

PURPLE RAIN

MANZANA VERDE



ÍNDICE

I. MEMORIA.

MG. DATOS GENERALES.

MG 1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA.

MD 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

MD1.1. Marco conceptual del proyecto.

MD1.2. Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos.

MD1.3. Descripción del edificio. Programa funcional. Descripción general de los sistemas.

MD1.4. Relación de superficies y otros parámetros.

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

M MEDICIONES (Sólo de la parte específica)

- Desarrollo por partidas, agrupadas en capítulos, conteniendo todas las descripciones para su especificación y valoración

P PRESUPUESTO (General)

- Valoración aproximada de la ejecución material de cada partida
- Incluirá el presupuesto, tanto el del control de calidad, como el del estudio de seguridad y salud
- Resumen por capítulos, con expresión del valor final de ejecución y contrata.



MG. DATOS GENERALES.

MG 1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto del presente proyecto presentado a concurso es la propuesta de una solución edificatoria de los Bloques especificados en el Proyecto de Reforma Interior que lo desarrolla como BL 1.1, BL 2.2, BL 3.3 BL 4.4 BL 5.5 y de ordenación y diseño de los espacios públicos en el ámbito del polígono I la "Manzana Verde".

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA:

MD 1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

MD 1.1. Marco conceptual del Proyecto.

Datos de emplazamiento.

El polígono objeto del presente concurso se identifica en el PGOU con el nombre de SUNC - R - P.2 "Camino de San Rafael" y ocupa una superficie de 327.760 m2s, según el nuevo Plan General. 652366454

MD 1.2. Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores y zonas verdes.

Se parte de la idea de considerar la ciudad de Málaga como ciudad mediterránea en la que desarrollar un modelo urbano sostenible, desarrollando configuraciones urbanas que tengan en cuenta una determinada densidad de población, niveles suficientes de compacidad urbana y una elevada complejidad en la mezcla de usos y funciones.

Siguiendo las indicaciones contenidas en la Carta de Málaga de 2011 de Modelos Urbanos Sostenibles, se ha priorizado:

- La concepción de modelo urbano con nivel de densidad habitantes/hectárea alto, que configure la ciudad como compacta y con diversidad de usos y funciones, limitando la formación de espacios segregados monofuncionales y dependientes del vehículo privado.
- La consideración del espacio público como eje vertebrador de la ciudad, del equilibrio entre el espacio construido y el espacio libre así como la contemplación de la escala peatonal como referencia en unos paisajes urbanos dotados de abundantes espacios públicos atractivos, seguros y propicios para el encuentro, resultando de especial importancia la presencia suficiente de espacios verdes.
- El respeto por la conservación del paisaje, de los ecosistemas y la biodiversidad, así como del patrimonio edificatorio histórico y de las formas empleadas para conservarlo y rehabilitarlo de acuerdo las Cartas y Documentos Internacionales de Conservación del Patrimonio.
- El respeto por los recursos naturales incluyendo el agua y el suelo, junto a la reducción de la generación de emisiones de gases de efecto invernadero, mediante la aplicación de herramientas e incentivos para fomentar la construcción y rehabilitación de edificios eficientes en el consumo y tratamiento de agua y energía.

Los diversos caminos proyectados en las zonas verdes permiten un juego de senderos y rutas a través de los cuales los viandantes tendrán zonas de esparcimiento con rutas laberínticas y zonas de paso continuo y veloz que corresponderá al camino de los propietarios de las viviendas. Pretender generar un espacio urbano atravesable y recorrible peatonalmente.

Se ha previsto en la zona verde sur, pequeños parasoles a modo de protectores solares, además de áreas dedicadas a juegos de los niños, se plantean como recintos protegidos con arboledas de Kiris, con un suelo de caucho y columpios, adecuándose así a las actividades de los niños.

La Paulownia tomentosa o paulownia imperial es un árbol frondoso con floración de todos morados, perteneciente a la familia de las Paulowniaceae, comúnmente se le denomina "Kiri". Se proveerán de Kiris a lo largo de toda la superficie correspondiente a Zonas Verdes, específicamente colocados buscando la sombra que permita refrescar el ambiente cálido malagueño. Entre sus características destaca su capacidad para resistir a agresiones extremas, como el fuego, ya que puede regenerar sus raíces y vasos de crecimiento de forma rápida incluso en terrenos casi estériles. Por ello, suele utilizarse como «planta pionera» en suelos poco fértiles puesto que sus hojas, ricas en nitrógeno, aportan nutrientes al suelo al descomponerse, mientras que sus raíces previenen la erosión.

Además, absorbe diez veces más dióxido de carbono que cualquier otro árbol y emite grandes cantidades de oxígeno, lo que lo convierte en un aliado con gran potencial para luchar contra el cambio climático.



MD 1.3 Descripción de los edificios. Programa funcional. Descripción general de los sistemas.

Destacando la construcción de viviendas de dos y tres dormitorios. Se propone solucionar de manera muy eficaz el programa de viviendas máximas permitidas por el PERI en todos los Bloques, consiguiendo el máximo de fachada dedicado a estancias vivideras, y además dotar a cada una de un espacio de terraza.

La propuesta saca el máximo partido a la situación urbanística trabajando las distintas escalas del proyecto en su relación con la ciudad. Se ha cuidado de manera especial la obtención de la mayor superficie habitable, reduciendo los espacios de núcleos de comunicación.

Sin renunciar a la calidad de los materiales y constructivamente busca estrategias pasivas para reducir la demanda energética.

El punto de partida es un urbanismo de bloque abierto, partiendo del volumen y las alineaciones de planeamiento, se distingue formalmente el tratamiento de la planta baja y las plantas superiores. Se percibe de este modo un edificio de una planta, que se diseña con el objeto de ser amable al peatón, sobre el que surgen las demás plantas reservadas a viviendas.

En la planta baja el proyecto busca el equilibrio entre el respeto a la trama urbana y su ajuste a la escala del peatón.

La distribución de las viviendas se realiza para maximizar la ventilación e iluminación exterior de todas las estancias, favoreciendo la ventilación cruzada y la doble orientación de las mismas.

Para permitir que las viviendas puedan ser adquiridas por minusválidos, los baños se han previsto como un módulo el cual, simplemente eliminando el inodoro permiten el giro de 1.50 metros de radio necesario para su movilidad en él.

Se organizan por medio de un núcleo central húmedo que las divide en espacios de día y de noche. Los anchos de las habitaciones aseguran su versatilidad y su capacidad de adaptarse a las necesidades cambiantes de sus habitantes. Las áreas de día poseen grandes ventanales y acceso a la terraza, que aprovechan la iluminación natural, mientras que las zonas de noche, con huecos más controlados y dotados de persianas.

Las viviendas se generan a partir de módulos que se distribuyen de acuerdo a núcleos de comunicación que comunican en cada planta a las respectivas viviendas, de manera que se aprovecha la máxima superficie para las unidades habitacionales, obteniendo unidades de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, respondiendo de este modo a la multiplicidad de tipologías que las diferentes unidades familiares actuales generan.

La terraza, se plantea como una extensión visual y espacial. Todas las viviendas cuentan con fachadas distintas de forma que se han situado los salones en los extremos para que disfruten de las dobles orientaciones, todas las viviendas cuentan con terraza que cumple a su vez la función de visera y protección solar.

Se ha buscado agotar la edificabilidad de la parcela y el número de plantas permitido, resolviendo el máximo de viviendas permitidas por la normativa aprobada del PERI, de alta calidad espacial y energética.

En planta baja se propone coser ciudad, la zona a desarrollar parte de ser un ámbito no residencial y no especialmente transitado, mediante la colonización en planta baja con usos terciarios en los bloques de las esquinas que permitan la creación de nuevo comercio y el impulso de las zonas verdes como zona de reunión y paseo de los vecinos de la zona en las plantas bajas de los demás bloques, se pretende originar un ambiente de sociabilización y unión del barrio. Tal y como determina la Carta de Málaga de 2.011, deben preverse espacios segregados multifuncionales que permitan el acceso a los servicios, dotaciones, y terciario de los vecinos de la zona a pie.

De esta manera, incluso habiendo usado el máximo de edificabilidad para desarrollar las viviendas, se han previsto zonas necesarias para que la vida privada y pública de los habitantes de la zona fluya sin fronteras, en las plantas bajas accesibles universalmente para todos los habitantes en las que se podrán desarrollar, guarderías, bibliotecas, salas de estudio y de lectura, asistencia sanitaria, fruterías, pescaderías, carnicerías, ultramarinos, bares, cafeterías, despachos profesionales, usos religiosos, etc.

Se reservan espacios comunitarios abiertos y cerrados donde estar a la fresca en verano y protegidos del viento en invierno, los portales se hacen pasantes de manera que la planta baja no interrumpa visualmente la comunicación entre las calles.

MD 1.4 Viviendas de Protección Oficial.

El PERI recoge que "del total de viviendas previstas 803, como mínimo, deben estar sometidas al régimen de protección oficial y 160 podrán ser viviendas libres. Ello supone destinar a VP el 25% de la edificabilidad residencial total prevista en el ARI SUNCRA - P - 2 "Camino de San Rafael" .

Por ello se han proyectado las viviendas para que cumplan con los indicadores normativos de Vivienda de Protección Oficial, Este indicador nos facilita el porcentaje de viviendas protegidas que debe existir.

El porcentaje de viviendas de protección frente a la vivienda libre es muy superior al 30% mínimo que exige la LOUA, que, establece como mínimo un 30% de los m2 de techo residencial, no de viviendas.

Se ha propiciado la diversificación de la oferta de viviendas, ampliando los tipos y las formas, para posibilitar una gama más amplia de productos a los demandantes de vivienda.



MD 1.3 Estrategia medioambiental.

Gracias a una exigente envolvente térmica, sistemas de protección solar, ventilación cruzada y una producción limpia de energía, el proyecto contará con Calificación Energética "A", reduciendo al máximo el consumo.

A partir de 2.020 será de aplicación en España la Directiva 2010/31/UE en materia de eficiencia energética. Los bloques de viviendas se adelantan a los requerimientos de está reduciendo de manera drástica la demanda y la carga de calefacción y refrigeración, de manera que el aporte necesario de los sistemas sea el mínimo posible y se suministre a través del aire de ventilación higiénica.

Las medidas de reducción de demanda se basan en estrategias bioclimáticas pasivas y una envolvente térmica de altas prestaciones (aislamiento, construcción libre de puentes térmicos y elevada hermeticidad al paso del aire) que optimizan la gestión de pérdidas y ganancias.

Las medidas de reducción de consumo de energía primaria se basan en un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor de alta eficiencia que, además de garantizar la calidad del aire interior en todo momento, se encarga de la climatización de las viviendas.

ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA

Se han previsto en las cubiertas, placas receptoras de energía solar para satisfacer las necesidades energéticas relativas al agua caliente sanitaria de cada vivienda al situar dos placas solares por vivienda. Teniendo en cuenta la creciente oferta y demanda de vehículos eléctricos, se han previsto postes de carga eléctrica con techo de placas solares, de manera que la electricidad que suministren a los vehículos eléctricos será elegía limpia y sostenible.

CUBIERTA VERDE.

Las cubiertas verdes ofrecen una serie de beneficios: pueden añadir aislamiento térmico, proteger la impermeabilización, mejorar la biodiversidad, retener el agua de lluvia y mejorar el microclima. La sinergia entre las placas solares y la cubierta verde, mejora los resultados de los paneles fotovoltaicos. La eficacia de los paneles solares mejora con la cubierta verde, ya que los paneles fotovoltaicos convierten la luz solar en corriente eléctrica y su eficacia disminuye un 0,5 % por cada grado que la temperatura de la superficie sube por encima de los 25° C. Las cubiertas vegetales suavizan comprobadamente la temperatura ambiental y con ello baja la temperatura superficial de los paneles y con ello aumentan su rendimiento. La cubierta verde protegerá la impermeabilización, mejorará la biodiversidad, retendrá el agua de lluvia y mejorará el microclima.

SISTEMA DE VENTILACIÓN DOBLE FLUJO.

Permite la ventilación controlada de la vivienda, el aire exterior se realiza a través de entradas de aire higrorregulables situadas en las zonas secas (estar, comedor, dormitorios) y la extracción del aire viciado se realiza por bocas de extracción higrorregulable situadas en las zonas húmedas (cocina, baños, aseos). Permitirá ahorrar energía de manera que recupere las calorías y frigorías del aire extraído gracias al intercambiador de cruce de flujos. En invierno: aire precalentado; en verano: aire refrescado; lo que conlleva una mejora del confort en verano y reducción de calefacción en invierno. En INVIERNO el aire nuevo recupera las calorías del aire viciado que extraemos de la vivienda, gracias a la presencia de un intercambiador térmico (92% de recuperación), ayudando a mantener la temperatura en la vivienda. Cuando hay 5° C en el exterior y 20° C en el interior, el aire nuevo entra a 19° C. En VERANO el aire nuevo que entra en la vivienda se enfría gracias al aire viciado que extraemos de la vivienda, gracias a la presencia de un intercambiador térmico (92% de recuperación), evitando el calentamiento de la vivienda. Cuando hay 30 °C fuera y 21 °C en el interior, el aire nuevo entra a 22 °C solamente, refrescamiento en verano.

PROTECCIÓN SOLAR.

Se han proyectado pantallas de bloqueo solar horizontales en fachada mediante perfiles rectangulares metálicos, en aquellos alzados en los que el soleamiento es superior debido a su orientación. Dejando entrar la iluminación y ventilación natural a la vivienda, a la vez de proteger de la alta radiación solar que se ocasiona en los meses estivales en Málaga.

CAPTACIÓN SOLAR.

Los muros exteriores de las viviendas se han proyectado para que sean muros con gran inercia térmica, es decir, con materiales capaces de almacenar la energía durante el día y liberarla durante la noche, para alcanzar el confort térmico de sus usuarios en el interior de los mismos. La inercia térmica junto al aislamiento térmico permite mantener una temperatura constante en la vivienda.

VENTILACIÓN CRUZADA.

La distribución de las viviendas se realiza para maximizar la ventilación e iluminación exterior de todas las estancias, favoreciendo la ventilación cruzada y la doble orientación de las mismas. La ventilación como mecanismo de control higrotérmico así como la renovación de aire en el interior de la vivienda, mejora el confort de la vivienda.

ENVOLVENTE

Los cerramientos del edificio que separan las zonas habitables del ambiente exterior de las viviendas disponen de muros de capuchina con paneles de poliestireno extruido, como aislamiento térmico en fachadas y cubiertas, mejorándose notablemente el aislamiento térmico, eliminado todos los puentes térmicos y evitando condensaciones.

Las carpinterías tienen rotura de puente térmico, sistemas de doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit, vidrios con factor solar de baja emisividad con tratamiento que refleja la radiación solar que reciben y reducen la carga que por radiación solar pueda entrar al interior del edificio. Se recomienda colocación de cajones de persiana con aislamiento térmico incluido y persianas con lamas con aislamiento en su interior.

El acabado exterior de los bloques de viviendas son blancos, Este color blanco en fachada facilita la reflexión de la luz natural y repelen el calor de la insolación.

KIRI.

Es el árbol de más rápido crecimiento de todas las especies conocidas, logrando una altura de 6 metros en un periodo entre diez meses y año y medio. Consume más CO2 y produce más O2, en cifras superiores a diez veces las de cualquier otro árbol conocido en hasta casi diez veces.

Es una especie notablemente resistente a plagas y enfermedades.

Se adapta a suelos pobres y contaminados, y recupera sus propiedades aportando nitrógeno y oxigenándolos, tolera muy bien las sequías y el fuego. Favorece la permeabilidad y la retención hídrica del suelo, en mayor cantidad que la de cualquier árbol.

MD 1.4 Relación de superficies y otros parámetros.

A continuación se expresa el conjunto de superficies correspondientes al presente proyecto. Se hace referencia siempre para desgloses de las diversas dependencias a valores de "superficies útiles", expresándose por plantas y en la totalidad el valor correspondiente a la superficie total útil y construida existente.

BLOQUE 1.1

PLANTA SÓTANO -1		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	2.294,86	m³

Parcial Sup. Útil	2.294,86	m²
Parcial Sup. Construida	2.463,89	m²
Parcial Sup. Computable	0,00	m²

PLANTA SÓTANO -2		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	2.294,86	m³

Parcial Sup. Útil	2.294,86	m²
Parcial Sup. Construida	2.463,89	m²
Parcial Sup. Computable	0,00	m²

PLANTA BAJA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Local comercial	1.014,15	m³
Portales	322,10	m³

Parcial Sup. Útil	1.336,25	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	1.407,17	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	1.407,17	m²

PLANTA PRIMERA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Local comercial	1.576,40	m³
Núcleo comunic. + ZC	378,67	m³
Terraza (no comp)	151,53	m³

Parcial Sup. Útil	1.955,07	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	1.893,00	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	1.893,00	m²

PLANTA SEGUNDA A SEXTA		
20 VIVIENDAS	m²	m²
20 Viviendas	1.824,35	m³
Núcleo comunic. + ZC	210,04	m³
Terraza (no comp)	151,53	m³

Parcial Sup. Útil	2.034,39	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	1.893,00	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	1.893,00	m²
Parcial Sup. Terraza (50%)	0,00	m²

PLANTA SÉPTIMA		
16 VIVIENDAS	m²	m²
16 Viviendas	1.838,71	m³
Núcleo comunic. + ZC	192,24	m³
Terraza (no comp)	151,53	m³

Parcial Sup. Útil	2.030,95	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	1.893,00	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	1.893,00	m²
Parcial Sup. Terraza (50%)	0,00	m²

PLANTA CUBIERTA		
	m²	m²
Terraza del edificio	1.662,94	m³
Núcleo comunic. + ZC	122,48	m³

Parcial Sup. Útil	122,48	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	1.784,45	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	0,00	m²

Viviendas Protegidas	76	Viv
Viviendas Libres	40	Viv
Vivienda Total	116	Viv
Plazas de Garaje	172	

TOTAL	SUPERFICIES	m²
TOTAL	SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	4.927,78
TOTAL	SUP. UTIL VIVIENDA	4.187,82
TOTAL	SUP. CONSTR. VIVIENDA	11.358,00
TOTAL	SUP. COMPUT. VIVIENDA	11.358,00
TOTAL	SUP. TERCARIO	3.300,17
TOTAL	SUPERFICIE	14.658,17

TECHO REGULADO PERI MANZANA 1		m²
TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO		11.694,84
TECHO TERCARIO MÍNIMO		2.969,88
TOTAL		14.664,72

BLOQUE 1.2

PLANTA SÓTANO -1		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	1.120,00	m³

Parcial Sup. Útil	1.120,00	m²
Parcial Sup. Construida	1.189,44	m²
Parcial Sup. Computable	0,00	m²

PLANTA SÓTANO -2		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	1.120,00	m³

Parcial Sup. Útil	1.120,00	m²
Parcial Sup. Construida	1.189,44	m²
Parcial Sup. Computable	0,00	m²

PLANTA BAJA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Local comercial	512,63	m³
Portales	102,56	m³

Parcial Sup. Útil	615,19	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	639,32	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	639,32	m²

PLANTA PRIMERA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Local comercial	615,23	m³
Núcleo comunic. + ZC	77,80	m³

Parcial Sup. Útil	693,03	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	703,56	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	703,56	m²

PLANTA SEGUNDA A NOVENA		
8 VIVIENDAS	m²	m²
8 Viviendas	835,92	m³
Núcleo comunic. + ZC	84,52	m³
Terraza (no comp)	36,23	m³

Parcial Sup. Útil	920,44	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	883,63	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	883,63	m²
Parcial Sup. Terraza	0,00	m²

PLANTA DÉCIMA A DOUDÉCIMA		
10 VIVIENDAS	m²	m²
10 Viviendas	832,55	m³
Núcleo comunic. + ZC	86,32	m³
Terraza (no comp)	36,23	m³

Parcial Sup. Útil	918,87	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	883,63	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	883,63	m²
Parcial Sup. Terraza	0,00	m²

PLANTA CUBIERTA		
	m²	m²
Terraza del edificio	762,24	m³
Núcleo comunic. + ZC	45,00	m³

Parcial Sup. Útil	45,00	m²
Parcial Sup. Construida + ZC	871,84	m²
Parcial Sup. Computable + ZC	0,00	m²

Viviendas Protegidas	94	Viv
Viviendas Libres	0	Viv
Vivienda Total	94	Viv
Plazas de Garaje	78	

TOTAL	SUPERFICIES	m²
TOTAL	SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	2.378,88
TOTAL	SUP. UTIL VIVIENDA	10.120,13
TOTAL	SUP. CONSTR. VIVIENDA	8.836,30
TOTAL	SUP. COMPUT. VIVIENDA	8.836,30
TOTAL	SUP. TERCARIO	1.342,88
TOTAL	SUPERFICIE	10.179,18

TECHO REGULADO PERI MANZANA 1		m²
TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO		9.480,28
TECHO TERCARIO MÍNIMO		1.349,94
TOTAL		10.830,23

BLOQUE 1.3		
PLANTA SÓTANO -1		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	880,34 m²	
Parcial Sup. Útil	880,34 m²	
Parcial Sup. Construida	955,04 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	
PLANTA SÓTANO -2		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	880,34 m²	
Parcial Sup. Útil	880,34 m²	
Parcial Sup. Construida	955,04 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	
PLANTA BAJA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Portales	98,56 m²	
Parcial Sup. Útil	97,02 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	98,56 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	98,56 m²	
PLANTA PRIMERA A CUARTA		
8 VIVIENDAS	m²	m²
8 Viviendas	597,32 m²	
Núcleo comunic. + ZC	84,08 m²	
Terraza (comp 50%)	67,62 m²	
Parcial Sup. Útil	681,40 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	741,02 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	741,02 m²	
Parcial Sup. Terraza (50%)	33,81 m²	

BLOQUE 1.4		
PLANTA SÓTANO -1		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	734,35 m²	
Parcial Sup. Útil	734,35 m²	
Parcial Sup. Construida	793,31 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	
PLANTA SÓTANO -2		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	734,35 m²	
Parcial Sup. Útil	734,35 m²	
Parcial Sup. Construida	793,35 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	
PLANTA BAJA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Portales	106,30 m²	
Parcial Sup. Útil	101,65 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	106,30 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	106,30 m²	
PLANTA PRIMERA A QUINTA		
6 VIVIENDAS	m²	m²
6 Viviendas	495,22 m²	
Núcleo comunic. + ZC	48,82 m²	
Terraza (comp 50%)	45,53 m²	
Parcial Sup. Útil	544,04 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	598,23 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	598,23 m²	
Parcial Sup. Terraza (50%)	22,77 m²	

BLOQUE 1.5		
PLANTA SÓTANO -1		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	590,35 m²	
Parcial Sup. Útil	590,35 m²	
Parcial Sup. Construida	645,70 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	
PLANTA SÓTANO -2		
APARCAMIENTOS	m²	m²
Aparcamientos	590,35 m²	
Parcial Sup. Útil	590,35 m²	
Parcial Sup. Construida	645,75 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	
PLANTA BAJA		
LOCALES COMERCIALES	m²	m²
Portales	101,30 m²	
Parcial Sup. Útil	98,60 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	101,30 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	101,30 m²	
PLANTA PRIMERA A CUARTA		
5 VIVIENDAS	m²	m²
5 Viviendas	400,11 m²	
Núcleo comunic. + ZC	61,23 m²	
Terraza (comp 50%)	26,75 m²	
Parcial Sup. Útil	461,34 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	479,10 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	479,10 m²	
Parcial Sup. Terraza (50%)	13,38 m²	

PLANTA QUINTA		
6 VIVIENDAS	m²	m²
6 Viviendas	402,23 m²	
Núcleo comunic. + ZC	40,87 m²	
Terraza (comp 50%)	26,75 m²	
Parcial Sup. Útil	463,10 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	479,10 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	479,10 m²	
Parcial Sup. Terraza (50%)	13,38 m²	
PLANTA CUBIERTA		
	m²	m²
Terraza del edificio	415,10 m²	
Núcleo comunic. + ZC	34,38 m²	
Parcial Sup. Útil	34,38 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	488,56 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	0,00 m²	
Viviendas Protegidas	26	
Viviendas Libres	0	
Vivienda Total	26	
Plazas de Garaje	45	
TOTAL SUPERFICIES		
	m²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	1.291,45	
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	2.375,34	
TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	2.462,38	
TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	2.462,38	
TOTAL SUP. TERCIARIO	0,00	
TOTAL SUPERFICIE	2.563,68	
TECHO REGULADO PERI MANZANA 1		
	m²	
TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	2.564,40	
TECHO TERCIARIO MÍNIMO	0,00	
TOTAL	2.564,40	

BLOQUE 2.1					
PLANTA SÓTANO -1			PLANTA SEGUNDA A DUODÉCIMA		
APARCAMIENTOS			30 VIVIENDAS		
Aparcamientos	3.509,89 m²	m²	28 Viviendas	2.121,93 m²	m²
			Núcleo comunic. + ZC	420,67 m²	
Parcial Sup. Útil	3.509,89 m²		Parcial Sup. Útil	2.542,60 m²	
Parcial Sup. Construida	3.757,26 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	2.717,00 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	2.717,00 m²	
PLANTA SÓTANO -2			PLANTA DUODÉCIMA A DECIMOCUARTA		
APARCAMIENTOS			10 VIVIENDAS		
Aparcamientos	3.507,89 m²	m²	10 Viviendas	584,48 m²	m²
			Núcleo comunic. + ZC	138,78 m²	
Parcial Sup. Útil	3.507,89 m²		Parcial Sup. Útil	723,26 m²	
Parcial Sup. Construida	3.757,26 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	754,80 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	754,80 m²	
PLANTA SÓTANO -3			PLANTA CUBIERTA P.12		
APARCAMIENTOS					
Aparcamientos	3.507,89 m²	m²		m²	m²
			Terraza del edificio	1.857,45 m²	
Parcial Sup. Útil	3.507,89 m²		Parcial Sup. Útil	1.857,45 m²	
Parcial Sup. Construida	3.757,26 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	2.717,00 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	0,00 m²	
PLANTA BAJA			PLANTA CUBIERTA P.14		
LOCALES COMERCIALES					
Local comercial	2.172,78 m²	m²		m²	m²
Portales	200,16 m²		Terraza del edificio	634,92 m²	
			Núcleo comunic. + ZC	93,06 m²	
Parcial Sup. Útil	2.372,94 m²		Parcial Sup. Útil	93,06 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	2.489,94 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	825,60 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	2.489,94 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	0,00 m²	
PLANTA PRIMERA					
LOCALES COMERCIALES					
Local comercial	2.106,54 m²	m²	Viviendas Protegidas	250	
Núcleo comunic. + ZC	481,75 m²		Viviendas Libres	100	
			Vivienda Total	350	
Parcial Sup. Útil	2.588,29 m²		Plazas de Garaje	340	
Parcial Sup. Construida + ZC	2.717,00 m²				
Parcial Sup. Computable + ZC	2.717,00 m²				
			TOTAL SUPERFICIES		
			TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	11.271,78	
			TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	3.265,86	
			TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	33.358,80	
			TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	33.358,80	
			TOTAL SUP. TERCARIO	5.206,94	
			TOTAL SUPERFICIE	38.565,74	
			TECHO REGULADO PERI MANZANA 1		
			TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	35.205,76	
			TECHO TERCARIO MÍNIMO	3.730,24	
			TOTAL	38.936,00	

BLOQUE 2.2					
PLANTA SÓTANO -1			PLANTA SEGUNDA A OCTAVA		
APARCAMIENTOS			10 VIVIENDAS		
Aparcamientos	1.107,20 m²	m²	10 Viviendas	829,06 m²	m²
			Núcleo comunic. + ZC	82,12 m²	
			Terraza (no comp)	49,00 m²	
Parcial Sup. Útil	1.107,20 m²		Parcial Sup. Útil	911,18 m²	
Parcial Sup. Construida	1.176,00 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	872,22 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	872,22 m²	
			Parcial Sup. Terraza (50%)	0,00 m²	
PLANTA SÓTANO -2			PLANTA NOVENA A UNDÉCIMA		
APARCAMIENTOS			8 VIVIENDAS		
Aparcamientos	1.107,20 m²	m²	8 Viviendas	829,06 m²	m²
			Núcleo comunic. + ZC	82,12 m²	
			Terraza (no comp)	49,00 m²	
Parcial Sup. Útil	1.107,20 m²		Parcial Sup. Útil	911,18 m²	
Parcial Sup. Construida	1.176,00 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	872,22 m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	872,22 m²	
			Parcial Sup. Terraza (50%)	0,00 m²	
PLANTA BAJA			PLANTA CUBIERTA		
LOCALES COMERCIALES					
Local comercial	422,95 m²	m²		m²	m²
Portales + Núcleo Comun	212,04 m²		Terraza del edificio	767,75 m²	
			Núcleo comunic. + ZC	40,24 m²	
Parcial Sup. Útil	634,99 m²		Parcial Sup. Útil	807,99 m²	
Parcial Sup. Construida + ZC	872,22 m²		Parcial Sup. Construida + ZC	872,22 m²	
Parcial Sup. Computable + ZC	872,22 m²		Parcial Sup. Computable + ZC	0,00 m²	
PLANTA PRIMERA					
6 VIVIENDAS					
Núcleo comunic. + ZC	72,36 m²	m²	Viviendas Protegidas	94	
Local comercial	843,48 m²		Viviendas Libres	0	
Terraza (no comp)	49,00 m²		Vivienda Total	94	
			Plazas de Garaje	78	
Parcial Sup. Útil	915,84 m²				
Parcial Sup. Construida local + ZC	872,22 m²				
Parcial Sup. Computable + ZC	872,22 m²				
Parcial Sup. Terraza (50%)	0,00 m²				
			TOTAL SUPERFICIES		
			TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	2.352,00	
			TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	2.462,01	
			TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	8.722,20	
			TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	8.722,20	
			TOTAL SUP. TERCARIO	1.744,44	
			TOTAL SUPERFICIE	10.466,64	
			TECHO REGULADO PERI MANZANA 1		
			TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	9.480,28	
			TECHO TERCARIO MÍNIMO	1.349,94	
			TOTAL	10.830,22	

BLOQUE 2.3			
PLANTA SÓTANO -1		PLANTA TERCERA A QUINTA	
APARCAMIENTOS	m² m²	7 VIVIENDAS	m² m²
Aparcamientos	827,54 m²	7 Viviendas	514,14 m²
		Núcleo comunic. +	90,20 m²
		Terraza (comp 50%)	67,34 m²
Parcial Sup. Útil	827,54 m²	Parcial Sup. Útil	604,34 m²
Parcial Sup. Construida	882,36 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	633,28 m²
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	633,28 m²
PLANTA SÓTANO -2		Parcial Sup. Terraza (50%)	
APARCAMIENTOS	m² m²	Parcial Terraza ZC	
Aparcamientos	827,54 m²		33,67 m²
			164,69 m²
Parcial Sup. Útil	827,54 m²	PLANTA CUBIERTA	
Parcial Sup. Construida	882,36 m²	m² m²	
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	Terraza del edificio 585,75 m²	
PLANTA BAJA		Núcleo comunic. + 38,72 m²	
LOCALES COMERCIALES	m² m²	Parcial Sup. Útil	38,72 m²
		Parcial Sup. Construida + ZC	992,60 m²
Portales	212,04 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	38,72 m²
Parcial Sup. Útil	212,04 m²	Viviendas Protegidas	33
Parcial Sup. Construida + ZC	835,88 m²	Viviendas Libres	0
Parcial Sup. Computable + ZC	835,88 m²	Vivienda Total	33
PLANTA PRIMERA A SEGUNDA		Plazas de Garaje	58
6 VIVIENDAS	m² m²	TOTAL SUPERFICIES	
6 Viviendas	682,95 m²	m²	
Núcleo comunic. + ZC	90,20 m²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	1.764,72
Terraza (comp 50%)	67,34 m²	TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	3.359,32
Parcial Sup. Útil	773,15 m²	TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	3.324,19
Parcial Sup. Construida + ZC	628,00 m²	TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	3.324,19
Parcial Sup. Computable + ZC	628,00 m²	TOTAL SUP. TERCARIO	0,00
Parcial Sup. Terraza (50%)	33,67 m²	TOTAL SUPERFICIE	3.324,19
TECHO REGULADO PERI MANZANA 1			
TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO			
TECHO TERCARIO MÍNIMO			
TOTAL			

BLOQUE 2.4

PLANTA SÓTANO -1		PLANTA QUINTA	
APARCAMIENTOS	m²	7 VIVIENDAS	m²
Aparcamientos	626,24 m²	7 Viviendas	153,25 m²
		Núcleo comunic. + ZC	20,74 m²
		Terraza (comp 50%)	72,05 m²
Parcial Sup. Útil	626,24 m²	Parcial Sup. Útil	173,99 m²
Parcial Sup. Construida	671,99 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	493,50 m²
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	493,50 m²
		Parcial Sup. Terraza (50%)	36,03 m²
PLANTA SÓTANO -2		PLANTA 6 CUBIERTA	
APARCAMIENTOS	m²		m²
Aparcamientos	626,24 m²	Terraza del edificio	432,61 m²
		Núcleo comunic. + ZC	23,72 m²
Parcial Sup. Útil	626,24 m²	Parcial Sup. Útil	23,72 m²
Parcial Sup. Construida	671,99 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	445,87 m²
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	23,72 m²
PLANTA BAJA		TOTAL SUPERFICIES	
LOCALES COMERCIALES	m²		m²
Local comercial	0,00 m²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	1.343,98
Portales	159,03 m²	TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	2.719,43
		TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	2.647,63
		TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	2.647,63
		TOTAL SUP. TERCARIO	0,00
		TOTAL SUPERFICIE	2.647,63
Parcial Sup. Útil	159,03 m²	TECHO REGULADO PERI MANZANA 1	
Parcial Sup. Construida + ZC	694,15 m²		
Parcial Sup. Computable + ZC	694,15 m²	TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	
		TECHO TERCARIO MÍNIMO	
		TOTAL	
		TECHO REGULADO PERI MANZANA 1	
		TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	
		TECHO TERCARIO MÍNIMO	
		TOTAL	

BLOQUE 2.5

PLANTA SÓTANO -1		PLANTA QUINTA	
APARCAMIENTOS	m²	4 VIVIENDAS	m²
Aparcamientos	669,73 m²	4 Viviendas	325,20 m²
		Núcleo comunic. + ZC	67,15 m²
		Terraza (comp 50%)	29,91 m²
Parcial Sup. Útil	669,73 m²	Parcial Sup. Útil	392,35 m²
Parcial Sup. Construida	717,79 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	447,39 m²
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	447,39 m²
		Parcial Sup. Terraza (50%)	14,96 m²
PLANTA SÓTANO -2		PLANTA CUBIERTA	
APARCAMIENTOS	m²		m²
Aparcamientos	669,73 m²	Terraza del edificio	486,13 m²
		Núcleo comunic. + ZC	34,38 m²
Parcial Sup. Útil	669,73 m²		
Parcial Sup. Construida	717,79 m²		
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		
PLANTA BAJA			
LOCALES COMERCIALES	m²		m²
Portales	159,03 m²		
Parcial Sup. Útil	159,03 m²	Parcial Sup. Útil	34,38 m²
Parcial Sup. Construida + ZC	564,99 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	564,99 m²
Parcial Sup. Computable + ZC	564,99 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	34,38 m²
		Viviendas Protegidas	28
		Viviendas Libres	0
		Vivienda Total	28
		Plazas de Garaje	50
PLANTA PRIMERA A CUARTA		TOTAL SUPERFICIES	
6 VIVIENDAS	m²		m²
6 Viviendas	461,65 m²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	1.435,58
Núcleo comunic. + ZC	67,15 m²	TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	2.507,55
Terraza (comp 50%)	59,84 m²	TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	2.846,23
		TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	2.846,23
Parcial Sup. Útil	528,80 m²	TOTAL SUP. TERCARIO	0,00
Parcial Sup. Construida + ZC	566,05 m²	TOTAL SUPERFICIE	2.846,23
Parcial Sup. Computable + ZC	566,05 m²		
Parcial Sup. Terraza (50%)	29,92 m²	TECHO REGULADO PERI MANZANA 1	m²
		TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	2.850,32
		TECHO TERCARIO MÍNIMO	0,00
		TOTAL	2.850,32

BLOQUE 2.6			
PLANTA SÓTANO -1		PLANTA SEXTA A DUODÉCIMA	
APARCAMIENTOS	m²	2 VIVIENDAS	m²
Aparcamientos	850,21 m²	2 Viviendas	451,48 m²
		Núcleo comunic. +	67,15 m²
		Terraza (comp 50%)	11,00 m²
Parcial Sup. Útil	850,21 m²	Parcial Sup. Útil	518,63 m²
Parcial Sup. Construida	906,16 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	175,20 m²
Parcial Sup. Computable	0,00 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	175,20 m²
		Parcial Sup. Terraza (50%)	5,50 m²
PLANTA SÓTANO -2		PLANTA CUBIERTA	
APARCAMIENTOS	m²		m²
Aparcamientos	850,21 m²		
Parcial Sup. Útil	850,21 m²	Terraza del edificic	486,13 m²
Parcial Sup. Construida	906,16 m²	Núcleo comunic. +	34,38 m²
Parcial Sup. Computable	0,00 m²		
PLANTA BAJA		Parcial Sup. Útil	
LOCALES COMERCIALES	m²		34,38 m²
		Parcial Sup. Construida + ZC	564,99 m²
Portales	159,03 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	34,38 m²
Parcial Sup. Útil	159,03 m²	Viviendas Protegidas	48
Parcial Sup. Construida + ZC	564,99 m²	Viviendas Libres	0
Parcial Sup. Computable + ZC	564,99 m²	Vivienda Total	48
		Plazas de Garaje	60
PLANTA PRIMERA		TOTAL SUPERFICIES	
6 VIVIENDAS	m²		m²
6 Viviendas	635,57 m²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	1.812,32
Núcleo comunic. + ZC	67,15 m²	TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	7.079,21
Terraza (comp 50%)	64,40 m²	TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	4.783,70
Parcial Sup. Útil	702,72 m²	TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	4.783,70
Parcial Sup. Construida + ZC	671,56 m²	TOTAL SUP. TERCARIO	0,00
Parcial Sup. Computable + ZC	671,56 m²	TOTAL SUPERFICIE	4.783,70
Parcial Sup. Terraza (50%)	32,20 m²		
PLANTA SEGUNDA A QUINTA		TECHO REGULADO PERI MANZANA 1	
7 VIVIENDAS	m²		m²
7 Viviendas	451,48 m²	TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	4.799,25
Núcleo comunic. + ZC	67,15 m²	TECHO TERCARIO MÍNIMO	0,00
Terraza (comp 50%)	64,40 m²	TOTAL	4.799,25
Parcial Sup. Útil	518,63 m²		
Parcial Sup. Construida + ZC	671,56 m²		
Parcial Sup. Computable + ZC	671,56 m²		
Parcial Sup. Terraza (50%)	32,20 m²		

BLOQUE 2.7			
PLANTA SÓTANO -1		PLANTA QUINTA	
APARCAMIENTOS	m²	14 VIVIENDAS	m²
Aparcamientos		14 Viviendas	451,48 m²
		Núcleo comun	67,15 m²
		Terraza (comp	98,93 m²
arcial Sup. Útil	1.634,38 m²	Parcial Sup. Útil	518,63 m²
arcial Sup. Construida	1.730,40 m²	Parcial Sup. Construida + ZC	1.230,88 m²
arcial Sup. Computable	0,00 m²	Parcial Sup. Computable + ZC	1.230,88 m²
		Parcial Sup. Terraza (50%)	49,47 m²
PLANTA SÓTANO -2		PLANTA CUBIERTA	
APARCAMIENTOS	m²		m²
Aparcamientos			
arcial Sup. Útil	1.634,38 m²	Terraza del ed	486,13 m²
arcial Sup. Construida	1.730,40 m²	Núcleo comun	34,38 m²
arcial Sup. Computable	0,00 m²		
PLANTA BAJA		Parcial Sup. Útil	
LOCALES COMERCIALES	m²		34,38 m²
		Parcial Sup. Construida + ZC	564,99 m²
Portales		Parcial Sup. Computable + ZC	34,38 m²
arcial Sup. Útil	159,03 m²	Viviendas Protegidas	64
arcial Sup. Construida + ZC	564,99 m²	Viviendas Libres	0
arcial Sup. Computable + ZC	564,99 m²	Vivienda Total	64
		Plazas de Garaje	115
PLANTA PRIMERA A CUARTA		TOTAL SUPERFICIES	
12 VIVIENDAS	m²		m²
12 Viviendas		TOTAL SUP. CONSTRUIDA SÓTANOS	3.460,80
Núcleo comunic. + ZC		TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	5.371,23
Terraza (comp 50%)		TOTAL SUP. CONSTR. VIVIENDA	6.401,73
arcial Sup. Útil	1.213,15 m²	TOTAL SUP. COMPUT. VIVIENDA	6.401,73
arcial Sup. Construida + ZC	1.230,88 m²	TOTAL SUP. TERCARIO	0,00
arcial Sup. Computable + ZC	1.230,88 m²	TOTAL SUPERFICIE	6.401,73
Parcial Sup. Terraza (50%)	49,47 m²		
TECHO REGULADO PERI MANZANA 1		TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	
	m²		m²
TECHO RESIDENCIAL MÁXIMO	6.404,43	TECHO TERCARIO MÍNIMO	0,00
TECHO TERCARIO MÍNIMO	0,00	TOTAL	6.404,43
TOTAL	6.404,43		

PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE LA OBRA SEGÚN BLOQUES Y ZONAS VERDES.

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN	PRECIO UNIT	BLOQUE 1.1	BLOQUE 1.2	BLOQUE 1.3	BLOQUE 1.4	BLOQUE 1.5	BLOQUE 2.1	BLOQUE 2.2	BLOQUE 2.3	BLOQUE 2.4	BLOQUE 2.5	BLOQUE 2.6	BLOQUE 2.7
VIV. EDIF. PLURIFAMILIAR AISLADO	705 €/ m²	8.007.390 €	6.229.592 €	2.595.116 €	3.063.193 €	1.735.974 €	23.517.954 €	6.149.151 €	2.343.554 €	1.866.576 €	2.006.589 €	3.372.509 €	4.513.216 €
LOCAL EN BRUTO EN EDIFICIOS DE VIV	291 €/ m²	409.486 €	186.042 €				724.573 €	253.816 €					
OFICINA SIN ACABADO EN EDIF OTRO USC	519 €/ m²	982.467 €	365.148 €				1.410.123 €	452.682 €					
GARAJE SÓTANO 1, 2 PLANTA	399 €/ m²	1.966.184 €	949.173 €	762.122 €	633.077 €	949.173 €	633.077 €	938.448 €	704.123 €	536.248 €	572.796 €	723.116 €	1.380.859 €
GARAJE SÓTANO 3	455 €/ m²						1.709.553 €						
TOTAL DE EDIFICACIÓN		11.365.528 €	7.729.954 €	3.357.237 €	3.696.271 €	2.685.147 €	27.995.280 €	7.794.097 €	3.047.677 €	2.402.824 €	2.579.385 €	4.095.624 €	5.894.075 €
PRECIO UNIT		Z. VERDES M1	Z. VERDES M2										
TRATAMIENTO Y URB. ESPACIOS RESIDUALES	77,00 m²	1.397.754 €	2.846.903 €										
TOTAL URBANIZACIÓN		1.397.754 €	2.846.903 €										