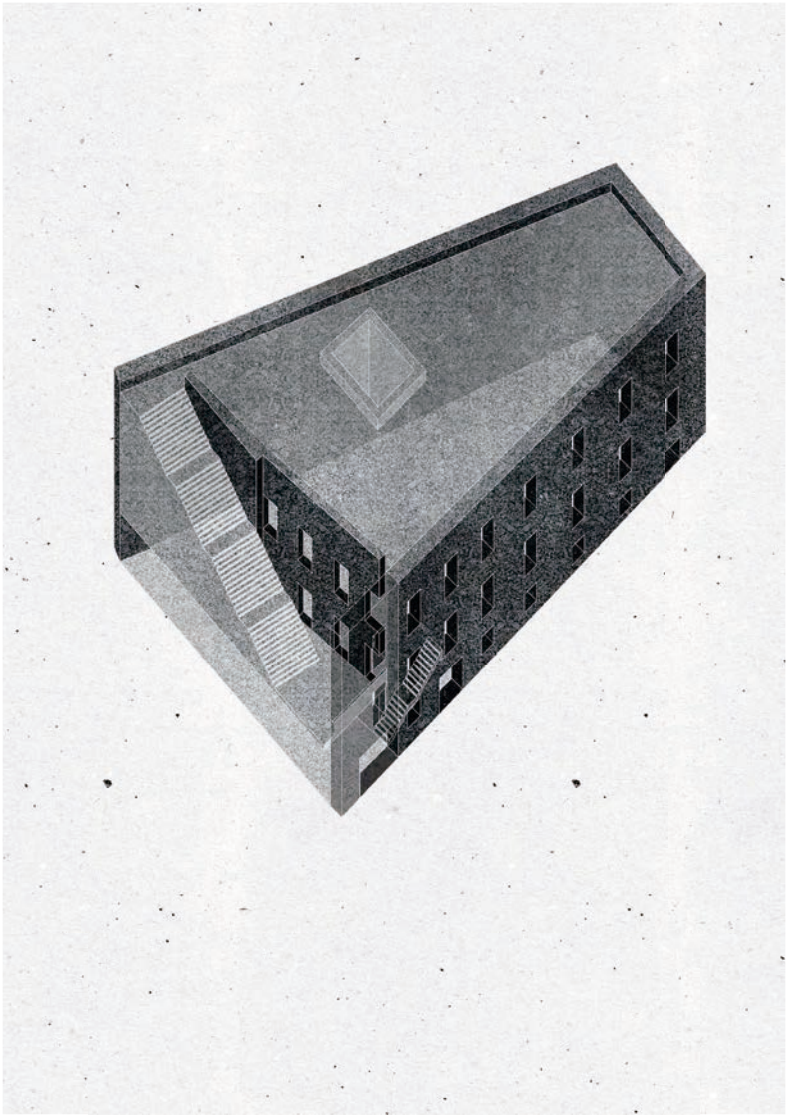


memoria

· X - Ray ·

Concurso de Ideas Espacio Mahou

- Madrid -



¿Qué hacer? ¿Qué valor tiene el edifico?

Ha sufrido dudosas intervenciones y está muy alterado.

¿Cómo intervenir, entonces, en el patrimonio?

Los datos son pocos, un estudio en profundidad aportará más datos.

¿Es el ladrillo original? ¿Estaba el edificio raseado? ¿El zócalo?

La solución busca, no tanto una respuesta arqueológica o una restauración superficial, como una solución conceptual.

* * *

De nuevo las preguntas; ¿Qué hacer? ¿Cómo?

Y la respuesta: Actuar añadiendo/sumando un sustrato temporal al edificio. Volviendo a dotar de "estructura" al edificio.

¿Qué es volver a dotar de estructura al edificio? Hacer visible la estructura de muros entrelazados en retícula de las fábricas. Manteniendo la tipología/escalera (¿Es original?)

Recreciendo la estructura existente, abrazando, hinchando los muros. Luego vaciando el relleno, excavando. Construyendo nichos y huecos.

Crear una nueva radiografía del conjunto, abrazando la estructura esencial. Evidenciando la estructura original desnudándola en la parte superior. Mostrándola.

Construir una nueva relación de llenos y vacíos. Manteniendo el uso y jerarquía de la escalera principal. (Cuestionable)

Desmontar los elementos de valor (Serliana, arcos, chimenea, etc.) que han sido insertados en el edificio, ajenos. Moverlos, volverlos a montar, limpiarlos (quitar los añadidos extraños). Ponerlos en valor, como piezas exentas.

Construir una nueva escalera en la parte Suroeste, junto a la pista deportiva, la zona más alterada o añadida. (¿Es original?) La nueva escalera conectará la Planta Principal con el Bajo Cubierta, liberando las circulaciones entre la Planta Principal y la Planta Primera.

- Programa -

De nuevo las preguntas: ¿Cuál? ¿Cómo? La idea es crear un continuo, un uso Bar/Museo único. Así, los visitantes podrán acceder a ver el museo o degustar una determinada cerveza indistintamente. O bien ambas posibilidades, visitar el museo y tomar una cerveza. La inserción de la retícula estructural crea espacios fragmentados, adecuados para exposiciones o reuniones de amigos. Un lugar común de exposición, consumo, degustación y relación. Zonas para pequeños grupos sentados o de pie, zonas para exponer diversos elementos de la colección, etc.

Se crea una ”bolsa” entre la Planta Principal y la Planta Primera para los espacios de exposición y degustación, liberada mediante la escalera de un tramo que une la calle inferior, San Francisco, y el Bajocubierta (también la entrada principal, desde la calle Don Pedro). En el Bajocubierta se sitúa un espacio libre y abierto, para cualquier tipo de evento, respetando la estructura existente. La Planta Semisótano se libera para tienda, oficina, almacenes, etc.

- Usos -

Planta Semisótano: Acceso, Tiendas, Oficinas.

Planta Principal: Acceso, Hall-Recepción, Museo y Bar/Degustación.

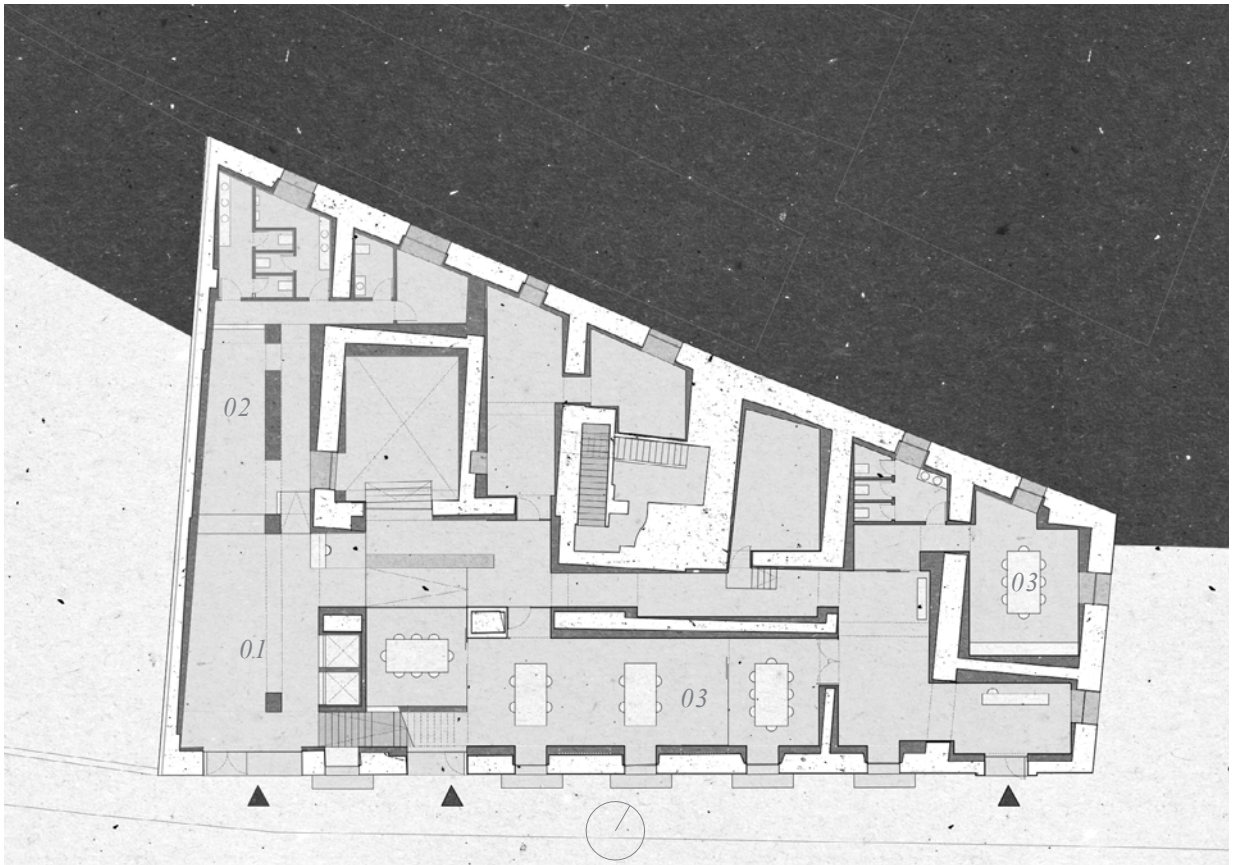
Planta Primera: Museo y Bar/Degustación.

Planta Bajo cubierta: Libre. Conciertos, eventos,
reuniones, presentaciones, etc.

- Acabados -

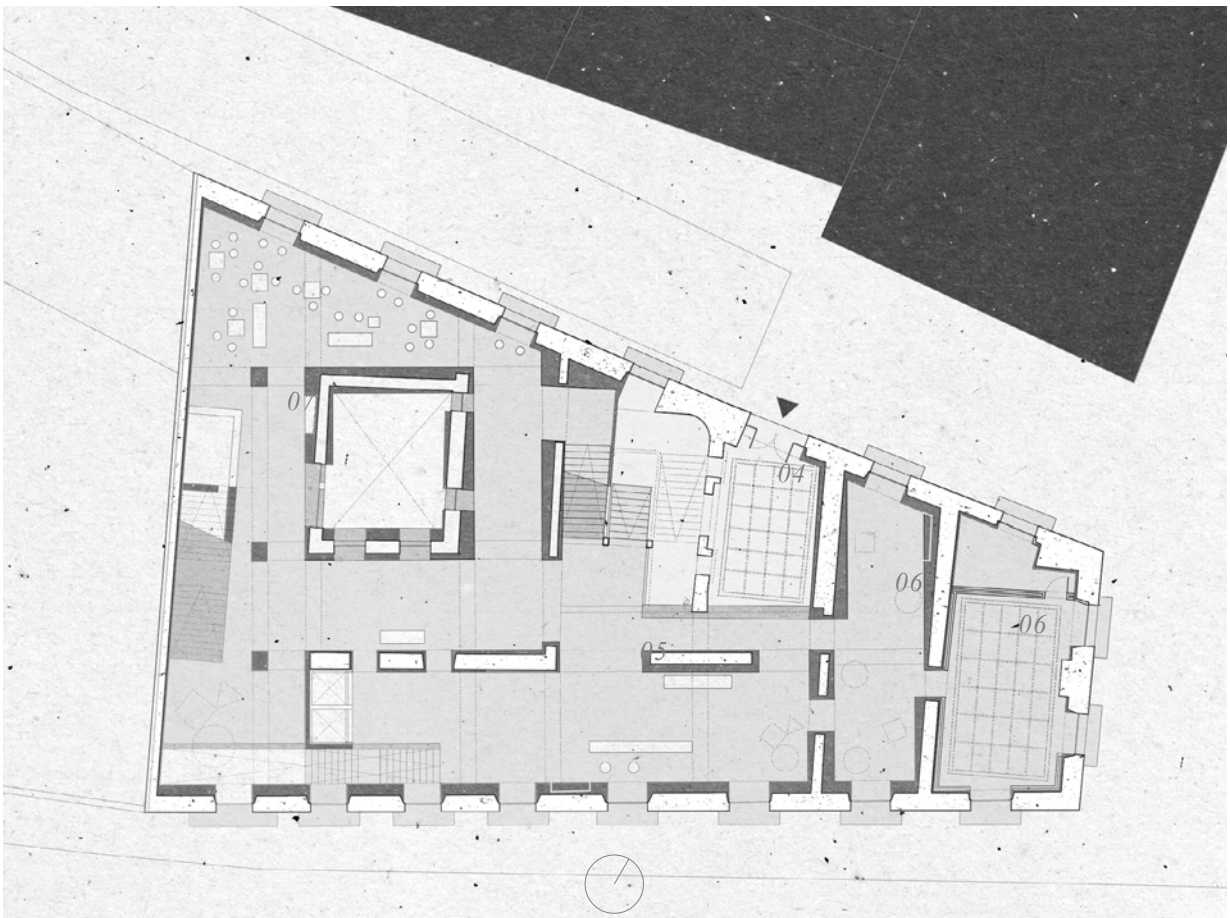
Las salas recuperarán un suelo de madera de grandes tablas mate. Los “recrecidos” de los muros, nichos, huecos, etc. serán de cartón-yeso. El muro original, aparecerá sobre el zócalo “recrecido” se limpiará. Los techos serán de madera. El bajocubierta recuperará la calidad de la estructura de madera vista. La escalera lateral se construirá con la misma lógica de las salas.

* * *



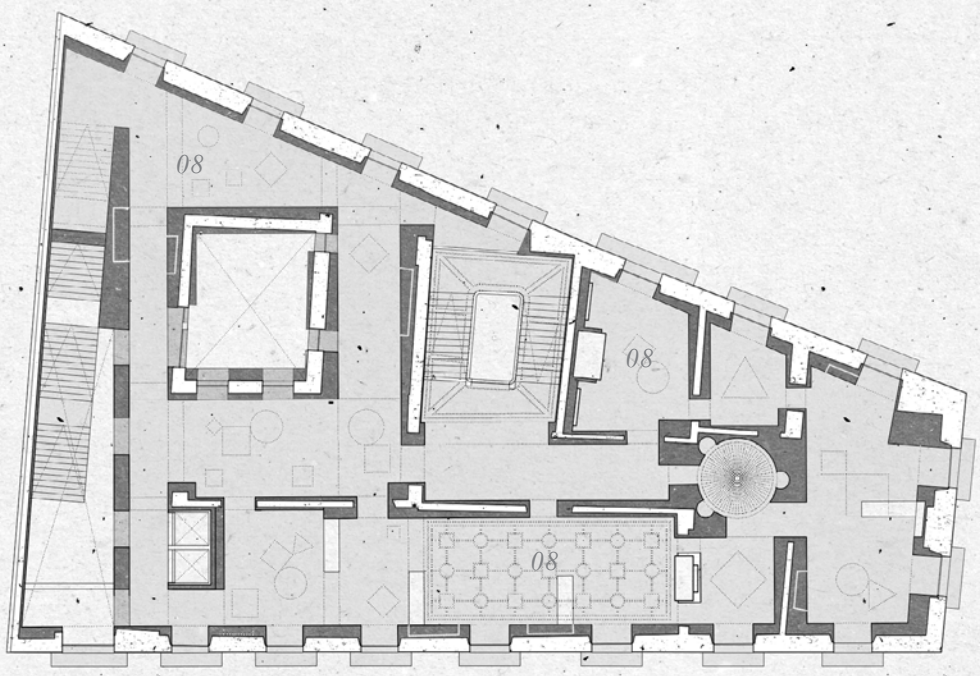
Planta semisótano

1:350



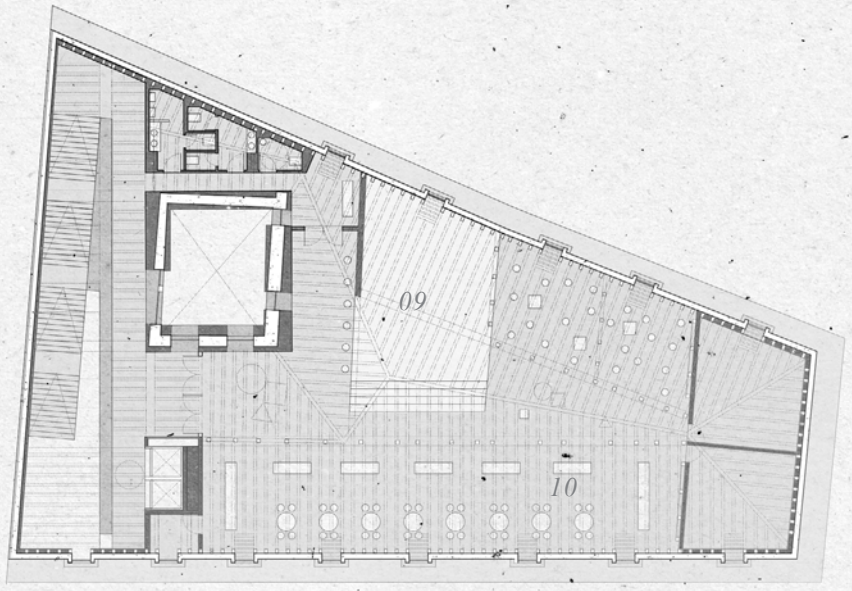
Planta baja

1:350



Planta primera

1:350



Bajo cubierta

1:350

PRESUPUESTOS POR CAPITULOS

CAP 2.	SANEAMI SANEAMIENTO HORIZONTAL	20.700	€
CAP 4.	ESTRUCTURA	331.200	€
CAP 5.	ALBAÑILERIA	331.200	€
CAP 6.	CUBIERTAS	414.000	€
CAP7.	SOLADOS, CHAPADOS, ALICATADOS	331.200	€
CAP 8.	CARPINTERIA INT/EXT	621.000	€
CAP 9.	HERRERÍA/CERRAJERIA	331.200	€
CAP 10.	FONTANERIA Y APARAT. SANITAR	124.200	€
CAP 11.	ELECTRICIDAD	310.500	€
CAP 12.	CLIMATIZACIÓN	351.900	€
CAP 13.	INSTALACIONES ESPECIALES	351.900	€
CAP 14.	PINTURAS Y DECORACIÓN	571.320	€
CAP 16.	SEGURIDAD E HIGIENE	49.680	€

TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO ESPACIO MAHOU

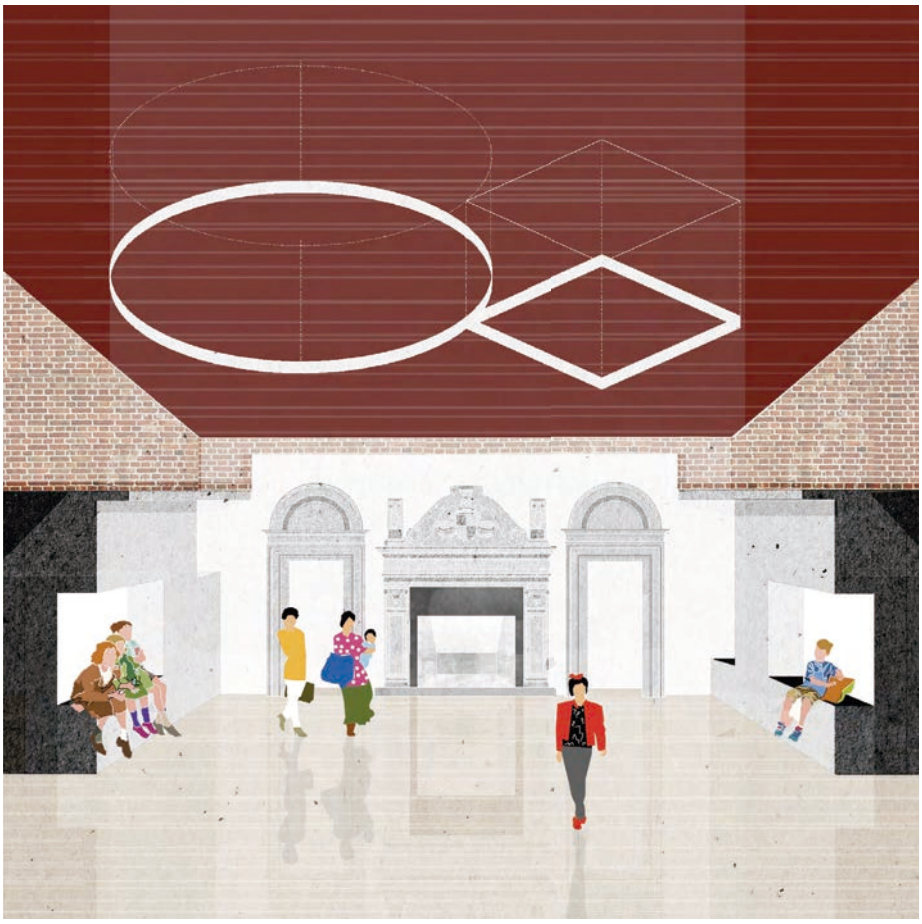
4.140.000 €




ESPACIO
MAHOU EN
CINCO
PALABRAS
MAHOU




Mahou




HIJOS DE
C.MAHOU


FÁBRICA DE CERVEZA
HIJOS DE C.MAHOU
AMANIEL · MADRID

