENTACIÓN Y ACCESOS

Se ha cuidado especialmente la orientación de los bloques, por un lado en relación a los dos edificios existentes, especialmente al edificio Ortega y Gasset cuya alineación, coincidente con la de la calle Madrid, se respeta, y por otro en relación al sol. Por la mañana, el pasillo de las aulas las protege del sol del Este. A mediodía, el sol penetra en profundidad en la calle verde interior. Por la tarde, el pasillo de los despachos los protege del sol del Oeste. Las fachadas, en doble piel de vidrio formando una cámara ventilada, se estudiarán de acuerdo a las diferentes solicitaciones climáticas. Jugando con distintas combinaciones de tipos, espesores y separaciones de vidrios especiales, pueden controlarse perfectamente los diferentes grados de protección solar necesarios garantizando en todo momento una correcta iluminación y acondicionamiento del interior.

Proponemos el acceso peatonal al edificio o bien desde la calle Madrid o bien desde la calle Carabanchel, a través de la zona intersticial que queda entre los viejos edificios y el nuevo. Será posible acceder bajando media planta al interior del edificio, o subiendo otra media, directamente a la calle ajardinada de las aulas y despachos.

El acceso rodado podrá realizarse directamente al sótano desde la calle Carabanchel. Parte del actual parking exterior podría seguir existiendo sin afectar al planteamiento de este proyecto aunque lo ideal sería convertir toda la parte no ocupada del solar en un inmenso parque a la espera de que se construya el siguiente bloque, tal como está previsto. En nuestra opinión, una pequeña torre resultaría muy apropiada a nivel de equilibrio compositivo.

Sobre el talud existente hoy en día hacia el paseo de la Estación y la Avenida de Federica Montseny proponemos plantar una vegetación extensiva, incluso con numerosos árboles, que doten de una barrera natural al recinto.

CONSTRUCCIÓN

Pensamos que, salvo la estructura de hormigón, todos los elementos constructivos se deberán resolver con sistemas en seco, por ejemplo mamparas de madera y de vidrio para las distribuciones, pavimentos en grandes piezas renovables sobre solados técnicos, falsos techos de placas o lamas, cerramientos modulares, etc. Esto permitirá mantener un Presupuesto de Ejecución en torno a la cifra propuesta por las bases del concurso (7 millones).

ENERGÍAS RENOVABLES

Proponemos, además de la vegetación extensiva descrita, la instalación de energía solar, con paneles en la cubierta del bloque de despachos, y un sistema de energía geotérmica.