LA LATINA “IN CRESCENDO”

MEMORIA DESCRIPTIVA



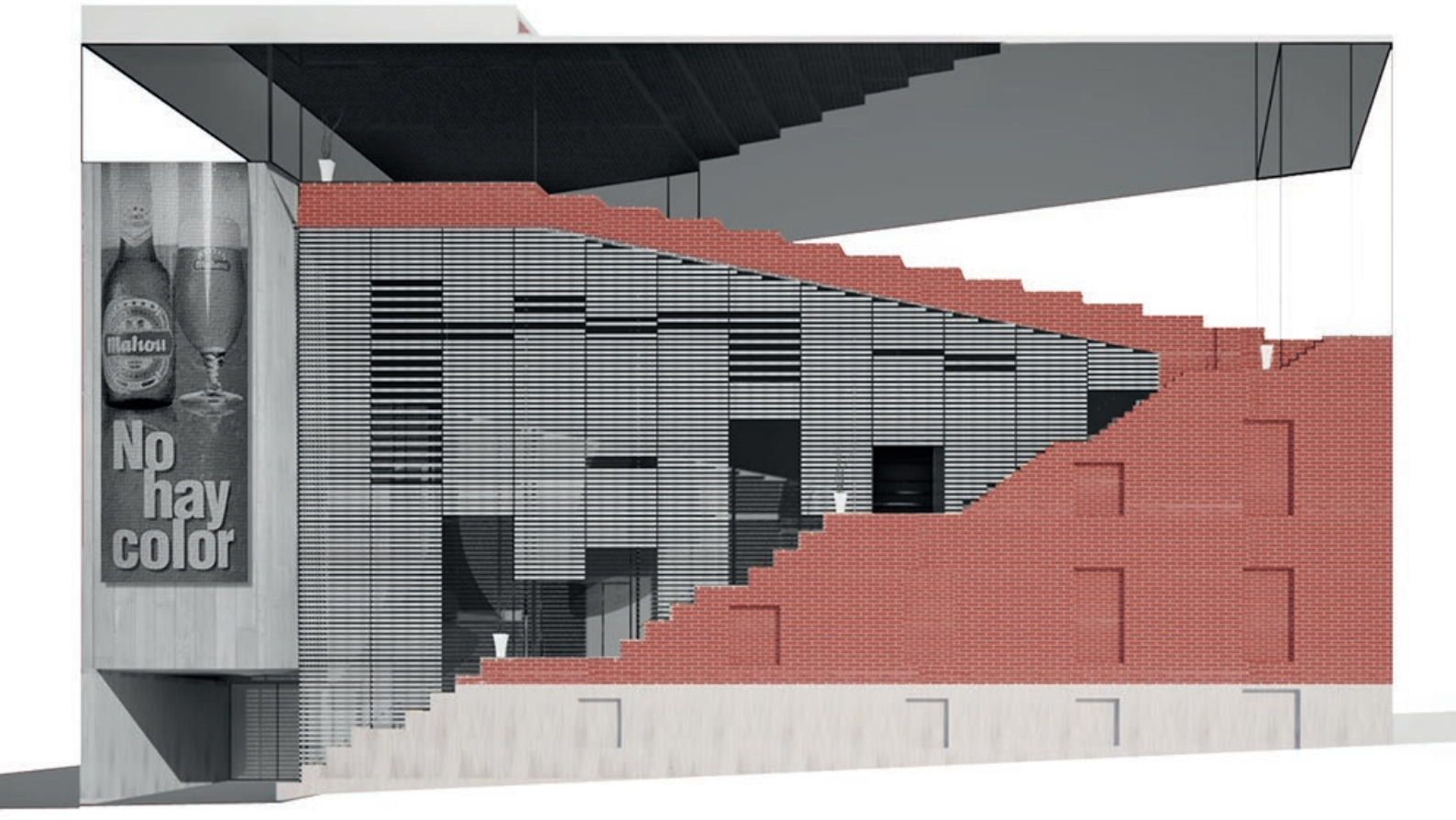
Uno de los puntos fundamentales para el desarollo del proyecto, desde el primer momento, ha sido identificar la cerveza con momentos de relax y sociabilización.
Es en la cubierta donde este concepto se hace todavia más fuerte, regalando a los visitantes del espacio Mahou, una vista inedita de los techos del barrio.



Como en “villa Malaparte” de Adalberto Libera, la cubierta es una terraza donde los escalones son interpretados como una porción de la calle madrileña y donde el recorrido de la casa de la cerveza Mahou, empezado en calle San Francisco, termina en un novedoso espacio publico para todo el barrio.
Un espacio abierto, una plaza, donde poder sentarse y tomarse tranquilamente una cervecita al aire libre.



Es así que la escalera es el “leit motiv” de todo el proyecto.
Una escalera que lo atraviesa, una escalera que invita a momentos relajantes, una escalera que permite acceder a los distintos niveles desde el interior y desde el exterior, permitiendo el libre fluir de los espacios.



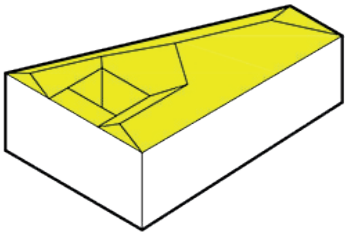
Las zonas “privadas” y las “publicas”, estan claramente separadas e independientes.
La sección “privada” está ubicada en la parte del edificio que se asoma a la calle Don Pedro y que desde siempre ha sido la entrada principal de la edificación. Se accede a través del ingreso existente y mantiene el caracter historico del edificio.



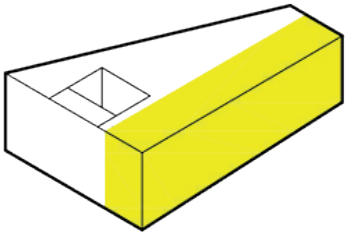
Es evidente la voluntad de una división radical del edificio, con la creación de dos espacios de concepción totalmente distinta.
Uno que conserva el atmosfera intima de calle Don Pedro, y el otro que se relaciona en manera descarada con la vida mondana del barrio, de los turistas y de los propios madrileños, y que se abre a la calle San Francisco, donde la identidad del nuevo espacio Mahou es más fuerte.



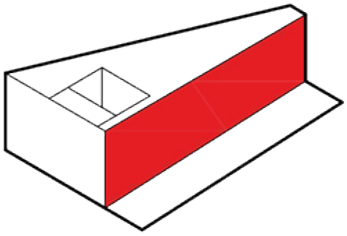
fases de realización



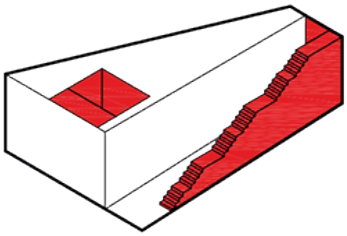
demolición de la cobertura



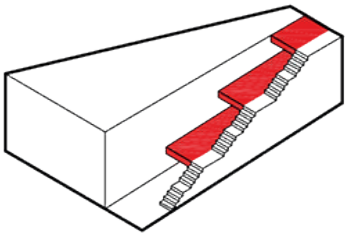
demolición fachada calle San Francisco



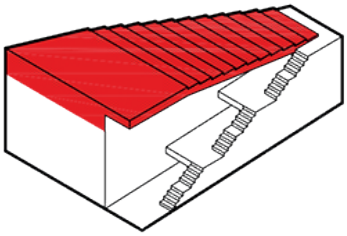
construcción pared estructural



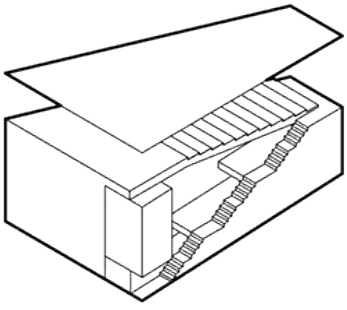
construcción escala de la Calle San Francisco



construcción de los pisos en XLAM



construcción de pasos en terrazas en la cobertura



costo estimado de la obra

COSTO ESTIMADO DE LA OBRA

	cantidad	precio unitario	precio
preparación del sitio		€	50.000,00 €
demolición de la cobertura	1000 mq	100,00 €	100.000,00 €
demolición dela fachada calle San Fancisco	5000 mc	20,00 €	100.000,00 €
construcción de pasos en terrazas en la cobertura	1000 mq	150,00 €	150.000,00 €
construcción de los pisos en XLAM	500 mq	100,00 €	50.000,00 €
construcción escala de la calle San Francisco	1000 mc	300,00 €	300.000,00 €
restauración área institucional	300 mq	500,00 €	150.000,00 €
escalera de emergencia y ascensor área institucional	1	100.000,00	100.000,00 €
construcción del vidrio en la calle San Francisco	400 mq	500,00 €	200.000,00 €
construcción de la cobertura de la vivienda	1000 mq	200,00 €	200.000,00 €
preparación espacio/s de experiencias	500 mq	200,00 €	100.000,00
			1.500.000,00 €

