ABRAZAME

MEMORIA

La propuesta se erige al principio como una pieza independiente. Una búsqueda de espacio que requiere una gran superficie. La localización de esta en la parcela y el diálogo con la pieza existente pasa a ser el punto de partida del proyecto. Aislado, pegado, atravesado o rozando se convierten en la herramienta de trabajo.

A través de un análisis de los límites urbanos y el espacio disponible se decide colocar la pista de forma transversal semiexcavada , ocupando los terrenos disponibles para aparcamiento en la actualidad. La normativa relacionada con la cantidad de plazas de aparcamiento por espectador 1/8 se convierte en herramienta de diseño de lo urbano.

El resultado aparece como dos objetos rodeados de plazas de aparcamiento.

Como solución se propone una superficie dura, continua y resistente que se pueda llegar a utilizar como parking o para la realización de actividades al aire libre a través de un plan de utilización.

Para luchar contra esta situación se propone un nuevo eje peatonal. Un nuevo espacio público reutilizando la calle perpendicular a Comandante Juan Antonio Terrón como charnela entre el polideportivo

Enrique Blas y el Instituto de Bachillerato Jaime Fernán. Borrar los límites, convivir y aprovechar las instalaciones deportivas de uno y el otro para generar una plataforma de actividad al aire libre.

En cuanto al volumen, un material y un gesto definen la propuesta.

EL ABRAZO

No se trata de un gesto formal si no de un abrazo, una conexión entre dos piezas de distinta tiempo donde se pretende borrar límites y crear una situación de simbiosis donde las comunicaciones verticales, servicios y el añadido de nuevos usos son utilizados por los usuarios indistintamente.

Una serie de trabajos previos de demolición de fachada y cubierta en la primera planta del edificio existente abre un bocado en el alzado del mismo donde se apoya el nuevo puente que conecta las dos piezas. Se introduce una nueva materialidad en lo existente. Un filtro de luz en la parte sur y una gran ventana que transporta a los espectadores hasta la Sierra de Madrid.

Se añaden nuevos usos como una cafetería/kiosco, aseos, una serie de espacios que podrían ser utilizado como almacenes, tiendas de venta o como aulas para actividades diversas y la ampliación de una grada fija a la pista principal.

EL MATERIAL

El policarbonato es utilizado en la propuesta con el fin de mejorar las condiciones de iluminación de la actividad deportivo a la vez que se crea un colchón térmico continuo. La fachada y la cubierta pasan a ser un solo elemento, un filtro. Una serie de huecos se abren, rompiendo el filtro y ofreciendo una conexión más directa con el exterior.

Un basamento de hormigón se excava en la parcela que sirve para acoger los vestuarios, las gradas y generar un perímetro duro y continuo que optimiza las actividades deportivas.

Una estructura de acero triangulada salva el espacio interior envuelta en una capa doble de policarbonato generando un colchón térmico.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ABRAZAME

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	54.214,96	2,83
01.02	REDES ENTERRADAS	4.194,94	0,22
01.03	CIMENTACIONES	243.928,97	12,71
01.04	ESTRUCTURAS	575.200,30	29,98
01.05	CUBIERTAS	99.448,41	5,18
01.06	FACHADAS Y CIERRES EXTERIORES	168.158,58	8,76
01.07	FABRICA Y PARTICIONES INTERIORES	117.765,85	6,14
01.08	CARPINTERIA INTERIOR	40.362,18	2,10
01.09	SISTEMAS DE ACABADOS	176.267,14	9,19
01.10	ELECTRICIDAD	43.694,62	2,28
01.11	FONTANERIA Y ACS	43.694,62	2,28
01.12	SANEAMIENTO	13.085,72	0,68
01.13	TRATAMIENTO AGUAS	39.448,26	2,06
01.14	CLIMATIZACION Y VENTILACION	84.151,19	4,39
01.15	GAS	3.942,42	0,21
01.16	CAPTACION SOLAR	26.694,82	1,39
01.17	PCI	20.108,55	1,05
01.18	TELECOMUNICACIONES	25.290,57	1,32
01.21	EQUIPAMIENTOS	113.140,24	5,90
01.22	SEGURIDAD Y SALUD	21.709,65	1,13
01.23	CONTROL DE CALIDAD	4.065,01	0,21
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.918.567,00	
	13,00 % Gastos generales 249.413,71		
	6,00 % Beneficio industrial 115.114,02		
	Suma	364.527,73	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.283.094,73	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

, 15 de Septiembre 2017.